

Město Lanškroun

IČO: 00279102, DIČ: CZ2699003828

Sídlo: nám. J. M. Marků, 563 01 Lanškroun

Zastoupené: Mgr. Radimem Vetchým, starostou města
(dále jen „Budoucí povinná“)

a

PEVI, s.r.o.

IČO: 25961373, DIČ: CZ259611373

Sídlo: Dvorská 1005, 563 01 Lanškroun

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(Společně dále též „smluvní strany“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU
č. 2017-001 LANŠKROUN PEVI, VN-PŘ**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „tato smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je investorem komerční výstavby na pozemku parc. č. 2953/15 v k. ú. Lanškroun, pro niž bude zřízena přípojka vysokého napětí z parc. č. 8180 v k. ú. Lanškroun, kde bude provozovatelem distribuční soustavy společností ČEZ zbudován nový úsekový odpojovač pro napojení přípojky. Přípojka vysokého napětí bude umístěna na cizí nemovitost, budoucí oprávněná je tedy povinna k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního Zákona.

článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemků parc. č. 8180 a parc. č. 8178, v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV 10001 a mostu přes Ostrovský potok na parcele č. 3893/47 (dále jen „Dotčené nemovitosti“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení podzemního vedení přípojky VN (dále jen „Zařízení přípojky VN“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

článek III.

Předmět smlouvy o smlouvě budoucí

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“). Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení přípojky VN na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 33 m délky vedení na parcelách č. 8178 a č.8180 (nové kabelové vedení 3x 22-AXEKVCEY 1x185) a v délce 17m na mostě přes Ostrovský potok a nepřesáhne rozsah vyznačený v Situačním Snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy. Přesný rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech bude vymezen v geometrickém plánu, přičemž geometrický plán bude přílohou a nedílnou součástí Vlastní smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní Smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní Smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení přípojky VN (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní Smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní Smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ([REDACTED] korun českých), k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Předmět smlouvy o právu provést stavbu

(dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu.
4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí Oprávněné vznikne na Dotčených nemovitostech škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčených nemovitostí smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť' nepodstatnou se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení přípojky VN na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 Stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden Stejnopis obdrží místně příslušný Stavební úřad.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením rady obce č.75/2018 dne 05.02.2018.
7. Součástí této smlouvy je její:
Příloha č. I – Situační snímek se zákřesem předpokládaného rozsahu věcného břemene.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí Budoucí povinná

V Lanškrouně dne 09.02.2018
Budoucí povinná

Dne
Budoucí oprávněná

Město Lanškroun
Budoucí povinná

PEVI, s.r.o.
Budoucí oprávněná