

DODATEK č. 4

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 148N14/19

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-37230001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Jiří Lux

r.č. xxxx

bytem: xxxx

PSČ: 570 01

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.4 k pachtovní smlouvě č. 148N14/19 ze dne 30. 12. 2014, ve znění dodatku č. 3 ze dne 30.11.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. Vsmlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné nájemné ve výši 21.020,00 Kč (slovy: dvacetjednatísícdvacet korun českých) ročně.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno z důvodu zápisu KoPÚ Čistá u Litomyšle, pachtýř pozbývá nemovitosti p.č. 3636/0,3637/1,3637/2 v k.ú. Čistá u Litomyšle pachtýř nabývá nemovitosti p.č. část 6500/0 v k.ú. Čistá u Litomyšle.

Roční pacht činí 21.381,00 Kč (slovy: dvacetjednatísíctřistaosmdesátjedna korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Čistá	Čistá u Litomyšle	KN	Část 6500/0	15170m2	Orná půda

Přílohu tvoří „Výpis smlouvy“ z databáze Registr – formulář pachtovních smluv, záložka „Tisky“ se zákresem části pozemků.

K 01. 10. 2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 21.337,00 Kč (slovy: dvacetjednatísíctřístatřicet sedm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X Čl. 1 smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb. Propachtovatel se zavazuje, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
propachtovatel

.....
Ing. Jiří Lux
pachtýř

Za správnost: Květa Sedláková

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl provedl Květa Sedláková

V Pardubicích dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance