

# Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 6 písmeno d/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů  
*/dále jen „tato smlouva“/*

## US/3208/KL/2018

### 1. **KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ SPOLEČNOST s.r.o.**

se sídlem: Kraslice, Pohraniční stráž 367, PSČ: 358 01

IČ: 25241800

DIČ: CZ025241800

zastoupený jednatelem společnosti: p. Hanušem Kühnlem a p. Otakarem Mikou

jako oprávněný */dále také jen „oprávněný“ či „účastník“ či „smluvní strana“/*

**a**

### 2. **Karlovarský kraj**

se sídlem: Karlovy Vary Dvory, Závodní 353/88, PSČ: 360 01

IČ: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupený na základě plné moci svoji příspěvkovou organizací

#### **Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01

IČ: 70947023

DIČ: CZ70947023

zastoupená ředitelem organizace Ing. Janem Lichtnegerem

zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114  
zřizovací listina ZK 55/01a ZK 57/01 ze dne 13.12.2001 */dále jen zmocněnec/*

jako povinný */dále také jen „povinný“ či „účastník“ či „smluvní strana“/*

**I.**

### **Preambule**

#### 1.1.

Povinný je vlastníkem nemovitostí, a to **pozemků p. č. 3568, 6628/6 a 6628/8 v k. ú. Kraslice**. Nemovitosti výše uvedené jsou zapsány na LV č. 4952, pro katastrální území Kraslice, obec Kraslice, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov. Zmocněnec vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu k výše uvedené nemovitosti – pozemku */dále jen „dotčený pozemek“ či „silniční úsek“/*.

1.2.

Oprávněný je budoucím provozovatelem zařízení: **vodovodního potrubí (vodovodních řadů)**, umístěného na **silničním pozemku silnice II. třídy č. 218** v rámci stavby „**Vodovod v ul. Mánesova, k. ú. Kraslice**“ /*dále jen „stavba – zařízení“*/. Stavba bude provedena na základě povinným odsouhlasené projektové dokumentace vypracované zodpovědným projektantem Ing. Petrem Ontkem pod označením „Vodovod v ul. Mánesova, k. ú. Kraslice“, číslo zakázky 163/2017 v lednu 2018. Situační výkres stavby je přílohou této smlouvy.

## **II. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je vyjádření souhlasu povinného s umístěním stavby - zařízení a stanovení podmínek jejího umístění a užívání dotčeného pozemku - silničního úseku oprávněným.

## **III. Souhlas s umístěním stavby - zařízení a zmocnění**

3.1.

Povinný uzavřením této smlouvy vydává oprávněnému **s o u h l a s** s umístěním stavby a provozem zařízení na dotčeném pozemku pro účely vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby - zařízení.

3.2.

K tomuto účelu povinný zmocňuje oprávněného, aby předložil tuto smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení a umístění stavby - zařízení.

## **IV. Podmínky pro zřízení stavby - zařízení**

Za podmínek dále uvedených vzniká oprávněnému:

### **A) Právo :**

- A.1. Umístit na dotčeném pozemku stavbu – zařízení.
- A.2. Užívat dotčený pozemek pro umístění stavby – zařízení do doby předání a převzetí dotčených pozemků silničního úseku po provedení stavby – zařízení povinnému.
- A.3. Vstupovat (vjíždět) na nezbytně nutnou dobu na dotčený pozemek za účelem kontroly, opravy, údržby, zajištění provozu, likvidace stavby – zařízení.

### **B) Povinnost:**

- B.1. Uvést na své náklady po dokončení stavby - zařízení a při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.3. tohoto článku této smlouvy, dotčený pozemek do původního stavu dle příslušných technických norem a za podmínek stanovených povinným.
  - 1. Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace vypracované zodpovědným projektantem Ing. Petrem Ontkem pod označením „Vodovod v ul. Mánesova, k. ú. Kraslice“, číslo zakázky 163/2017 v lednu 2018. Žádné další (zde neuvedené) činnosti nebudou na pozemcích v majetkové správě KSÚS KK prováděny. V případě jakýchkoliv změn budou tyto předloženy ke schválení KSÚS KK.
  - 2. Při provádění obnovy konstrukce vozovky, bude postupováno dle TP č. 146 MDaS ČR.
  - 3. Konstrukční vrstvy opravy překopu vozovky jsou specifikovány ve výkresu „Vzorový příčný profil uložení potrubí“.

4. Zpětná oprava povrchu vozovky nad provedeným výkopem, vozovkového krytu z ACO 11 tl. 40 mm (tl. 50 mm v úseku šachet Š1.17 – Š1.20), bude provedena v ½ šířky vozovky silnice. Oprava druhé poloviny vozovky bude provedena povinným.
  5. Po provedení nové vozovky bude provedeno doplnění krajnic z frézované asfaltobetonové směsi.
  6. Povrch výkopu v nezpevněné části bude upraven do původního stavu, včetně ohumusování a zatravnění.
  7. Zásahem do pozemku nesmí být narušeny odtokové poměry silnice, bude zamezeno vnikání povrchových a spodních vod do silničního tělesa.
  8. Uvedení místa do původního stavu bude písemně předáno pověřenému zástupci KSÚS KK.
  9. Hrozí-li při provádění předmětné činnosti nebezpečí poškození silnice a jejího příslušenství, budou práce okamžitě zastaveny a s odpovědným zástupcem KSÚS KK bude projednán další postup.
  10. Oprávněný se zavazuje k seznámení s výše uvedenými podmínkami případného subdodavatele této stavby.
- B.2. Uhradit v plném rozsahu škodu vzniklou při užívání dotčeného pozemku, škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu, v jakém ji byl těmto osobám povinen uhradit povinný, a náklady, které vzniknou povinnému při uvedení dotčeného pozemku do původního stavu a oprávněný tak neučinil sám.
- B.3. Předložit povinnému nejdéle do 30-ti dnů po ukončení stavby geometrický plán skutečného provedení stavby - zařízení.
- B.4. Po dobu existence stavby - zařízení uhradit povinnému v plném rozsahu škody vzniklé na majetku povinného v důsledku užívání stavby - zařízení.
- B.5. Po předání dotčeného pozemku povinnému předem písemně oznámit povinnému každý plánovaný vstup (vjezd) a způsob vstupu (vjezdu) na dotčený pozemek při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.3. tohoto článku této smlouvy, a to minimálně tři dny před vstupem (vjezdem), v případě nepředvídatelných událostí (havárie, porucha) nahlásit povinnému vstup (vjezd) bezprostředně po provedení prací, maximálně do 3 pracovních dnů ode dne vstupu, vstupovat na něj a užívat jej způsobem a v rozsahu schváleném povinným.
- B.6. Uhradit do převzetí dotčeného pozemku pro realizaci stavby – zařízení zálohu za omezení vlastnických práv dle Sazebníku jednorázových úhrad.
- B.7. V případě potřeby tzv. překládky stavby - zařízení (oprava, údržba tělesa komunikace na předmětném pozemku) provést tuto na svoje náklady v termínu stanoveném povinným, přičemž při zásahu do majetku povinného se bude postupovat dle ustanovení písmene B), odst. B.2. tohoto článku této smlouvy. V případě převodu vlastnického práva ke stavbě - zařízení je oprávněný povinen zajistit převod povinnosti stanovené mu v tomto odstavci na nového majitele stavby - zařízení. V případě, že tak oprávněný neučiní, zavazuje se oprávněný zajistit překládku stavby - zařízení na své náklady nebo uhradit povinnému veškeré náklady, které povinnému vznikly s překládkou stavby - zařízení.
- B.8. Odstranit na své náklady na výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě stavbu - zařízení v případě ukončení jejího užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby - zařízení, stejně tak při poškození nebo ohrožení dotčeného pozemku stavbou - zařízením. V případě umístění stavby - zařízení v tělese komunikace postupovat dle předchozí věty. Při odstraňování stavby - zařízení postupovat přiměřeně dle ustanovení písmene B), odst. B.1. tohoto článku této smlouvy. Obdobně to platí, jestliže oprávněný provedl a umístil stavbu - zařízení v rozporu s touto smlouvou a nezejednal nápravu ani přes výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě.

## V. Cena

5.1.

Za omezení vlastnických práv stavbou - zařízením na dotčeném pozemku přísluší povinnému jednorázová finanční náhrada */dále jen finanční náhrada/*.

5.2.

**Před zahájením realizace stavby – zařízení složí oprávněný na účet povinného pod variabilním symbolem – číslo této smlouvy, zálohu na finanční náhradu ve výši 196.250,- Kč. K této finanční náhradě bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů */dále jen záloha na finanční náhradu/*.**

5.3.

Záloha na finanční náhradu je vypočítaná ze sazby pro silnice II. třídy:

uložení	styk se silničním pozemkem	počet	MJ	cena MJ Kč	cena celkem Kč
p. p. č. 3568 k. ú. Kraslice					
podélné	výkop ve vozovce (vodovodní řad B)	5,0	bm	500,00	2.500,00
podélné	výkop ve vozovce (vodovodní řad D)	2,8	bm	500,00	1.400,00
p. p. č. 6628/6 k. ú. Kraslice					
podélné	výkop ve vozovce (vodovodní řad B)	10,2	bm	500,00	5.100,00
podélné	výkop ve vozovce (vodovodní řad C)	128,8	bm	500,00	64.400,00
podélné	výkop ve vozovce (vodovodní řad D)	10,2	bm	500,00	5.100,00
p. p. č. 6628/8 k. ú. Kraslice					
podélné	výkop ve vozovce (vodovodní řad A) - výměna stávajícího vodovodu	338,6	bm	0	0
podélné	výkop ve vozovce (vodovodní řad B)	230,6	bm	500,00	115.300,00
podélné	výkop ve vozovce (vodovodní řad E)	4,9	bm	500,00	2.450,00

*Celkem k úhradě*

*196.250,00*

Sazebník za omezení vlastnických práv byl schválen Radou Karlovarského kraje, usnesením číslo RK 1137/10/14 ze dne 20. 10. 2014.

5.4.

Vyúčtování skutečné finanční náhrady provede povinný do 30 dnů po předání a převzetí dotčeného pozemku podle skutečného stavu zjištěného předávacím protokolem. Popřípadě v téže lhůtě ode dne, kdy povinný po marném uplynutí lhůty k předání pozemku zjistí jiným způsobem, že oprávněný dokončil umístění stavby - zařízení.

## VI. Ukončení smlouvy

6.1.

Smluvní strany sjednaly možnost výpovědi této smlouvy s výpovědní lhůtou 4 měsíců. Lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

6.2.

Oprávněný může smlouvu vypovědět kdykoliv před zaplacením zálohy na finanční náhradu. Po zaplacení zálohy na finanční náhradu může oprávněný vypovědět tuto smlouvu pouze z těchto důvodů: stavbou - zařízením (viz článek I., odst. 1.2. této smlouvy) nebude zasažen nebo omezen dotčený pozemek, stavba - zařízení nebude realizována z rozhodnutí oprávněného a při skutečnostech nastalých dle článku IV., písmeno B), odst. B.8. této smlouvy.

6.3.

V případě ukončení této smlouvy vypořádají smluvní strany do 30 dnů od ukončení této smlouvy svoje práva, především oprávněný předá dotčený pozemek zpět povinnému, uhradí povinnému případné škody, povinný vrátí zálohu v případě, že stavbou - zařízením nebude zasažen dotčený pozemek nebo stavba - zařízení nebude realizována.

6.4.

Povinný může od této smlouvy odstoupit také jestliže oprávněný ani přes písemnou výzvu povinného v přiměřené lhůtě v takové výzvě neuvede svou stavbu - zařízení či dotčený pozemek do souladu s touto smlouvou. Obdobně to platí pro případ, kdy oprávněný provádí stavbu - zařízení v rozporu s touto smlouvou.

6.5.

V případě, že oprávněný do dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nezapočne s výstavbou stavby - zařízení dle této smlouvy, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti. Přesahuje-li doba platnosti pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem k výstavbě stavby - zařízení dobu dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti až uplynutím doby platnosti pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem k výstavbě stavby - zařízení.

## **VII.**

### **Věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě)**

Po ukončení výstavby stavby - zařízení dle této smlouvy a po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě - zařízení může oprávněný požádat o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předložením písemné žádosti, spolu s návrhem Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Formulář žádosti a vzor Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě obdržel oprávněný při podpisu této smlouvy.

## **VIII.**

### **Další ujednání**

V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jsou obě smluvní strany nadále vázány právy a povinnostmi uvedenými v této smlouvě, a to na dobu neurčitou.

## **IX.**

### **Závěrečná ujednání**

9.1.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy platí i pro právní nástupce obou účastníků této smlouvy.

9.2.

Převod práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy pro případ změny vlastnictví k dotčenému pozemku či stavbě - zařízení v období před možným vznikem věcného břemene bude realizován uzavřením trojstranné dohody za účasti oprávněného, povinného a právního nástupce účastníka. Tímto ustanovením není dotčeno ujednání obsažené v článku IV., písmene B), odst. B.7. této smlouvy.

9.3.

Tato smlouva nenahrazuje smlouvu o technických podmínkách a poplatku za zvláštní užívání silnice uzavíranou na dobu trvání stavebních prací na stavbě - zařízení v souvislosti s ukládáním stavby - zařízení do dotčeného pozemku.

9.4.

Tato smlouva oprávněného nezavazuje případné povinnosti zaplatit správní poplatek na základě zákona č. 634/2000 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zvláštní užívání.

9.5.

Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení této smlouvy nahradit jiným ustanovením, které bude sledovat stejný účel.

9.6.

Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

9.7.

Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Situační výkres (Koordinanční situace stavby na podkladu katastrální mapy).

9.8.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou vyhotovení obdrží oprávněný i povinný a jedno vyhotovení Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správa majetku.

9.9.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.

9.10.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.11.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Povinný:

Sokolov dne 14.3.2018

**Karlovarský kraj**

zastoupený zmocněncem  
Krajskou správou a údržbou silnic  
Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací

Oprávněný:

Kraslice dne 5.3.2018

**KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ  
SPOLEČNOST s.r.o.**

.....  
Ing. Jan Lichtneger  
ředitel organizace

.....  
Otakar Mika, Hanuš Kühnl  
jednatelé společnosti