



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. František Král, vedoucí územního pracoviště Český Krumlov
a Václav Klíma, zaměstnanec územního pracoviště Český Krumlov,
adresa Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov
IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu:

variabilní symbol: 1016730933

(dále jen "prodávající")

a

ŘEHOUT Martin Mgr.,

zast. Pařha Petr, Ing.,

(dále jen "koupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1016730933

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Kaplice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Kaplice	Blansko u Kaplice	177	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kaplice	Blansko u Kaplice	243/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kaplice	Blansko u Kaplice	243/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kaplice	Blansko u Kaplice	243/9	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kaplice	Blansko u Kaplice	534/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kaplice	Blansko u Kaplice	630	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kaplice	Blansko u Kaplice	753/1	trvalý travní porost

Pozemkový fond ČR 33	
došlo:	11-02-2010
č.j.:	44579/2010
vyřizuje:	

Katastr nemovitostí - pozemkové Kaplice	Blansko u Kaplice	753/11	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kaplice	Blansko u Kaplice	753/15	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kaplice	Blansko u Kaplice	1030/17	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kaplice	Blansko u Kaplice	1030/20	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kaplice	Blansko u Kaplice	1084/10	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kaplice	Blansko u Kaplice	1084/13	trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Blansko u Kaplice	177	22 320,00 Kč	190 480,00 Kč	191 200,00 Kč	21 600,00 Kč
Blansko u Kaplice	243/1	30 060,00 Kč	92 740,00 Kč	93 710,00 Kč	29 090,00 Kč
Blansko u Kaplice	243/2	50 460,00 Kč	102 340,00 Kč	103 968,00 Kč	48 832,00 Kč
Blansko u Kaplice	243/9	5 780,00 Kč	18 020,00 Kč	18 206,00 Kč	5 594,00 Kč
Blansko u Kaplice	534/2	8 200,00 Kč	1,00 Kč	5 000,00 Kč	3 201,00 Kč
Blansko u Kaplice	630	5 520,00 Kč	8 880,00 Kč	9 058,00 Kč	5 342,00 Kč
Blansko u Kaplice	753/1	47 690,00 Kč	168 110,00 Kč	169 648,00 Kč	46 152,00 Kč
Blansko u Kaplice	753/11	15 600,00 Kč	47 200,00 Kč	47 703,00 Kč	15 097,00 Kč
Blansko u Kaplice	753/15	5 650,00 Kč	16 150,00 Kč	16 332,00 Kč	5 468,00 Kč
Blansko u Kaplice	1030/17	20 180,00 Kč	55 620,00 Kč	56 271,00 Kč	19 529,00 Kč
Blansko u Kaplice	1030/20	14 440,00 Kč	51 360,00 Kč	51 826,00 Kč	13 974,00 Kč
Blansko u Kaplice	1084/10	7 080,00 Kč	24 720,00 Kč	24 948,00 Kč	6 852,00 Kč
Blansko u Kaplice	1084/13	52 710,00 Kč	179 090,00 Kč	180 790,00 Kč	51 010,00 Kč
Celkem		285 690,00 Kč	954 711,00 Kč	968 660,00 Kč	271 741,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 968 660,00 Kč (slovy: devětsetšedesátosmtisícšestsetšedesát korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 271 741,00 Kč (slovy: dvěstěsedmdesátjedentisícsemdsetčtyřicetjedna koruna česká) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.1.2011	9 058,00 Kč
k 1.1.2012	9 058,00 Kč
k 1.1.2013	9 058,00 Kč
k 1.1.2014	9 058,00 Kč
k 1.1.2015	9 058,00 Kč
k 1.1.2016	9 058,00 Kč
k 1.1.2017	9 058,00 Kč
k 1.1.2018	9 058,00 Kč
k 1.1.2019	9 058,00 Kč
k 1.1.2020	9 058,00 Kč
k 1.1.2021	9 058,00 Kč
k 1.1.2022	9 058,00 Kč
k 1.1.2023	9 058,00 Kč
k 1.1.2024	9 058,00 Kč
k 1.1.2025	9 058,00 Kč
k 1.1.2026	9 058,00 Kč
k 1.1.2027	9 058,00 Kč
k 1.1.2028	9 058,00 Kč
k 1.1.2029	9 058,00 Kč
k 1.1.2030	9 058,00 Kč
k 1.1.2031	9 058,00 Kč
k 1.1.2032	9 058,00 Kč
k 1.1.2033	9 058,00 Kč
k 1.1.2034	9 058,00 Kč
k 1.1.2035	9 058,00 Kč
k 1.1.2036	9 058,00 Kč
k 1.1.2037	9 058,00 Kč
k 1.1.2038	9 058,00 Kč
k 1.1.2039	9 058,00 Kč
k 31.12.2039	9 059,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům:

Blansko u Kaplice 177,
Blansko u Kaplice 243/1,
Blansko u Kaplice 243/2,
Blansko u Kaplice 243/9,
Blansko u Kaplice 753/1,
Blansko u Kaplice 753/11,
Blansko u Kaplice 753/15,
Blansko u Kaplice 1030/17,
Blansko u Kaplice 1030/20,
Blansko u Kaplice 1084/10,
Blansko u Kaplice 1084/13

je řešen nájemní smlouvou č. 11N08/33, kterou s PF ČR uzavřel BEMAGRO a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 10.12.2009

V Českém Krumlově dne 10.12.2009

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. František Král
prodávající

.....
Řehout Martin Mgr.
zast. Pařha Petr, Ing.
kupující

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Václav Klíma
prodávající

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Kaplice
Vklad práva povolen /1-108/2010 - 391
rozhodnutím č.j.
Vklad práva zapsán 8.-02-2010
v katastru nemovitostí dne
Právní účinky 2.2.2010



8.-02-2010
Mgr. Zajček Vojtěch
právník
katastrálního pracoviště

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 5488633, 5488733, 5488833,
5488933, 5516333, 983633, 5489633, 5489433, 5489533, 5491233, 5491133, 5491633,
5491733

Za správnost: Svobodová Zdeňka

.....
podpis

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný **Mgr. Martin Řehout**,

uděluji tímto plnou moc

Ing. Petru Patřovi,

k **zastupování mé osoby v rozsahu ke všem právním úkonům při nabyvání nemovitostí od Pozemkového fondu České republiky se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 45797072.**

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu ke všem právním úkonům k tomu potřebným.

České Budějovice, dne 23.9.2009

.....
Mgr. Martin Řehout

Přijímám zmocnění:

České Budějovice, dne 24.9.2009

Ing. Petr Patřha

Běžné číslo ověřovací knihy 2829/2009
ověřuji že Mgr. Martin Řehout

.....
je ještě totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.
V Českých Budějovicích dne 23. 09. 2009

Lucie HRUŠKOVÁ
notářský tajemník
pověřena notářem podle
§ 19 písm. a) a § 26 odst. 1 n.ř.

