

11/11/02
1
Jalob

SMLOUVA O DÍLO
číslo u objednatele – 2002056
číslo u zhotovitele – 4/2002

**AKCE: „Údržba a opravy primárních
a sekundárních topných kanálů
včetně technologií výměňkových
stanic Tepelného hospodářství
Kadaň s.r.o.**

uzavřená mezi těmito stranami:

firma F+R+K s.r.o. Kadaň

a

Tepelné hospodářství Kadaň

Smlouva o dílo
uzavřená podle § 536 a následně obchodního zákoníku

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

obchodní jméno: **Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.**
zapsán u KS v Ústí nad labem,
oddíl C, vložka 18379

sídlo: Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň
zastoupený: p. Dušanem Kučerou - jednatelem

IČO: 25439774
DIČ: 183 - 25439774
bankovní spojení: KB Kadaň, č.ú.: 276249100207/0100
telefon: 0398 / 333 464
fax: 0398 / 316 447

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel

obchodní jméno: F+R+K s.r.o. Kadaň
sídlo: Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň
zastoupený: Ahmad Raad - jednatel

IČO: 61324817
DIČ: 183- 61324817
bankovní spojení: KB Kadaň, č.ú. 2169180237/0100
telefon: 0398/33 32 32
fax: 0398/33 32 32

(dále jen zhotovitel)

1.3 Mezi objednatelem a zhotovitelem je uzavřena tato smlouva, kterou se zhotovitel zavazuje, že pro objednatele provede dílo v rozsahu podle této smlouvy a dle podmínek uvedených v této smlouvě, zahrnujících veškeré dodávky, práce, činnosti a služby nezbytné pro jeho provozuschopnost. Objednatel se zavazuje, že od zhotovitele toto dílo převezme a zaplatí cenu podle podmínek stanovených v této smlouvě.

2. Zastoupení smluvních stran

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou mimo zástupce uvedené na předchozí straně této smlouvy, kteří jednají ve věcech smluvních, právních a komerčních, dále zmocnění jednat ve věcech technických:

za objednatele: Petr Vavřena – vedoucí provozu

za zhotovitele: Ahmad Raad - jednatel

3. Předmět plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele údržbu, opravu, případně výměnu a odstranění havárií na primárních a sekundárních topných kanálech včetně technologií výměňkových stanic viz příloha A, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.

3.2 Havárie budou odstraňovány do 30 minut po nahlášení objednavatelem zhotoviteli.

3.3 Dílčí dodávky díla budou prováděny na základě vystavených zakázkových listů objednavatelem a bližší specifikace technika.

4. Místo a čas plnění

4.1 Termín a čas plnění – doba zahájení prací dle čl. 3 této smlouvy je od **01.05.2002**.

Tato smlouva o dílo je uzavřena na dobu neurčitou s **6-ti měsíční** výpovědní lhůtou bez udání důvodu, kdy výpovědní lhůta počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi.

4.2 Od smlouvy lze odstoupit pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností obou stran a pokud tento úmysl oznámí strana věřitelská straně dlužnické do pěti dnů od vzniku podstatného porušení povinností. Za podstatné porušení smlouvy se považuje prodlení v postupu prací zhotovitele na díle nebo pokud provádění díla vykazuje nedostatky a zhotovitel tyto neodstraní ve lhůtě stanovené objednavatelem. Dalším podstatným porušením smlouvy je nesplnění finančních závazků objednatele a ta skutečnost, že objednatel nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.

4.3 Termíny plnění dílčích zakázek budou upřesněny objednatelem na jednotlivých zakázkových listech dle rozsahu uvedených prací.

4.4 Místem plnění jsou zařízení ve správě TH Kadaň s.r.o. na území města Kadaně.

5. Cena a platební podmínky

5.1 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a §§ 546-549 Obchodního zákoníku, a to dle ceníků údržbářských prací BHR č. 04 a č. 15 a nebo zúčtovací hodinovou sazbou ve výši **175,- Kč** za práce dle čl. 3.1 této smlouvy.

V každém kalendářním roce bude hodinová zúčtovací sazba navýšena o státem uznanou inflaci.

Materiál bude účtován podle skutečných nákladů.

5.2 Uvedené ceny jsou bez DPH.

5.3 Tyto ceny zahrnují veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s přípravou a plněním předmětu díla (doprava, energie, poplatky za skládku a likvidaci odpadů, pojištění, nároky z titulu pracovních úrazů, náklady na zřízení staveniště, zajištění materiálu, provedení potřebných zkoušek apod.)

5.4 Práce nad rámec této smlouvy nebo vícepráce, změny, doplňky a rozšíření, které nebyly uvedeny v zakázkových listech, musí být vždy před jejich realizací odsouhlaseny písemně objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez vědomí objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

5.5 Případné zvýšení nákladů a úpravy cen za dílo budou řešeny dohodou obou smluvních stran dodatkem k této smlouvě.

5.6 Podkladem k zaplacení je daňový doklad, který bude obsahovat veškeré potřebné náležitosti dle § 12 zákona č. 588/92 Sb. Přílohou daňového dokladu budou zakázkové listy. Platby bude objednatel poukazovat platebním příkazem na účet zhotovitele do dne splatnosti vyznačeném na daňovém dokladu, tj. do 14 dnů. Za termín proplacení daňového dokladu objednatelem se považuje den, kdy bude platba připsána na bankovní účet zhotovitele.

5.7 Zhotovitel bude fakturovat cenu za řádně provedené práce uvedené v jednotlivých zakázkových listech nebo dle požadavku objednatele průběžně po provedených pracích.

5.8 Při prodlení objednatele se zaplacením částky uvedené na daňovém dokladu si vyhrazuje zhotovitel právo požadovat poplatek z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Pokud však toto prodlení bude delší než 30 dnů, zvyšuje se poplatek z prodlení na 0,1% z dlužné částky za každý takový den prodlení.

5.9 Za prodlení se splněním díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny jednotlivých zakázek za každý započatý den prodlení.

6. Způsob provádění díla

6.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a je oprávněn přerušit práce na díle, pokud je ohrožena bezpečnost nebo život pracovníků nebo třetích osob, anebo hrozí škody při provádění díla z důvodu nekvalitní práce. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi uvedenými v této smlouvě, je oprávněn požádat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé nesprávným prováděním na vlastní náklady.

6.2 Zhotovitel se zavazuje k zodpovědnosti za plnění podmínek stanovených v dodacích podmínkách pro realizaci díla. Veškerá opatření pro zdárný průběh realizace předmětu smlouvy o dílo zajišťuje, provádí a hradí zhotovitel.

6.3 Zhotovitel odpovídá za ekologické škody, které vzniknou v průběhu realizace této smlouvy o dílo. Ručí za to, že v rámci provádění díla nebude použit žádný materiál, o němž je v době použití všeobecně známo, že je škodlivý. Materiály, které neodpovídají hygienickým a technickým požadavkům, musí být z pracoviště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, zajistí jejich odstranění objednatel na náklad zhotovitele. Zhotovitel dnem podpisu smlouvy přebírá veškeré povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech č. 125/97 Sb. a předpisů souvisejících. Zhotovitel na své náklady a svou odpovědnost zajistí likvidaci všech druhů odpadů dle znění citovaného zákona o odpadech a nařízení vlády č. 516/92 Sb. a dalších předpisů.

6.4 Objednatel odpovídá za správnost a kompletnost podkladů nebo dokumentace týkající se provádění díla. Pokud by některé podklady nebo

dokumentace nebyly dostatečné, vyžádá si zhotovitel jejich doplnění a objednatel je povinen chybějící údaje zajistit.

6.5 Objednatel prokazatelně seznámí zhotovitele s riziky na pracovištích objednatele, určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jiného poškození zdraví.

6.6 Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy při provádění díla dle čl. 3 této smlouvy, za jejich případné porušení nese vlastní zodpovědnost. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/90 Sb. a kontrolu nad bezpečností práce na pracovištích objednatele ve smyslu ZP, § 133 odst. 1. K provedení prací budou použity pouze prvky a materiály, které splňují příslušné hygienické normy.

6.7 Zhotovitel je povinen respektovat platná ustanovení zákona č. 133/85 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, úplné znění zákona č. 91/95 Sb. o požární ochraně a vyhlášku MV ČR č. 21/96 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o požární ochraně, platné ČSN související s prováděním díla a dále interní předpisy objednatele vztahující se ke způsobu provádění díla. Při provozování činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím dle přílohy č. 1 zákona č. 91/95 Sb. je zhotovitel povinen postupovat dle § 6 a souvis. Citovaného zákona a vyhlášky MV ČR č. 21/96 Sb. a souv.

6.8 Zhotovitel upozorní objednatele na veškeré okolnosti, které by mohly vést k ohrožení zdraví a života všech osob na pracovišti a k ohrožení provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení o objektů. Zhotovitel odpovídá podle zákona č. 506/91 Sb. § 421, odst. 1, písm. a) i za škodu způsobenou povahou přístrojů a věcí, kterých bylo použito při plnění předmětu smlouvy o dílo.

7. Odevzdání a převzetí díla

7.1 Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo dle zakázkového listu. Povinnost dodat je splněna řádným provedením díla a předáním daňového dokladu se zakázkovým listem, povinnost přejmout je splněna převzetím prací a uhrazením dohodnuté částky zhotoviteli. Bude-li to nutné, zajistí zhotovitel certifikáty, schvalovací protokoly nebo protokoly o zkouškách zabudovaných zařízení a materiálů prokazující vhodnost jejich použití pro daný účel a zdravotní nezávadnost včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/97 Sb.

Při převzetí zakázky je objednatel oprávněn nechat dokončit zakázku k tíži zhotovitele třetí osobou.

7.2 Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při předání díla věděl nebo musel vědět o vadách podkladů a na tyto neupozornil.

7.3 Objednatel dílo převezme i tehdy, jestliže vykazuje drobné vady a nedodělky, za něž odpovídá zhotovitel, pokud tyto nebrání bezpečnému a bezporuchovému provozu. Tyto vady a nedodělky budou uvedeny v zakázkovém listu s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění. Pokud nebude dodržen termín odstranění těchto vad a nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

7.4 Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel, vznikla-li odstávka v podniku subdodavatele či zhotovitele materiálu, anebo jestliže přerušení bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

7.5 Do dne předání a převzetí díla odpovídá za škody na díle zhotovitel, od tohoto dne pak přecházejí rizika na objednatele.

8. Vyšší moc

8.1 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo neúplné nesplnění povinností v tom případě, jestliže nebylo neplnění způsobeno v důsledku vyšší moci.

8.2 Za okolnosti vyšší moci se považují takové mimořádné a neodvratitelné události, které nemohl smluvní partner, jež se na ně odvolává, při uzavření smlouvy předpokládat a které mu brání splnit své smluvní závazky (válka, živelné katastrofy, generální stávka nebo stávka celého průmyslového odvětví).

8.3 Jestliže trvají okolnosti vyšší moci déle než 6 měsíců, je ta smluvní strana, proti níž vyšší moc působí, oprávněna od smlouvy odstoupit. Okud netrvají okolnosti vyšší moci déle než 6 měsíců, trvá i nadále povinnost smluvních stran dodržet své závazky, přičemž se lhůty pro splnění prodlužují o dobu trvání vyšší moci.

8.4 Ten smluvní partner, který se odvolává na vyšší moc, je povinen uvědomit bezodkladně druhou stranu, nejpozději však do 5-ti dnů, že okolnosti vyšší moci nastaly. Přijetí takové zprávy musí být druhou stranou potvrzeno. Stejným způsobem musí druhého smluvního partnera vyrozumět i o tom, že okolnosti

vyšší moci pominuly. Ta smluvní strana, která se odvolává na okolnosti vyšší moci, na požádání předloží důvěryhodný důkaz o takové skutečnosti.

8. Záruky a reklamace

9.1 Zhotovitel zodpovídá za kvalitu provedených prací dle č. 3 této smlouvy a garantuje záruku na provedené práce v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Tato záruka se nevztahuje na elektrické stroje, přístroje a spotřebiče. Na tyto poskytuje záruku výrobce. Pro vady díla platí §§ 560 – 565 Obchodního zákoníku.

9.2 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla v záruční době na svoje náklady a odběrateli nahradit škodu, která by tímto vznikla. Závady zjištěné v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit do 15-ti dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud tak ve stanoveném termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad třetí osobě a zhotovitel je povinen náklady vynaložené na odstranění vad uhradit. Pokud se prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady objednatelem proplaceny.

9.3 Objednatel o zjištěných vadách prokazatelně uvědomí zhotovitele a navrhne lhůtu k jejich odstranění. Není-li lhůta navržena, platí lhůta uvedená v odst. 9.2.

9.4 Právo objednatele reklamovat vady díla bude uplatněno při převzetí díla, ale i později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční lhůty.

Objednatel bude uplatňovat nároky z vad díla v následujícím pořadí:

1. bude požadovat odstranění vad díla jeho opravou, je-li vada opravitelná
2. bude požadovat přiměřenou slevu z ceny, jestliže se prokáže, že je dílo neopravitelné nebo by byly s jeho opravou spojeny nepřiměřené náklady

9.5 V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu předat objednateli. Pro postup platí ustanovení čl. 7.

9.6 Zhotovitel se zavazuje, že uhradí případné škody způsobené při provádění prací na majetku a zařízení objednatele nebo třetí osoby.

10. Záruky a reklamace

10.1 Ostatní ve smlouvě neupravené právní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a dalšími příslušnými předpisy s ním souvisejícími.

10.2 Jednotlivé články této smlouvy mohou být měněny, doplňovány nebo rušeny pouze písemnými vzájemně dohodnutými číslovanými dodatky. Návrhy nezměny mohou podat obě smluvní strany.

10.3 Smlouva vstupuje v platnost dnem 1. 5. 2002 po podpisu smlouvy oběma stranami.

10.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

V Kadani dne 30.4. 2002

V Kadani dne 30.4. 2002

Objednatel:


Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.
Chomutovská 1254
432 01 Kadaň
IČO: 254 39 774
DIČ: 183-25439774 ①

Zhotovitel:

F+R+K s.r.o.
Chomutovská 1254, 432 01 KADAŇ
tel/fax : 0398/33 32 32
IČO : 613 24 817
DIČ : 183 - 613 24 817 ② 

SEZNAM PARCELNÍCH a POPISNÝCH ČÍSEL VÝMĚNIKOVÝCH STANIC TH KADAŇ				
VS	č.p.	parc.č.	ulice	pozn.
A2	1719	1372	Klášterecká	
A3	1720	1128		
A17	1170	111	Jungmanova	
A26	1193	139	Komenského	
D1	1722	1566/1	Na Podlesí	
D2	1723	1486		
E1	1718	2277/11	1.Máje	
E2	1502	245	Koželužská	
Obránců míru		2485/16	Polní	
1.ZŠ	1479	2259	1.Máje	
Obřadní síň	585	3343/2	Hřbitovní	
Framan	660	1405/2	Fibichova	
INVA	433	806	J.Švermy	
Kino Hvězda	1477	1481/1	kpt.Jaroše	
Jednota	1368	623	J.Švermy	
J.D.	641	1449	kpt.Jaroše	
Pošta	1575	1513/4	Poštovní	
HOBY	1724	1482/7	Dvořáková	
P.Ř.	742	124	Jungmannova	

okres: 3503 Chomutov

obec: 014 Kadaň

katastrální území: 01 Kadaň

PŘÍLOHA A

PŘEHLED TOPNÝCH KANÁLŮ (délkové metry)

K O L E K T O R Y			
název	délka	název	délka
D1	1128 m	E2	273 m
E1	323 m		

S E K U N D E R N Í R O Z V O D (vztaženo k obvodovému zdívu)			
název okruhu	délka	název okruhu	délka
A2	54 m	D1	1584 m
A3	785 m	D2	55 m
A17	255 m	E1	772 m
A26	133 m	E2	212 m
		JD	252 m
		PŘ	6 m
		HOBY	45 m
		INVA	82 m
Obránců míru	620 m		

P R I M A R N Í R O Z V O D (vztaženo k obvodovému zdívu)			
název úseku	délka	název úseku	délka
1/2 větev E (ŠA7>>VS Suk)	cca1236 m	přípojka E2	18 m
zokruhování (UK1>>ŠE39)	cca 100 m	přípojka SBD	3 m
		přípojka Kino	44 m
větev A (ŠA11>>INVA)	919 m	přípojka Pošta	15 m
větev D (ŠA12>>VS D1)	609 m	přípojka D2	44 m
větev SPŠS (ŠA14>>SPŠS)	289 m	přípojka K.R.K.	45.4 m
větev DM (ŠA15>>DM)	166 m	přípojka JD	24 m
		přípojka E1	9 m
		přípojka Gymnázium	54 m
		přípojka A26	17 m
		přípojka PŘ	19 m
		přípojka 1120	70 m
		přípojka FRAMAN	7.6 m
		přípojka AutoCont	15.2m
		přípojka 728	3 m
		přípojka A2	63 m
		přípojka A3	124 m
přípojka HOBY	70 m	přípojka A17	42 m
přípojka 1.ZŠ	59 m	přípojka Zelený strom	65 m
přípojka SZTŠ	22 m	přípojka Jednota	5.2 m
		přípojka Obránců míru	745 m

Dodatek č. 2
SMLOUVY O DÍLO č. 4/2002
číslo u objednatele – 2002056

**AKCE: „Údržba a opravy primárních
a sekundárních topných kanálů
včetně technologií výměňkových
stanic Tepelného hospodářství
Kadaň s.r.o.**

uzavřená mezi těmito stranami:

firma F+R+K s.r.o.

a

Tepelné hospodářství Kadaň s. r. o

Smluvní strany se dohodly na změně článku 5 . Cena a platební podmínky takto:

5. Cena a platební podmínky

5.1 Hodinová zúčtovací sazba je s platností od 1. 1. 2005 navýšena o státem uznávanou inflaci, která za rok 2004 činila 2,8%.

Hodinová zúčtovací sazba činí **183,- Kč**.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 4/2002 (2002056) zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

V Kadani dne 17. 1. 2005

Objednatel:


F+R+K s.r.o.
Chomutovská 1254 ①
432 01 KADAŇ
IČ: 25439774 • DIČ: CZ25439774
OR KS ÚniL-oddíl C, vložka 18379

V Kadani dne 17. 1. 2005

Zhotovitel:


F+R+K s.r.o.
Chomutovská 1254, 432 01 KADAŇ
tel/fax: 474 333 232
IČ: 613 24 817
DIČ: CZ61324817 ②

DODATEK č. 3

Smlouvy o dílo č. 4/2002
U objednatele č. 2002056

Akce : „ Údržba a opravy primárních a sekundárních TK vč. technologií
výměňíkových stanic Tepelného hospodářství Kadaň, s.r.o.“

uzavřená mezi těmito stranami:

firma F+R+K s.r.o. Kadaň

a

Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.

Smluvní strany se dohodly na doplnění-článku 3. Předmět plnění takto:

Článek 3. Předmět plnění

S platností od 1.1.2005 se budou denně odpracované hodiny evidovat v tzv. „Pracovním deníku“. Vedoucí provozu pan Petr Vavřena každý kalendářní pátek odsouhlasí a podepíše týdenní počet odpracovaných hodin.

„Pracovní deník“ za kalendářní měsíc bude přílohou daňového dokladu.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 4/2002 (2002056) se nemění.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

V Kadani dne 23.1.2005

Objednatel:

tepelné hospodářství Kadaň, a.s.
Chomutovská 1245 ①
432 01 Kadaň
IČ: 26439774 • DIČ: CZ26439774
IČ KS Únl-oddíl C, vložka 18379

V Kadani dne 23.1.2005

Zhotovitel:

F+R+K s.r.o.
Chomutovská 1254, 432 01 KADAŇ
tel/fax: 474 333 232
IČ: 613 24 817
DIČ: CZ61324817 ②

Dodatek č. 4
SMLOUVY O DÍLO č. 4/2002
číslo u objednatele – 2002056

**AKCE: „Údržba a opravy primárních
a sekundárních topných kanálů
včetně technologií výměňkových
stanic Tepelného hospodářství
Kadaň s.r.o.**

uzavřená mezi těmito stranami:

firma F+R+K s.r.o.

a

Tepelné hospodářství Kadaň s. r. o

Smluvní strany se dohodly na změně článku 5 . Cena a platební podmínky takto:

5. Cena a platební podmínky

5.1 Hodinová zúčtovací sazba je s platností od 1. 1. 2006 navýšena o státem uznávanou inflaci, která za rok 2005 činila 1,9%.

Hodinová zúčtovací sazba činí **186,- Kč**.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 4/2002 (2002056) zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

V Kadani dne 20. 1. 2006

Objednatel:

Veřejné hospodářství Kaduň, s.r.o.
Chomutovská 1245
432 01 Kadaň
t: 25439774 • DIČ: CZ25439774
KS ÚniL-oddíl C, vložka 18379

V Kadani dne 20. 1. 2006

Zhotovitel:

F+R+K s.r.o.
Chomutovská 1254, 432 01 KADANĚ
tel/fax: 474 333 232
IČ: 613 24 817
DIČ: CZ61324817

Ahmad RAAD
jednatel

26. 11. 2007 /07

**Dodatek č. 5
SMLOUVY O DÍLO č. 4/2002
číslo u objednatele – 2002056**

**AKCE: „Údržba a opravy primárních
a sekundárních topných kanálů
včetně technologií výměňkových
stanic Tepelného hospodářství
Kadaň s.r.o.**

uzavřená mezi těmito stranami:

firma F+R+K s.r.o.

a

Tepelné hospodářství Kadaň s. r. o

Smluvní strany se dohodly na změně článku 5 . Cena a platební podmínky takto:

5. Cena a platební podmínky

5.1 Hodinová zúčtovací sazba je s platností od 1. 1. 2007 navýšena o státem uznávanou inflaci, která za rok 2006 činila **2,5%**.

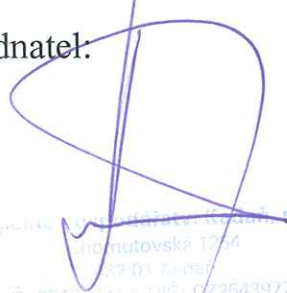
Hodinová zúčtovací sazba činí **190,- Kč**.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 4/2002 (2002056) zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

V Kadani dne 10. 1. 2007

Objednatel:


F+R+K s.r.o.
Chomutovská 1254
432 01 Kadani
IČ: 25439774 EBC: CZ25439774
OR KS Ústí nad Labem, vložka 18379

V Kadani dne 10. 1. 2007

Zhotovitel:


F+R+K s.r.o.
Chomutovská 1254, 432 01 KADANĚ
tel/fax: 474 333 232
IČ: 613 24 817
DIČ: CZ61324817

Ahmad RAAD
jednatel

**Dodatek č. 6
SMLOUVY O DÍLO č. 4/2002
číslo u objednatele – 2002056**

**AKCE: „Údržba a opravy primárních
a sekundárních topných kanálů
včetně technologií výměníkových
stanic Tepelného hospodářství
Kadaň s.r.o.**

uzavřená mezi těmito stranami:

firma FRK s.r.o.

a

Tepelné hospodářství Kadaň s. r. o

Mění se název zhotovitele z původního F+R+K s.r.o. na **FRK s.r.o.** Ostatní údaje zhotovitele zůstávají nezměněny.

Smluvní strany se dále dohodly na změně článku 5 . Cena a platební podmínky takto:

5. Cena a platební podmínky

5.1 Hodinová zúčtovací sazba je s platností od 1. 1. 2008 navýšena o státem uznávanou inflaci, která za rok 2007 činila **2,8%**.

Hodinová zúčtovací sazba činí **195,- Kč**.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 4/2002 (2002056) zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

V Kadani dne **11. 2. 2008**

Objednatel:


Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.
Chomutovská 1254
432 01 Kadaň
IČ: 25439774 • DIČ: CZ25439774
OR KS Únl.-oddíl C, vložka 18379

V Kadani dne **11. 2. 2008**

Zhotovitel:



Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň
IČO 613 24 817, DIČ CZ61324817
tel.: +420 474 333 232
fax: +420 474 333 126
s. r. o.

č.03


Ahmad RAAD
jednatel

Dodatek č. 7
SMLOUVY O DÍLO č. 4/2002
číslo u objednatele – 2002056

**AKCE: „Údržba a opravy primárních
a sekundárních topných kanálů
včetně technologií výměníkových
stanic Tepelného hospodářství
Kadaň s.r.o.**

uzavřená mezi těmito stranami:

firma FRK s.r.o.

a

Tepelné hospodářství Kadaň s. r. o

Smluvní strany se dohodly na změně článku 5 . Cena a platební podmínky takto:

5. Cena a platební podmínky

5.1 Hodinová zúčtovací sazba je s platností od 1. 1. 2009 navýšena o státem uznávanou inflaci, která za rok 2008 činila 6,3%.

Hodinová zúčtovací sazba činí **207,- Kč**.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 4/2002 (2002056) zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

V Kadani dne 19. 1. 2009

Objednatel:

Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.
Chomutovská 1254
432 01 Kadaň
IČ: 25439774 • DIČ: CZ25439774
OR KS Únl-oddíl C, vložka 18379

V Kadani dne 19. 1. 2009

Zhotovitel:

Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň
IČO 613 24 817, DIČ CZ61324817
tel.: +420 474 333 232
fax: +420 474 333 126
s. r. o. **č.03**



Dodatek č. 8
SMLOUVY O DÍLO č. 4/2002
číslo u objednatele – 2002056

**AKCE: „Údržba a opravy primárních
a sekundárních topných kanálů
včetně technologií výměňkových
stanic Tepelného hospodářství
Kadaň s.r.o.**

uzavřená mezi těmito stranami:

FRK s.r.o.

a

Tepelné hospodářství Kadaň s. r. o

Smluvní strany se dohodly na změně článku 5 . Cena a platební podmínky takto:

5. Cena a platební podmínky

5.1 Hodinová zúčtovací sazba je s platností od 1. 1. 2010 navýšena o státem uznávanou inflaci, která za rok 2009 činila 1,0%.

Hodinová zúčtovací sazba činí 209,- Kč.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 4/2002 (2002056) zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

V Kadani dne 25. 1. 2010

Objednatel:


Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.
Chomutovská 254
432 01 Kadaň
IČ: 25439774 • DIČ: CZ25439774
OR KS Ústí nad L. vložka 10279

V Kadani dne 25. 1. 2010

Zhotovitel:


 Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň
IČO 613 24 817 • DIČ CZ61324817
tel.: +420 474 333 232
fax: +420 474 333 126
s. r. o. č.03



DODATEK č. 9
ke SMLouvĚ O DíLO
č. objednatele 2002056
č. zhotovitele 4/2002
ze dne 30.4.2002

-3. XII. 2010

4/11

uzavřené podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel **Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.**
se sídlem Kadaň, Chomutovská čp. 1254, PSČ 432 01
zastoupený jednatelem společnosti Dušanem Kučerou
IČO 254 39 774
DIČ 183-25439774
bankovní spojení : KB Kadaň, č.ú.276249100207/0100
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18379
dále jen objednatel
2. Zhotovitel **FRK s.r.o.**
se sídlem Kadaň, Chomutovská 1254, PSČ 432 01
zastoupený jednatelem společnosti Ahmad Raad
IČO 613 24 817
DIČ CZ61324817
bankovní spojení: KB Kadaň, č.ú.2169180237/0100
zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 6897

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo č. objednatele 2002056, č. zhotovitele 01/2002 ze dne 29.4.2002, tak, že ustanovení čl.3. Předmět plnění a čl.5 Cena a platební podmínky budou od účinnosti tohoto dodatku znít následovně:

Článek III. zní nadále takto:

3. Předmět plnění

3.1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele:

- a) provádět pro objednatele údržbu, opravy, výměnu a odstranění havárií na technologiích výměníkových stanic, včetně primárních a sekundárních topných kanálů a dalších zařízeních ve vlastnictví objednatele. Rozsah a určení zařízení a nemovitostí dle předchozí věty je uveden v příloze A , která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- b) provádět tepelné izolace a drobné stavební práce na zařízení a nemovitostech v majetku objednatele

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování objednatelem nahlášené havárie ve lhůtě do 30 minut.

3.3. Jednotlivé dodávky díla dle odst. 3.1. písm. a) a c) budou prováděny vždy na základě vystavených zakázkových listů objednatelem a bližší specifikace technika objednatele.

3.4. O odpracovaných hodinách zhotovitele dle této smlouvy vede zhotovitel „Pracovní deník“, který je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele vždy v poslední den pracovního týdne. Pokud objednatel rozsah odpracovaných hodin za uplynulý týden uvedený v Pracovním deníku odsouhlasí, pak jej podepíše a tuto skutečnost uvede záznamem do Pracovního deníku. Odsouhlasený pracovní deník objednatelem činí nedílnou přílohu daňového dokladu.

5. Cena díla a platební podmínky

5.1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č.526/1990 Sb. O cenách a §§ 546-549 Obchodního zákoníku:

a) provádění pro objednatele údržby, opravy, výměnu a odstranění havárií na technologických výměňkových stanic, včetně primárních a sekundárních topných kanálů a dalších zařízení ve vlastnictví objednatele. Rozsah a určení zařízení a nemovitostí dle předchozí věty je uveden v příloze A , která tvoří nedílnou součást této smlouvy - **hodinová zúčtovací sazba 209,- Kč bez DPH**

b) provádění tepelných izolací a drobných stavebních prací na zařízení a nemovitostech v majetku objednatele - **hodinová zúčtovací sazba 197,- Kč bez DPH.**

5.2 Uvedené ceny jsou bez DPH.

5.3. Tyto ceny zahrnují veškeré náklady zhotoviteli vzniklé v souvislosti s přípravou a plnění předmětu díla (např. doprava, energie, poplatky za skládky a likvidaci odpadů pojištění, nároky z titulu pracovních úrazů, náklady na zřízení staveniště, zajištění materiálu, provedení potřebných zkoušek apod.)

5.4. Za práce nad rámec této smlouvy nebo vícepráce, změny, doplňky a rozšíření, které nebyly uvedeny v zakázkových listech, musí být vždy před jejich realizací odsouhlaseny písemně objednatelem, včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provedené některé z těchto prací bez vědomí objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

5.5. Případné zvýšení nákladů a úpravy cen za dílo bude řešeno dohodou obou stran a dodatkem k této smlouvě.

5.6. Podkladem placení je daňový doklad, který má všechny potřebné náležitosti dle § 12 Zákona č. 588/92. Přílohou daňového dokladu budou zakázkové listy, Platby bude objednatel poukazovat platebním příkazem na účet zhotovitele do dne splatnosti vyznačeném na daňovém dokladu, tj. do 14-ti dnů. Za termín proplacení daňového dokladu objednatelem se považuje den, kdy bude platba připsána na bankovní účet zhotovitele.

5.7. Zhotovitel bude fakturovat cenu za řádně provedené práce uvedené v jednotlivých zakázkových listech nebo dle požadavku objednatele průběžně po provedených pracích.

5.8. Při prodlení objednatele se zaplacením částky uvedené v daňovém dokladu do vyznačeného dne splatnosti vyhrazuje si zhotovitel právo požadovat poplatek z prodlení ve výši 0,005% z dlužné částky za každý den prodlení. Pokud však toto prodlení bude delší než 30 dnů, zvyšuje se poplatek z prodlení na 0,1 % z dlužné částky za každý takový den prodlení.

5.9. Za prodlení se splněním díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny jednotlivé zakázky za každý započatý den prodlení.

II.

1. V ostatním zůstává smlouva o dílo ze dne 30. 4. 2002 beze změn.
2. Tento dodatek je vystaven ve čtyřech stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
3. Tento dodatek lze měnit pouze písemně a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu.

V Kadani dne 1.11.2010

Za objednatele



Chomutovská 1264, 432 01 Kadaň
IČO 613 24 817 DIČ CZ61324817
tel.: +420 474 333 232
fax: +420 474 333 128
S. F. O.

č.03

Za zhotovitele

Ahmad RAAD
jednatel

Dodatek č. 10
SMLOUVY O DÍLO č. 4/2002
číslo u objednatele – 2002056

**AKCE: „Údržba a opravy primárních
a sekundárních topných kanálů
včetně technologií výměňkových
stanic Tepelného hospodářství
Kadaň s.r.o.**

uzavřená mezi těmito stranami:

FRK s.r.o.

a

Tepelné hospodářství Kadaň s. r. o

Smluvní strany se dohodly na změně článku 5 . Cena a platební podmínky takto:

5. Cena a platební podmínky

5.1 Hodinová zúčtovací sazba je s platností od 1. 1. 2012 navýšena o státem uznávanou inflaci, která za rok 2011 činila **1,9%**.

- a) Hodinová zúčtovací sazba pro provádění údržby, opravy, výměnu a odstranění havárií na technologiích VS včetně primárních a sekundárních topných kanálů a dalších zařízení ve vlastnictví objednatele činí **213,- Kč**.
- b) Hodinová zúčtovací sazba pro provádění tepelných izolací a drobných stavebních prací na zařízení a nemovitostech v majetku objednatele činí **201,- Kč**.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 4/2002 (2002056) zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

V Kadani dne 31. 1. 2012

Objednatel:


Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.
Chomutovská 1254 ①
432 01 Kadaň
IČ: 25439774 • DIČ: CZ25439774
OR KS ÚnL-oddíl C, vložka 18379

V Kadani dne 31. 1. 2012

Zhotovitel:


Ahmad RAAD
jednatel
 Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň
IČO 613 24 817, DIČ CZ61324817
tel.: +420 474 336 232
fax: +420 474 333 126
s. r. o. **č.01**

Dodatek č. 11
SMLOUVY O DÍLO č. 4/2002
číslo u objednatele – 2002056

**AKCE: „Údržba a opravy primárních
a sekundárních topných kanálů
včetně technologií výměňkových
stanic Tepelného hospodářství
Kadaň s.r.o.**

uzavřená mezi těmito stranami:

FRK s.r.o.

a

Tepelné hospodářství Kadaň s. r. o

Smluvní strany se dohodly na změně článku 5 . Cena a platební podmínky takto:

5. Cena a platební podmínky

5.1 Hodinová zúčtovací sazba je s platností od **1. 1. 2013** navýšena o státem uznávanou inflaci, která za rok 2012 činila **3,3%**.

- a) Hodinová zúčtovací sazba pro provádění údržby, opravy, výměnu a odstranění havárií na technologiích VS včetně primárních a sekundárních topných kanálů a dalších zařízení ve vlastnictví objednatele činí **220,- Kč**.
- b) Hodinová zúčtovací sazba pro provádění tepelných izolací a drobných stavebních prací na zařízení a nemovitostech v majetku objednatele činí **207,- Kč**.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 4/2002 (2002056) zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

V Kadani dne 31. 1. 2013

Objednatel:

Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.
Chomutovská 1254
432 01 Kadaň
IČ: 25433774 • DIČ: CZ25433774
OR KS Ústí nad Labem, vložka 16379

V Kadani dne 31. 1. 2013

Zhotovitel:



Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň
IČO 613 24 817, DIČ CZ61324817
tel. +420 474 333 232
fax: +420 474 333 126
s. r. o.

č.01

Ahmad RAAC
jednatel

Dodatek č. 12
SMLOUVY O DÍLO č. 4/2002
číslo u objednatele – 2002056

**AKCE: „Údržba a opravy primárních
a sekundárních topných kanálů
včetně technologií výměňkových
stanic Tepelného hospodářství
Kadaň s.r.o.**

uzavřená mezi těmito stranami:

FRK s.r.o.

a

Tepelné hospodářství Kadaň s. r. o

Smluvní strany se dohodly na změně článku 5 . Cena a platební podmínky takto:

5. Cena a platební podmínky

5.1 Hodinová zúčtovací sazba je s platností od 1. 1. 2014 navýšena o státem uznávanou inflaci, která za rok 2013 činila **1,4%**.

- a) Hodinová zúčtovací sazba pro provádění údržby, opravy, výměnu a odstranění havárií na technologiích VS včetně primárních a sekundárních topných kanálů a dalších zařízení ve vlastnictví objednatele činí **223,- Kč**.
- b) Hodinová zúčtovací sazba pro provádění tepelných izolací a drobných stavebních prací na zařízení a nemovitostech v majetku objednatele činí **210,- Kč**.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 4/2002 (2002056) zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

V Kadani dne 29. 1. 2014

Objednatel:


Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.
Chomutovská 1254
432 01 Kadaň
IČ: 25439774 • DIČ: CZ25439774
OR KS Únl.-oddíl C, vložka 18379

V Kadani dne 29. 1. 2014

Zhotovitel:


 Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň
IČO 613 24 817, DIČ CZ61324817
tel.: +420 474 333 232
fax: +420 474 333 126
s. r. o. č.01