



SMLOUVA O PODNIKATELSKÉM NÁJMU VĚCÍ MOVITÝCH (STROJNÍHO ZAŘÍZENÍ), VČETNĚ OBCHODNÍCH PODMÍNEK

Evidenční číslo: **NA200200**

uzavřená mezi smluvními stranami:

CORNiCO Company, s.r.o.

Tovární 1444, 753 01 Hranice

(dále jen pronajímatel, nebo prodávající)

zastoupená: Peter Magula – jednatel společnosti

IČO: 25904311, DIČ: CZ 25904311

Bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26047

a

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace

Horní Valy 3747/6 , 695 01 Hodonín

(dále jen nájemce, nebo kupující)

zastoupená: Mgr. Marcel Římák

telefon: [REDACTED]

IČO:13694821, DIČ: CZ699001303

Bankovní spojení: [REDACTED]

zapsán v živnostenském rejstříku u *OŽU HODONÍN*, evidenč. č.

Pronajímatel a nájemce uzavírají ve smyslu ustanovení § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o podnikatelském pronájmu věcí movitých.

Článek I. - Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem předmětu výpůjčky - strojního zařízení:

název strojního zařízení: 1852 nachos zásobník policový BIG, 1 000W,230V

výrobní číslo stroje: [REDACTED]

inventarizační číslo stroje: [REDACTED]

v hodnotě: 9.075,-Kč s DPH

a zavazuje se přenechat nájemci do užívání předmět nájmu za účelem servírování NACHOS programu. Nájemce zařízení přijímá a zavazuje se plnit ustanovení této smlouvy. Nájemce se dále zavazuje, že předmět nájmu bude používat výhradně k servírování NACHOS lupínků, které bude odebírat pouze od pronajímatele.

2. Předmět nájmu pronajímatel pošle nájemci českou poštou .



3. V případě, že nájemce vrátí pronajímateli po ukončení nájmu stroj poškozený, nefunkční, nepřiměřeně opotřeбенý, nebo jiným způsobem znehodnocený, náklady na jeho opravu budou hrazeny na základě faktury vystavené pronajímatelem, ve které budou relevantně popsány a vykalkulovány vzniklé škody.

4. Nájemce je oprávněn používat předmět nájmu jen v prostorách dohodnutých v této smlouvě, a to: v provozovně: kino Svět Hodonín

adresa provozovny: Velkomoravská 1535/9 , 695 01 Hodonín , osoba pověřená vystavováním objednávek: [REDACTED]

V jiných prostorách může nájemce předmět nájmu používat pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

5. Nájemce nesmí přenechat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě.

6. Pronajímatel se při předání předmětu nájmu nájemci přesvědčí, že je předmět nájmu v dobrém stavu, předvede nájemci, že je předmět nájmu plně funkční a seznámí nájemce s pravidly pro zacházení s předmětem nájmu.

7. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k pronajatému předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu správným způsobem.

Článek II. - Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na pronájmu strojního zařízení, který je podmíněn povinným minimálním měsíčním odběrem tzv. Nachos balíku (zkušební doba 2 měsíce), skládajícího se z:

- 10 ks sáčků á 800 g lupínků (v příchutích #558293 Chilli, #558294 BBQ, #558295 Natural) a
- 6 ks á 1.000 g omáčky (v příchutích #558248 Salsa Dip Mild, #558249 Salsa Dip Cheese, #550194 Salsa SOS Mexicana, #550193 Salsa SOS Mexický, #550192 Salsa SOS Sýrový)

Pozn.: Ceny jednotlivých položek výše uvedeného tzv. Nachos balíku jsou platné dle aktuálního ceníku na webových stránkách pronajímatele www.cornico.cz. Pronajímatel si v průběhu trvání této smlouvy vyhrazuje právo na změnu cen předmětných položek tzv. Nachos balíku a to bez předchozího písemného ani ústního souhlasu nájemce.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět pronájmu výhradně za účelem servírování nachos lupínků a omáček (dipů) ze surovin dodávaných pronajímatelem.

3. V případě ukončení této smlouvy je povinný nájemce na své náklady dopravit předmět smlouvy do sídla firmy pronajímatele. V případě, že odvoz předmětu pronájmu si bude muset zabezpečit pronajímatel svépomocně, účtuje nájemci cestovné 8,-Kč + 21% DPH/lkm od sídla firmy pronajímatele k místu umístění předmětu nájmu a zpátky.

4. Když nájemce nemůže předmět nájmu řádně užívat, nebo jeho část z důvodů ze strany pronajímatele, má nárok na poměrnou slevu z nájemného. Podmínkou přiznání slevy je, že nájemce pošle tuto skutečnost písemně pronajímateli.

5. Když pronajímatel zjistí, že nájemce používá jiné suroviny (nachos lupínky), stejně jako omáčky než



od pronajímatele, bude nájemci účtována smluvní částka 2.000,-Kč+21 % DPH /1 stroj, jako smluvní pokuta a následně pronajímatel ukončí nájemci smlouvu s okamžitou platností.

6. V případě, že bude smlouva kteroukoliv stranou vypovězena a předmět nájmu se bude vracet pronajímateli, zbylé zboží si ponechá nájemce a pronajímatel zboží nevykupuje zpátky.

Článek III. – Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 13. 3. 2018 do 13. 5. 2018.

2. Datum smluvních povinných odběrů je vždy k: 13. dni daného měsíce

3. Pronajímatel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy v případě, že:

a/ nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy,

b/ nájemce přenechá předmět nájmu do užívání třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele,

c/ nájemce užívá k výrobě jiné suroviny než od pronajímatele. V takovém případě končí nájemní smlouva dnem doručení oznámení pronajímatele o odstoupení od smlouvy nájemci.

4. Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu v čistém a v dobrém technickém stavu. V případě, že nájemce vrátí předmět nájmu po ukončení smlouvy nevyčištěný povrchově (základní povrchové vyčištění, tzn. ve stavu, v jakém byl předmět nájmu předaný nájemci) bude nájemci pronajímatelem účtována částka za vyčištění a to ve výši 450,-Kč + platná DPH/ 1 hodina čistícího úkonu.

5. Smluvní strany se dohodli pro případ, že ani jedna strana písemně nevypoví tuto smlouvu 7 dní před vypršením její platnosti, se tato automaticky prolouhuje vždy o další měsíc.

Článek IV. – Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně na servírování nachos lupínků ze surovin dodávaných pronajímatelem.

2. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu, jeho příslušenství a jeho stav prohléhl před uzavřením této smlouvy a k tomuto stavu nemá připomínky či požadavky a nevymíní si žádnou zvláštní vlastnost předmětu nájmu.

3. Smluvní strany se dohodly, že změny na předmětu nájmu, generální opravy, resp. opravy většího rozsahu, může nájemce provést pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele.

4. Změny na věci, které nájemce na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele vykoná, zůstanou po ukončení nájmu ve vlastnictví pronajímatele.

5. Má-li předmět nájmu vadu, pro kterou jej nelze řádně užívat nebo pro kterou jej lze užívat jen se značnými obtížemi, má nájemce právo, aby mu pronajímatel poskytl jiné zařízení, sloužící témuž účelu. Předání se uskuteční v sídle společnosti pronajímatele CORNiCO Company, s.r.o, Tovární 1444, 753 01 Hranice či po předchozí domluvě na pobočce pronajímatele CORNiCO Company, s.r.o., [redacted]
[redacted]



6. Nájemce je povinen okamžitě oznámit pronajímateli potřebu oprav souvisejících s poruchami předmětu nájmu a umožnit vykonání oprav. V případě opožděného oznámení o nutnosti oprav, odpovídá nájemce za újmu způsobenou opožděným oznámením.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, ztrátu nebo zničení věci bez zbytečného odkladu.
8. Nájemce je povinen předmět nájmu pojistit na vlastní náklady, anebo mít pojištěné prostory, ve kterých bude předmět nájmu umístěn a pojištění se bude vztahovat i na něj.
9. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat na své náklady v čistém, v dobrém technickém a provozuschopném stavu, čistit jej a vykonávat běžnou údržbu.
10. V případě poškození pronajatého zařízení zaviněného nájemcem nebo třetí osobou, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli újmu, která mu tímto vznikne. Náklady spojené s opravou, resp. výměnou zařízení budou pronajímatelem fakturovány nájemci. V případě odcizení zařízení je nájemce povinen zaplatit pronajímateli hodnotu pronajatého zařízení uvedenou v čl. I, bod 1.
11. V případě skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k případným změnám věci a obvyklému opotřebení za dobu řádného užívání předmětu nájmu.
12. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli všechny změny zapisovaných skutečností v obchodním, nebo živnostenském rejstříku formou odevzdání nové kopie výpisu z příslušného rejstříku do 5 dnů od obdržení výpisu o provedené změně.
13. V případě ukončení této smlouvy je nájemce povinen na své náklady dopravit předmět nájmu do sídla firmy pronajímatele. V případě, že odvoz předmětu nájmu si bude nucen zabezpečit pronajímatel na vlastní náklady, vyúčtuje nájemci cestovné 8,- Kč/1km, a to za cestu od sídla firmy pronajímatele k místu umístění předmětu nájmu a zpět.

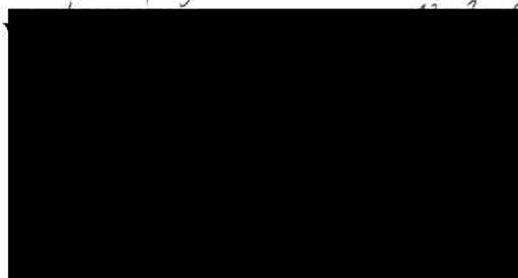
Článek V. – Závěrečná ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že převzal předmět nájmu v dobrém a užitelném stavu, byl seznámen s pravidly pro jeho zacházení a obdržel k předmětu nájmu podrobný manuál na obsluhu a čištění.
2. Jakékoliv změny této smlouvy je možné provést jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Pokud z této smlouvy nevyplývá jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními § 2316 a násl. zákona č. 80/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
5. Smlouva pronájmu věci pozbývá platnosti vyrovnaním všech závazků z ní vyplývajících.
6. Podpisem této smlouvy pozbývá platnosti a účinnosti jakákoliv dřívější nájemní smlouva uzavřená před podpisem této smlouvy mezi smluvními stranami této smlouvy.
7. Předávací protokol předmětu nájmu je nedílnou součástí této smlouvy.



8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9. Obě smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena na základě jejich skutečné a svobodné vůle, bez jakéhokoliv nátlaku, a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.



.....
Pronajímatel

.....
Nájemce



Předávací protokol – předání předmětu nájmu do pronájmu:

Strojní zařízení a příslušenství uvedené v článku I, bod č.1 této smlouvy dnem podpisu za nájemce níže uvedeného dne převzal:

.....
Jméno a příjmení hůlkovým písmem

.....
podpis

V dne

Předávací protokol – vrácení předmětu nájmu – ukončení pronájmu:

Strojní zařízení a příslušenství uvedené v článku I, bod č.1 této smlouvy dnem podpisu za pronajímatele níže uvedeného dne převzal:

.....
Jméno a příjmení hůlkovým písmem

.....
podpis

V, dne