



SMLOUVA O PODNÁJMU (evid. č. u podnájemce 2/2018)

Smluvní strany:

Počítačová služba s.r.o.

se sídlem: **Stupkova 413/1a, 779 00 Olomouc**
IČ: **258 84 735** DIČ: **CZ25884735**
zastoupena: **Ing. Leopold Podmolík, jednatel**
bankovní spojení: **Česká spořitelna., č.ú.: 1804308339/0800**

(dále jen jako „nájemce“)

a

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo: **Dobrovského 1278/25, Praha 7**
IČ: **72496991** DIČ: **CZ72496991 (není plátcem DPH)**
zastoupena: **Mgr. Miriam Majdyšovou, ředitelkou Krajské pobočky Úřadu práce ČR ve Zlíně**
kontaktní a fakturační adresa: **Krajská pobočka ÚP ČR ve Zlíně, Čiperova 5182, 760 42 Zlín**
bankovní spojení: **Česká národní banka, pobočka Brno, č.ú.: 37828661/0710**
ID datové schránky: **iqqzpd**

(dále jen jako „podnájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku, v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, následující smlouvu o podnájmu:

1. Předmět a účel podnájmu

- 1.1 Nájemce prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy č. 51205117 se společností Palmer Capital Central European Properties, a.s., IČ: 24727873 se sídlem Praha 1, Politických vězňů 912/10 oprávněn užívat pozemek parc. č. 5342, jehož součástí je budova č.p. 3282 (dále jen „budova“), zapsané na LV č. 14391 v k.ú. Kroměříž, na adrese Vrchlického 3282, 767 01 Kroměříž.
- 1.2 Pronajímatel udělil prohlášením nájemci souhlas s podnájmem nebytových prostor (prostor sloužících podnikání) podle této podnájemní smlouvy, když tento souhlas tvoří jako Příloha č. 1 její nedílnou součást.
- 1.3 Ve shora uvedené budově jsou umístěny mimo jiné následující nebytové prostory (prostory sloužící podnikání) - místnost č. 310 o výměře 33,59 m² v 3. nadzemním podlaží budovy (dále jen „učebna“).
Učebna je vybavena následujícím inventářem a technickým zařízením pro 14 osob + lektor (poradce): pro standardní výuku - stoly a židle pro daný počet osob, bílá tabule (flipchart), dataprojektor, promítací plátno, přístup na internet; pro výuku s PC - stoly a židle pro daný počet osob, bílá tabule (flipchart), dataprojektor, promítací plátno, 15x notebook, 15x klávesnice, 15x myš, 1x tiskárna, přístup na internet.
Nebytové prostory uvedené v tomto odstavci, včetně jejich inventáře a technického zařízení jsou dále uváděny jako „předmět podnájmu“.
- 1.4 Účelem podnájmu je realizace vzdělávacích kurzů a poradenských programů v projektech *Nová šance ve Zlínském kraji* a *Péče a příležitost ve Zlínském kraji*, které provádí podnájemce v rámci své působnosti na úseku zaměstnanosti.
- 1.5 Za podmínek stanovených touto smlouvou se nájemce zavazuje přenechat podnájemci k dočasnému užívání předmět podnájmu a podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci za užívání předmětu podnájmu sjednané nájemné.

2. Doba trvání podnájmu

- 2.1 Podnájem se sjednává na dobu určitou s tím, že předmět podnájmu předpokládá podnájemce užívat pro aktivity projektů v jednotlivých dnech dle přiloženého harmonogramu (příloha č. 2). Tyto termíny mohou být vzájemnou dohodou obou smluvních stran změněny (dostačující bude formou mailové komunikace).

3. Nájemné a platební podmínky

- 3.1 Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši v místě a čase obvyklé, tj.:
běžná učebna: 650 Kč/den
učebna vybavená PC: 1.990 Kč/den
- 3.2 K této částce bude účtována DPH dle platných předpisů.
- 3.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že nájemné již zahrnuje veškeré náklady spojené s užíváním předmětu podnájmu (zejména, ne však výlučně, náklady na elektrickou energii, vytápění, vodné, stočné, telekomunikační poplatky za připojení k síti internet, případné licenční poplatky za užití programového vybavení, apod.).
- 3.4 Podnájemce uhradí nájemné za jednotlivé kalendářní měsíce na základě faktury vystavené nájemcem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.5 Sjednaná splatnost nájemného činí 30 dnů od vystavení faktury, nejdříve však 14 dnů ode dne, kdy bude podnájemci doručena faktura se všemi náležitostmi účetního a daňového dokladu.
- 3.6 V případě prodlení s úhradou nájemného má nájemce nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.

4. Práva a povinnosti nájemce

- 4.1 Nájemce je povinen zajistit řádné a nerušené užívání předmětu podnájmu, včetně funkčního inventáře a technických zařízení, po celou dobu trvání podnájmu.
- 4.2 Předmět podnájmu bude připraven k předání podnájemci vždy nejpozději 30 minut před konkrétním termínem dle čl. 2. této smlouvy a podnájemci jej předá osoba určená nájemcem.
- 4.3 Nájemce se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly (podnájemci nebo zmocněncům pověřených orgánů (Česká republika - Ministerstvo práce a sociálních věcí, Česká republika – Ministerstvo financí, Evropská komise, Evropský Účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní Úřad a další oprávněné orgány státní správy) provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy, a to 10 let po ukončení realizace projektu, tj. do 31.12.2031.
- 4.4 Nájemce se zavazuje k povinnosti uchovat veškeré doklady související s plněním této smlouvy po dobu 10 let po ukončení realizace projektů, minimálně však do 31. 12.2031.
- 4.5 Nájemce umožní podnájemci zajišťovat dodržování pravidel povinné publicity.

5. Práva a povinnosti podnájemce

- 5.1 Podnájemce se zavazuje předmět podnájmu užívat pouze za účelem vymezeným v této podnájemní smlouvě.
- 5.2 Podnájemce je oprávněn užívat i ostatní prostory v budově, které se obvykle s předmětem podnájmu užívají (prostory pro přístup k předmětu podnájmu, sociální zařízení, apod.), a to v míře nezbytné pro užívání předmětu podnájmu a naplnění jeho účelu.

- 5.3 Podnájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu nájemci veškeré změny, které nastaly u předmětu podnájmu, a to jak zapříčiněním podnájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit nájemci potřebu oprav, které má nájemce provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Jinak podnájemce odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti nájemci vznikla.
- 5.4 Podnájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon nájemních nebo vlastnických práv v objektu, v němž se nachází předmět podnájmu.
- 5.5 Podnájemce je povinen umožnit pověřeným pracovníkům nájemce přístup do předmětu podnájmu v rozsahu nezbytném pro provedení kontroly užívání předmětu podnájmu.
- 5.6 Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu ani jeho část do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 5.7 Po ukončení užívání předmětu podnájmu v jednotlivých dnech podle čl. 2. této smlouvy, odevzdá podnájemce předmět podnájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, osobě určené nájemcem a opustí budovu.

6. Závěrečná ujednání

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím Registru smluv.
- 6.2 Pokud nejsou některé vztahy mezi smluvními stranami výslovně upraveny touto smlouvou, vztahují se na ně příslušná ustanovení občanského zákoníku, případně ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 6.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdržel jedno a podnájemce tři vyhotovení.
- 6.4 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně, oboustranně odsouhlasenými vzestupně číslovanými dodatky.
- 6.5 Nájemce souhlasí s tím, že tuto smlouvu je podnájemce oprávněn zveřejnit na webových stránkách Úřadu práce ČR a způsobem stanoveným zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy společně projednaly a že o něm dosáhly úplné shody, takže text smlouvy obsahuje jejich skutečnou, pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho ke smlouvě připojují své podpisy.

V Olomouci dne 13 -03- 2018

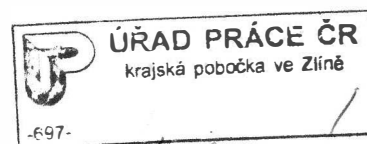


.....
nájemce

Počítačová služba s.r.o.

Ing. Leopold Podmolík
jednatel

Ve Zlíně dne 14 -03- 2018



.....
podnájemce

Česká republika - Úřad práce České republiky

Mgr. Miriam Majdyšová
ředitelka Krajské pobočky
Úřadu práce ČR ve Zlíně

PROHLÁŠENÍ

o vyslovení souhlasu s podnájmem

Obchodní společnost

Palmer Capital Central European Properties, a.s., se sídlem Praha 1, Politických vězňů, IČ: 247 27 873,

zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B, vl. 16436

připojením vlastnoručního podpisu svých oprávněných zástupců pod tuto listinu jako jediný a výlučný vlastník budovy č.p. 3282, nacházející se na adrese Kroměříž, ulice Vrchlického 3282, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 14391 pro k.ú. Kroměříž,

vyslovuje,

společnosti **Počítačová služba s.r.o., IČ: 258 84 735,** **souhlas s podnájmem** předmětu nájmu (místnost 310) pronajatého na základě nájemní smlouvy č. **51205117**, společnosti **Česká republika - Úřad práce, Dobrovského 1278/ 25, Praha 170 00 IČ: 724 96 991.**

a to na dobu do okamžiku skončení nájemní smlouvy č.**51205117**.

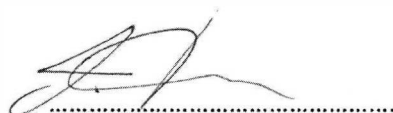
V Praze dne 25.4.2016



Palmer Capital Central European Properties, a.s.

Ben Maudling

člen představenstva



Palmer Capital Central European Properties, a.s.

Zbyněk Laube

člen představenstva

INVESTING IN PEOPLE INVESTING IN PROPERTY

Č: 247 27 873 Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, sp.zn. B 16436

