



Smlouva o dílo

č. 01/2018/OŠKMT

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Rychnov nad Kněžnou

Zastoupení:

starostou města Ing. Janem Skořepou

IČO:

002 75 336

se sídlem:

Havlíčková čp. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

2. Zhotovitel:

OKNA LANGER s.r.o.

Zastoupení:

jednatel společnosti panem Romanem Langerem

IČO:

045 55 970

se sídlem:

Staré Oldřichovice čp. 1, 562 01 Ústí nad Orlicí

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje k provedení prací dodavatelským způsobem. Předmětem smlouvy je:

**„Obnova kulturní památky – obnova výplní otvorů ve II. a III.NP
měšťanského domu (čp. 69), ulice Staré náměstí v Rychnově nad Kněžnou“**

na základě nabídky zhotovitele č. NO10301 ze dne 20. 2. 2018, která je přílohou této smlouvy.

III. Identifikace kulturní památky

ÚSKP ČR:

21435/6-2207

Přesné označení památky:

měšťanský dům (čp. 69)

Stavební/ pozemková parcela:

stavební parcela č. 11

Katastrální území:

Rychnov nad Kněžnou

Vlastník památky:

Město Rychnov nad Kněžnou, IČO 00275 336,
se sídlem Havlíčkova čp. 136, 516 01 Rychnov n. Kn.

IV. Doba plnění

1. Termín provádění prací: **duben – srpen 2018**
2. V případě, že zhotovitel nemůže ze závažných, nezaviněných (objektivních) důvodů splnit dohodnutý termín ukončení prací, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednavateli a dohodnout úpravu termínu ukončení prací.

V. Cena za provedení prací

1. Cena za provedení práce byla určena na základě nabídky zhotovitele č. NO103012 ze dne 20. 2. 2018 a to ve výši

.....**152.438,- Kč** (slovy: stopadesát dva čtyřicet osm korun českých) včetně DPH.

2. Zhotovitel je oprávněn domáhat se přiměřeného zvýšení stanovené ceny oproti původní kalkulaci, objeví-li se při provádění prací potřeba činností do kalkulace nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy. Pokud se nutnost provést tyto práce vyskytne, je zhotovitel před jejich zahájením povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele.
3. Nárok na zvýšení ceny podle bodu č. 2 zaniká, jestliže zhotovitel neoznámí nutnost překročení rozpočtové částky a výši požadovaného zvýšení ceny do 14 dní po té, co se ukázalo prokazatelné, že nevyhnutelné překročení sjednané ceny je nutné.
4. Jestliže však zhotovitel bude požadovat zvýšení ceny podle bodu č. 2 o částku, který bude přesahovat o více než 10% cenu stanovenou, je objednatel oprávněn bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. V takovém případě je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu odpovídající rozsahu doposud provedené práce.

VI. Platební podmínky

1. Nárok na zaplacení ceny vzniká zhotoviteli řádným ukončením a předáním sjednané práce.
2. Faktura za provedenou práci bude splatná do 14ti dnů ode dne doručení faktury objednateli dle níže uvedeného.
 - Podíl objednatele ve výši 88. 438,- Kč bude proplacen do 14ti dnů ode dne doručení faktury.

- Podíl v rámci dotace z Ministerstva kultury České republiky ve výši 64.000,- Kč bude proplacen neprodleně po nabytí právní moci rozhodnutí o poskytnutí dotace pro objednatele.

3. Zhotovitel uhradí fakturu na bankovní spojení zhotovitele:

■ Číslo účtu:

■ Banka:

VII. Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním předmětu smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši
.....**0,1% z ceny předmětu smlouvy denně**
2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury, je povinen splatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši
..... **0,1% z dlužné částky denně**

VIII. Provedení prací

1. Při provádění práce bude zhotovitel postupovat samostatně a není při určení způsobu jejich provádění vázán pokyny objednatele s výhradou těch případů, kdy se výjimečně zápisem k jejich plnění výslovně nezavázal. Zhotovitel nepožaduje po objednateli žádné další náležitosti k přípravě místa pro provádění sjednaných prací.
2. **Práce budou prováděny dle nabídky dodavatele č. NO10301 ze dne 20. 2. 2018.**

IX. Dokumentace a náležitosti památky

1. Během prací se zhotovitel zavazuje provádět dostatečnou fotodokumentaci provádění prací. Tato fotodokumentace bude v digitální podobě předána objednateli.

X. Kontrola prací, ukončení a předání prací

1. V rámci provádění prací si objednavatel vyhrazuje právo na kontrolu provádění prací.
2. Zhotovitel splní bez výhrad svou povinnost řádného ukončení smlouvené práce bez vad a nedodělků předáním objednateli, zastoupeným vedoucí odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy p. [redacted] a referentem odboru správy

nemovitostí p. [REDACTED]. O předání prací bude proveden protokol, který podepíší obě smluvní strany.

3. Pokud zhotovitel práci řádně neukončí, tj. provedená práce v rámci předání vykáže vady, respektive neúplnost, pak závazek zhotovitele nezaniká a obsah jeho závazku se mění způsobem, který odpovídá nárokům objednavatele z vadného plnění. V takovém případě nemusí objednatel práci převzít a zhotovitel se ocitá v prodlení se splněním svého závazku. V tomto případě poskytne objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro odstranění vad a nedodělků, nejdéle však ve lhůtě 30dní.

XI. Odpovědností nároky z vadného plnění a záruka zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění sjednaných prací v souladu se zásadami památkové ochrany a touto smlouvou.
2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla.
3. V případě oprávněné reklamace je zhotovitel povinen zjištěné vady díla bezplatně odstranit nebo uskutečnit náhradní plnění do jednoho týdne reklamace, nebude-li sjednáno jinak.
4. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, co objednatel vady zjistí.
5. Při prokazatelném zjištění nekvalitně nebo opožděně prováděných prací může objednatel od této smlouvy odstoupit.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna, doplněna, případně zrušena pouze písemným dokladem, přičemž v takových případech musí být dohodnuty důsledky změny nebo zrušení.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s charakterem originálu.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran.

.....
Objednatel
Město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa

.....
Zhotovitel
OKNA LANGER s.r.o.
p. Roman Langer

V Rychnově nad Kněžnou, dne 5. 3. 2018