**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu**

ze dne 2.1.2018

**I. Smluvní strany**

**Ing. Jiří Novák**

rodné číslo: 490211/073

trvale bytem: Gočárova 577, 533 41 Lázně Bohdaneč

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1206432399/0800

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Turistické informační centrum Pardubice, příspěvková organizace**

příspěvková organizace statutárního města Pardubice

zastoupené: Mgr. Marinou Vančatovou, Ph.D., ředitelkou

se sídlem: náměstí Republiky 1, 530 02 Pardubice

IČ: 06495001

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115-5858100267/0100

(dále také „nájemce“)

**II.**

**Úvodní ustanovení**

1. Dne 2.1.2018 uzavřely smluvní strany mezi sebou Smlouvu o nájmu, na základě níž je nájemce oprávněn užívat prostory v prvním nadzemním podlaží budovy čp. 1 na náměstí Republiky v Pardubicích (dále jen „Smlouva“).
2. Vzhledem k tomu, že se smluvní strany následně dohodly na potřebě upravit Smlouvu ohledně způsobu úhrady nákladů za energie a služby poskytované nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, přistupují smluvní strany k uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „dodatek“).

**III.**

**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly, že ve Smlouvě v čl. IV. s názvem „Nájemné a úhrada služeb“ bude dosavadní odstavec 4 a nový odstavec 5 znít takto:

„4. Náklady za energie a služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu hradí nájemce pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem do 1 měsíce od obdržení faktury od příslušného poskytovatele energie a služeb. Faktura vystavená pronajímatelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy. Takto vystavená faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení. Náklady na pravidelný běžný úklid předmětu nájmu budou hrazeny nájemcem přímo poskytovateli úklidových služeb.

1. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného či nákladů na energie a služby dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn požadovat od nájemce úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení.“

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn a v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že TIC bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění dodatku TIC bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani devadesátý den od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
6. Smluvní strany se dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez takových údajů, jakými jsou rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů smluvních stran.
7. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by dodatek obsahoval osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, pronajímatel uděluje svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv nájemcem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
8. Tento dodatek je uzavřen ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
9. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, že byl sepsán na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne:

Pronajímatel: Za nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jiří Novák Mgr. Marie Vančatová, Ph.D.

ředitelka Turistického informačního centra