

S M L O U V A č. 1221/2018 - R
o podnájmu nemovitosti
a poskytování služeb při výstavě
uzavřena mezi

nájemcem: **Ostravskými výstavami, a.s.**
 Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
 zastoupená:
 ve věcech technických jsou oprávněni jednat:

 IČO: 25399471
 DIČ: CZ25399471
 č. účtu:
 zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 1941,

a
podnájemníkem: **Kynologickou organizací 1- Ostrava z. s.**
 702 00 Ostrava-Mor. Ostrava a Přívoz, Gen. Píky 2903/20
 zastoupenou :

IČO: 63731959
 registrace: CZ0806 – Ostrava-město,

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

čl. I Předmět smlouvy

- 1.1 Nájemce je oprávněným uživatelem nemovitostí, na nichž se také nacházejí stavby, situovaných v areálu Výstaviště Černá louka v Ostravě a zapsaných na LV č. 2577 pro k.ú. Moravská-Ostrava obec Ostrava.
- 1.2 Vlastník uvedených nemovitostí, kterým je Statutární město Ostrava, udělil nájemci souhlas k jejich podnájímání.
- 1.3 Nájemce touto smlouvou zřizuje podnájemníkovi užívací právo k části pozemku parc. č. 3742/1 a 86/1 k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v následujícím rozsahu:

na Výstavišti Černá louka, která se nachází na výše uvedeném pozemku (dále předmět podnájmu)

Předmět podnájmu bude užíván k uspořádání „Národní výstavy psů“ v souladu s předmětem podnikání podnájemníka, kterým je činnost ostatních organizací sdružujících osoby za účelem prosazování společných zájmů j.n..

Dále je předmětem smlouvy dodávka dohodnutých služeb, které nájemce nabízí v souvislosti s podnájmem předmětu podnájmu.

1.3.1 Poskytované služby ze strany nájemce

- dodávka el. energie
- dodávka vody a odvádění odpadních vod
- vytápění - větrání
- úklid
- pronájem ozvučení vč. služby technika
- pronájem stolů ks a židlí ks
- pronájem manipulačního vozíku
- pronájem odpadkových košů ks
- pronájem oplocení a zábran v dohodnutém rozsahu
- požární služba

čl. II Doba podnájmu

- 2.1. Doba podnájmu předmětu podnájmu uvedeném v čl. 1.3. byla dohodnuta na termín: příprava 5.4. – 6.4.2018
vlastní akce 7.4. – 8.4.2018
likvidace 9.4.2018

čl. III Cenové a platební podmínky

- 3.1 Ceny podnájemného a poskytnutých služeb za podnajatý předmět podnájmu jsou dohodnuty takto:

- nájem **100.000,- Kč + DPH**

V ceně nájmu je zahrnut pronájem stolů a židlí, manipulačního vozíku, odpadkových košů, oplocení a zábran v dohodnutém rozsahu.

Ceny služeb:

- vytápění pavilonu v případě potřeby, větrání a klimatizace pav. A	2.500,- Kč + DPH/den
- elektrická energie	4.500,- Kč + DPH
- dodávka vody a odvádění odpadních vod	1.000,- Kč + DPH
- úklid po akci	4.000,- Kč + DPH
- žurnální úklid	3.200,- Kč + DPH
- zapůjčení ozvučení vč. služby technika	1.800,- Kč + DPH
- požární služba	180,- Kč + DPH/hod

- 3.2 Podnájemník se zavazuje :

do 4.4.2017 zaplatit zálohovou fakturu ve výši 121.000,- Kč
Zaplacením se rozumí připsání částky na účet nájemce.

- 3.3 Koncová faktura s vyúčtováním zálohy a všech poskytnutých služeb budou vystaveny vždy do 3 dnů po skončení akce se splatností 10 dnů.

čl. IV Další podmínky

- 4.1. Nájemce může odstoupit od této smlouvy v případě, že podnájemník neuhradí dohodnutou zálohu ve stanoveném termínu. V takovém případě nebude podnájemníkovi umožněn vstup do prostor specifikovaných v této smlouvě.
- 4.2. V případě způsobené škody na majetku nájemce či na majetku, který je nájemce oprávněn užívat, podnájemník tyto neprodleně odstraní. Pokud podnájemník škodu neodstraní vlastními silami, bude na základě protokolu tato vyúčtována fakturou vystavenou nájemcem a podnájemník se zavazuje tuto škodu uhradit.
- 4.3. V případě prodlení s úhradou faktury dle bodu 3.3. je podnájemník povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 4.4. Nájemce zakazuje podnájemci využívat pro účely parkování travnaté plochy areálu Černé louka. Pro parkování je nájemce oprávněn využívat pouze zpevněné plochy vyznačené na přiloženém plánu - příloha č. 3. Podnájemce je povinen zajistit průjezd všech komunikací areálu.

čl. V Povinnosti smluvních stran

- 5.1 Nájemce se zavazuje:
 - předat předmět podnájem ve stavu způsobilém pro konání výstavy a to na základě předávacího protokolu dne 5.4.2018 ve 12,00 hod,
 - pronajmout stoly - ks
 - pronajmout židle - ks
 - poskytnout manipulační vozík,
 - zajistit rozmístění odpadkových košů ve vnitřních prostorách
 - zajistit rozmístění oplocení a zábran v rozsahu kapacitních možností nájemce,
 - **zajistit úklid mezi jednotlivými dny výstavy,**
 - před akcí provést úklid komunikací, především v oplocené části záboru.
- 5.2. Podnájemník se zavazuje:
 - dodržovat obecně platné právní předpisy a zákony ČR,
 - zajistit otevření haly a zamčení haly včetně převzetí a předání klíčů na vrátnici (zajistí)
 - zajistit úklid psích exkrementů v průběhu akce ve vnitřních prostorách a na volných plochách,
 - odevzdat předmět podnájem v řádném stavu nájemci po ukončení akce na základě předávacího protokolu dne 9.4.2018 do 12,00 hod.

čl. VI Ostatní ujednání

- 6.1 Podnájemník odpovídá za veškeré zařízení, které poskytne nájemce k užívání a je povinen je vrátit po ukončení akce ve stavu odpovídajícímu běžnému použití a opotřebení.

- 6.2 Označené únikové cesty, nástěnné hydranty, hasící přístroje a jiná zařízení zajišťující bezpečnost, nesmějí být zastavěny. Jakékoliv zásahy do objektu pavilonu, výstavní plochy a zařízení jsou zakázány.
- 6.3 Stání vozidel v bezprostřední blízkosti pavilonu, kromě požární plochy je povoleno na nezbytně nutnou dobu při návozu a likvidaci zboží.
- 6.4 V pavilonu platí po celou dobu podnájmu zákaz kouření. Kontrolu provádí požární služba výstaviště.
- 6.5 Podnájemník je povinen dodržovat Bezpečnostní a protipožární předpisy – viz. přílohy 1.
- 6.6 V případě způsobené škody na majetku nájemce, je podnájemník povinen tyto neprodleně odstranit. Pokud podnájemník škodu neodstraní vlastními silami, bude na základě protokolu tato vyúčtována fakturou vystavenou nájemcem a podnájemník se zavazuje tuto škodu uhradit. Škody budou zaznamenány na předávacím protokolu.
- 6.7 Nájemce neodpovídá za ztrátu, zničení či poškození majetku podnájemníka ani vystavovatelů pokud škodu prokazatelně nezpůsobil.
- 6.8 Podnájemník není oprávněn dát podnajatý předmět podnájmu uvedený v čl. I do podnájmu třetí osobně.
- 6.9 Podnájemník bude užívat předmět podnájmu jen k účelu, ke kterému mu byl pronajat.
- 6.10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.

čl. VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 7.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodně vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by znemožnily řádné a včasné plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, obsahuje 5 stran a 2 přílohy.

7.5 Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

Příloha: 1) Bezpečnostní a protipožární předpisy
2) Předávací protokol

V Ostravě dne 6.2.2018

26. 02. 2018

.....
za nájemce:

.....
za podnájemníka:

**Provozně bezpečnostní předpisy platné pro ORGANIZÁTORA výstavy/akce na Výstavišti
Černá louka v Ostravě.**

OBLAST POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Dodržovat Obecně závaznou vyhlášku č. 12/2006 statutárního města Ostrava, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob a dodržovat další zákonné a legislativní předpisy platné v ČR.
2. Ustanovit preventivní požární hlídku v souladu s §13 zákona ČNR č.133/1985 Sb. o požární ochraně.
3. Řídit se dokumentací požární ochrany zpracovanou pro dané prostory – požární poplachové směrnice, požární řád a požární evakuační plán. Tyto dokumenty jsou umístěny ve vnitřních prostorách výstaviště.
4. Centrální schodiště umístěné mezi halami v úrovni I. a II. nadzemního podlaží tvoří chráněnou únikovou cestu. Na chráněné únikové cestě lze umístit předmět z hořlavé látky jen v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Při rozmístění výstavních stánků zachovat průchody k únikovým východům, za expozicemi u obvodových stěn v místech instalovaného technického zařízení a prostředků PO. Přístup musí být zachován ke všem elektrickým rozvaděčům, hlavním vypínačům a uzávěrům, hlásičům EPS, požárním hydrantům, hasicím přístrojům apod.
6. Dodržovat zákaz kouření, zacházení s otevřeným ohněm, provádění svářečských prací, řezání autogenem, broušení, používání pyrotechniky nebo umělého kouře apod.

OBLAST BEZPEČNOSTI PRÁCE

7. Organizátor nesmí provádět činnosti, ze kterých by vyplývaly rizika obecného ohrožení.
8. Dodržovat všechny platné bezpečnostní, hygienické, ekologické a další obecně platné právní předpisy vztahující se k předmětu a účelu podnikání (k nomenklatuře výstavy, případně organizované akce).
9. Bez písemného souhlasu Ostravských výstav, a.s. je zakázáno zatěžovat zejména konstrukci hal, narušovat celistvost konstrukcí hal, zasahovat do topného a ventilačního systému, zasahovat do elektrické instalace, rozvodů vody, odpadů, telefonu, internetu apod.
10. V případě vzniku úrazu neprodleně informovat vedení Ostravských výstav, a.s. Organizátor je povinen si zajistit po dobu konání akce zdravotní službu první pomoci.
11. Při navážení, zásobování apod. zajistit dodržování dopravně provozního řádu areálu.
12. Dodržovat v prostoru výstavních hal zákaz používání spalovacích motorů. V případě použití v rámci akce nebezpečných látek případně výrobků (výbušniny, zbraně, pyrotechnika apod.) podléhá toto zvláštním bezpečnostním předpisům a organizátor je povinen použít takovýchto výrobků hlásit zodpovědně a kontaktní osobě Ostravských výstav a.s.
13. Organizátor na sebe bere veškerou zodpovědnost vůči škodám na zdraví osob a škodám na majetku, kterou by sobě i jiným způsobili jeho zaměstnanci, stejně jako zaměstnanci jeho subdodavatelů.
14. Organizátor prokazatelně (proti podpisu) potvrzuje, že byl seznámen s provozně bezpečnostními předpisy platnými v areálu Ostravských výstav, a.s., kterým rozumí a které je povinen dodržovat. Organizátor pak dále bere na vědomí, že zodpovídá za plnění všeobecných požárních i bezpečnostních předpisů za všechny osoby, které se zdržují s jeho vědomím v pronajatých prostorách včetně subdodavatelů.

Zodpovědná a kontaktní osoba za Ostravské výstavy a.s.

Zodpovědná osoba za podnikání

kontakt:

kontakt:

V Ostravě dne

za Ostravské Výstavy, a.s.

za podnájemníka – organizátora výstavy/akce

26. 02. 2018