

Dodatek č. 3

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání a zajišťování stravování č. DP RS: 0002740006 ze dne 18. 9. 2006 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“) uzavřený podle § 2302

a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „Dodatek“)

Smluvní strany:

Obchodní společnost: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Zápis v OR: u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 847 ze dne 11. 7. 1991
Se sídlem: Sokolovská 217/42, Praha 9, PSČ 190 22
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Zastoupená: [redacted] vedoucím odboru
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 28, Praha 1
Číslo účtu: [redacted]
dále jen „**Pronajímatel**“

a

Podnikatel: J+J CATERING spol., s.r.o.,
Živnostenské oprávnění: u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka 69096 ze dne 23. 6. 1999
Se sídlem: Petřilova 3299, 143 00 Praha 4
IČO: 25775006
DIČ: CZ25775006, plátce DPH
Zastoupená: [redacted] jednatelem
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a. s.
Číslo účtu: [redacted]

dále jen „**Nájemce**“,

dále je také společně jako „**Smluvní strany**“,

Smluvní strany se uzavřením tohoto Dodatku č. 3 dohodly na následujících změnách Smlouvy:

I.

Článek II. odst. 8 nově zní takto

Nájemce je dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami původcem odpadů vznikajících při jeho činnosti. Nájemce je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané zákonem o odpadech.

Pokud jsou odpadní vody z provozu stravovacího zařízení svedeny do lapače tuků, je provozovatel povinen dodržovat schválený provozní řád lapače, pokud bude nájemci správcem objektu předán.

Za každý případ porušení povinnosti podle tohoto bodu uhradí Nájemce Pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Článek V. odst. 4 nově zní takto:

4. Ceny:

Druh jídla	Ceny platné pro rok		
	2018	2019	2020
Polévka (3 dl)	15 Kč	25 Kč	25 Kč
Hlavní jídlo s přílohou*	77 Kč	87 Kč	87 Kč
Oběd (polévka, hlavní jídlo s přílohou*, nápoj)	80 Kč	90 Kč	90 Kč
Výběrové jídlo s přílohou*	87 Kč	97 Kč	97 Kč
Výběrový oběd (polévka, výběrové jídlo s přílohou*, nápoj)	90 Kč	100 Kč	100 Kč
Salát (150 g)	15 Kč	20 Kč	20 Kč

(*maso v syrovém stavu 150 g)

Ceny jsou uvedené včetně DPH.

Článek V. nově vložený odst. 5 zní takto:

5. Ceny podle Článku V. odst. 5 jsou platné pro rok 2018 do 31. 12. 2018, pro rok 2019 do 31. 12. 2019 a pro rok 2020 do 31. 12. 2020. Výše jednotlivé cenové položky nepřekročí výši ceny poukázky na stravování vydávané Pronajímatelem na příslušný kalendářní rok. Případné změny budou řešeny po dohodě Smluvních stran dodatkem ke Smlouvě.

Zvýšení cen pro rok 2020 může být projednáno v případě, že oficiálně stanovená inflace v České republice za rok 2019, stanovenou Českým statistickým úřadem, bude větší než 10%.

Článek V. nově vložený odst. 6 zní takto:

6. Nájemce je povinen vrátit rozdíl mezi cenou jídla a hodnotou poukázky na stravování vydávané Pronajímatelem. Tato povinnost vrácení na poukázky na stravování se týká:

- hlavního jídla s přílohou,
- oběda (polévka, hlavní jídlo s přílohou, nápoj),
- výběrového jídla s přílohou,
- výběrového oběda (polévka, hlavní jídlo s přílohou, nápoj).

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění pozdějších dodatků, která nejsou tímto Dodatkem č. 3 měněna, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti v původním znění.

III.

1. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Nájemce a tři Pronajímatel.
2. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. od 1. 4. 2018.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku. Nájemce dále bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že veškeré informace týkající se tohoto dodatku budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za Pronajímatele:
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost:

Nájemce:
J+J CATERING, s.r.o.,

.....


vedoucí odboru

.....


jednatel