



MUSPP00BD32R

20. 10. 2016

Prkazce operace:

Správce rozpočtu:

Hlavní účetní:

Odbor MJP:

## Smlouva o dílo č. 432016

uzavřená dle § 2856 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Město Šumperk

nám. Míru č. 364/1

787 01 Šumperk

Ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Spurný, 2. místostarosta

Ve věcech technických: Ing. Irena Bittnerová, vedoucí odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic

IČ: 00303461 DIČ: CZ00303461

Bankovní spojení: Česká spořitelna 27-1905609309/0800

(dále jen „Objednatel“)

a

### Experior s.r.o.

Říční č. 114

789 91 Štítý

Ve věcech smluvních: Luděk Purkert a Daniel Kašpar, jednatelé společnosti

Provozovna: Na Řádkách č. 12, 789 01 Zábřeh

Zapsán v Obchodním rejstříku u KOS v Ostravě oddíl C, vložka 43894.

Zapsán v Živnostenském rejstříku u OŽÚ v Zábřehu, č. j.: 2009/2053/ŽÚ-MUZB.

IČ: 28577132 DIČ: CZ28577132

Bankovní spojení: Komerční banka 107-2522040287/0100

(dále jen "Zhotovitel")

## I.

### Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést venkovní úpravy MÚ Šumperk Jesenická 31 – (dokončení fasády) v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Případné další více/méněpráce, které nejsou/jsou součástí díla a objednatel je bude po zhotoviteli požadovat provést, budou oceněny na základě dohody mezi zhotovitelem a objednatelem. Po vzájemném odsouhlasení rozsahu a ceny dojde k realizaci prací. Konečné práce budou přesně zkontrolovány – M2 – Bm.
3. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

## II.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:  
Termín zahájení prací: **17.10.2016**  
Termín provedení díla: **10.12.2016**  
( konečný termín je závislý na klimatických podmínkách a technologických přestávkách na vyschnutí materiálů )
2. Místo plnění: Šumperk, Jesenická č. 31, parcela st. 796/1.

### III.

#### Cena za dílo

1. Cena díla je v rozsahu položkového rozpočtu. Celkové náklady se budou počítat dle skutečně provedených prací.

Kompletní cena bez DPH	484 258,00Kč
21% DPH	101 694,18Kč
Cena celkem	585 952,18Kč

Cena prací je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním prací po celou sjednanou dobu provádění těchto prací včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla. Může být překročena pouze v případě dodatečných požadavků objednatele na provedení dalších prací. Takto odsouhlasené vícepráce budou účtovány dle smluvní ceny, která musí být odsouhlasena oběma stranami.

2. Případné vícepráce a méněpráce se budou řešit dle skutečnosti.

### IV.

#### Platební podmínky

1. Na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek bude vystavena měsíční fakturace.
2. Splatnost faktury je do 15 dnů po jejím obdržení objednatelem.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.

### V.

#### Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a případných dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby udržovat na staveništi pořádek.
3. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy, a to na vlastní náklady.

### VI.

#### Závazky objednatele

1. Objednatel předává staveniště dle zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla.
2. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody a dále přenechá místnost pro úschovu materiálů na staveništi.

### VII.

#### Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne řádného předání a převzetí celého díla.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušným ustanovením zákona zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### VIII.

#### Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:

- 0,01% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení s předáním díla s tím, že sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli dotčen nárok zadavatele na náhradu škody.

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu:

- 0,01% z neuhrazené částky za každý den prodlení.

2. Splatnost smluvních pokut je 10 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

### IX. Ostatní ujednání

Objednatel je oprávněn:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami; projektovou dokumentací, příslušnými normami a obecnými právními předpisy;
- upozorňovat na zjištěné nedostatky;
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

### X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy. Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Šumperka č. usnesení 2359/16 dne 13.10.2016

*Přílohy: položkový rozpočet*

V Zábřehu dne 14.10.2016

Za objednatele:



Mgr. Tomáš Spurný  
druhý místostarosta

Za zhotovitele:



Luděk Purkert, Daniel Kašpar  
jednatelé společnosti

**Experior** 3.  
s.r.o.  
Štvy, tř. č. 114  
Provozovna: Na Růžkách 12  
78901 Zábřeh na Moravě  
IČo: 285 77 132 DIČ: CZ 285 77 132  
Tel/fax: 583 430678 www.experior.cz

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Rekapitulace	JKSO	
Název objektu	Stavební rozpočet - odevzdání 2	EČO	
		Místo	
		IČ	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	Exterior s.r.o.		
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	
		13.10.2016	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1 HSV	Dodávky	65 999,38	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00	
2	Montáž	399 058,62	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00	
3 PSV	Dodávky	0,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00	
4	Montáž	3 600,00	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00	
5 "M"	Dodávky	7 600,00			17 Jiné VRN	0,00	
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	8 000,00	
7 ZRN (ř.)		476 258,00	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	8 000,00	
20 HZS		0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00	
<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>				<b>D Celkem bez DPH</b>		<b>484 258,00</b>	
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				snížená	15,0	0,00	0,00
				základní	21,0	484 258,00	101 694,18
				<b>Cena s DPH</b>		<b>585 952,18</b>	
				<b>E Přípočty a odpočty</b>			
				Dodá zadavatel		0,00	
				Klouzavá doložka		0,00	
				Zvýhodnění		0,00	

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekapitulace  
 Objekt: Stavební rozpočet - odevzdání 2

Objednatel:  
 Zhotovitel: Expeřor s.r.o.  
 Místo:

Zpracoval:  
 Datum: 13.10.2016

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
	<b>VENKOVNÍ ÚPRAVY MÚ JESENICKÁ 31, ŠUMPERK</b>	<b>54 964,90</b>	<b>328 611,10</b>	<b>383 576,00</b>	<b>3,545</b>	<b>0,000</b>
HSV	Práce a dodávky HSV	54 964,90	328 611,10	383 576,00	3,545	0,000
006	Úprava povrchů	54 964,90	328 611,10	383 576,00	3,545	0,000
764	Konstrukce klempířské	0,00	47 385,00	47 385,00	0,000	0,000
D26	009: Ostatní konstrukce a práce	2 474,48	14 462,52	16 937,00	0,000	0,000
62	Úprava povrchů vnějších	0,00	6 500,00	6 500,00	0,000	0,000
998	Přesun hmot	0,00	6 500,00	6 500,00	0,000	0,000
S	Přesuny sutí	0,00	7 600,00	7 600,00	0,000	0,000
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	0,00	4 600,00	4 600,00	0,000	0,000
M	Práce a dodávky M	7 600,00	0,00	7 600,00	0,000	0,000
22-M	Hromosvody	7 600,00	0,00	7 600,00	0,000	0,000
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	8 560,00	8 000,00	16 560,00	0,000	0,000
	<b>Celkem</b>	<b>73 599,38</b>	<b>410 658,62</b>	<b>484 258,00</b>	<b>3,545</b>	<b>0,000</b>

# ROZPOČET

Stavba: Rekapitulační  
Objekt: Stavební rozpočet - odevzdání 2

Objednatel:  
Zhotovitel: Experior s.r.o.  
Místo:

Zpracoval:  
Datum: 13.10.2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>VENKOVNÍ ÚPRAVY MÚ JESENICKÁ 31, ŠUMPERK</b>						<b>383 576,00</b>	<b>3,545</b>
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>383 576,00</b>	<b>3,545</b>
<b>006 Úprava povrchů</b>						<b>383 576,00</b>	<b>3,545</b>
1	621142001c	Potažení vnějších stěn přestěrkování plochy s perlínkou - chybějící části perlínky na fasádě - bude přepočítáno dle skutečnosti	m2	50,000	230,00	11 500,00	0,245
2	6144724101 V Dh	Hodinová sazba, opravy fasády- nespecifikované - bude se dopočítávat dle skutečnosti / 1 pracovník hodinová sazba	hod	75,000	250,00	18 750,00	0,000
3	622110020R AA1	Oprava detaily přehnutí perlínky v oknech - přeložení cca 10cm vrchní část oken	ks	44,000	99,00	4 356,00	0,000
4	62232305004	Zakrývání dlažeb - penetrace rotunda	Sb	1,000	3 500,00	3 500,00	0,000
5	6223230500 VDg	Penetrace probarvená - ROTUNDA	m2	155,000	53,00	8 215,00	0,000
6	622489131R A0hh	Zadělání kotev po lešení omítkou - (cena bude stanovena dle skutečnosti)	Sb	0,000	0,00	0,00	0,000
7	629991001V Ds	Demontáž zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólii přilepenou lepící páskou	m2	250,000	15,00	3 750,00	0,000
8	629991001V Dsn	Montáž zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólii přilepenou lepící páskou	m2	50,000	30,00	1 500,00	0,000
9	622451122R VD	Omítka vnější stěn, MC, hrubá zatřená	m2	15,000	369,00	5 535,00	0,000
10	622110020R AA	Oprava diagonál - počítáno na 1 okno...4ks	ks	44,000	230,00	10 120,00	0,000
11	622489131R A0	Omítka silikonová 1,5mm, vše. penetrace - systém Ceresit - barevnost dle stávající omítky	m2	675,000	238,00	160 650,00	0,000
12	622-489001V D	Příplatek za složitost k omítkám s výztužnou stěrkou a omítkou silikonovou hladkou, vč. penetrace a síťoviny - provedení ŘIMSY	m2	30,000	230,00	6 900,00	0,000
13	622421492R 00	D+M Montáž doplňků fasádních systémů, okenní lišta s tkaninou 6 mm - apu LIŠTA	m	50,000	39,00	1 950,00	0,000
14	6223230500 VD	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně - před stěrkováním nové vrstvy armování	m2	675,000	33,00	22 275,00	0,000
15	621142001 622252002V	Potažení vnějších stěn přestěrkování plochy - BEZ PERLINKY	m2	675,000	173,00	116 775,00	3,301
16	622252002V D	Montáž lišt	m	20,000	38,00	760,00	0,000
17	55392760	Lišta rohová s tkaninou 10/10 / 2,5 m	m	20,000	29,00	580,00	0,000
18	6144724101 VD	Betonáž parapetů + příprava soklové části na oplechování	bm	34,000	190,00	6 460,00	0,000
<b>764 Konstrukce klempířské</b>						<b>47 385,00</b>	<b>0,000</b>
19	7649081040 VDdd	Dopojení stávajících svodů, dorovnání, + dodávka háků	SB	1,000	3 200,00	3 200,00	0,000
20	7649083030 VD	Oplechování parapetů, rš do 330 mm z Pz poplastovaného plechu tl. 0,6 mm, barva bídlícově šedá	m	103,000	305,00	31 415,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
21	7644212310 VD	Oplechování říms z Pz poplastovaného plechu, rš do 200 mm, tl. 0,6 mm, barva břidlicově šedá	m	26,000	230,00	5 980,00	0,000
22	7643100110 VD	Krytina střech z Pz poplastovaného plechu tl. 0,6 mm, barva břidlicově šedá, kompl. včetně prostupů výčnělků, sklon do 30°	m2	2,900	1 100,00	3 190,00	0,000
23	998764104	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 36 m	Sb	1,000	3 600,00	3 600,00	0,000
<b>D26 009: Ostatní konstrukce a práce</b>						<b>16 937,00</b>	<b>0,000</b>
24	949101111	Hrubé čištění oken, rámu, po sundávání folií - umytí od prachu, bez leštění - hlavní budova	m2	155,000	39,00	6 045,00	0,000
25	952901111	Čištění apu lišt - posouzení dle skutečností s TD!	bm	122,000	36,00	4 392,00	0,000
<b>62 Úprava povrchů vnějších</b>						<b>6 500,00</b>	<b>0,000</b>
<b>998 Přesun hmot</b>						<b>6 500,00</b>	<b>0,000</b>
26	998021021	Přesun hmot komplet celá fasáda	Sb	1,000	6 500,00	6 500,00	0,000
<b>S Přesuny sutí</b>						<b>7 600,00</b>	<b>0,000</b>
27	979082219R 00	Úklid staveniště - materiály	Sb	1,000	2 000,00	2 000,00	0,000
28	979990001R 01	Poplatek za skládku stavební sutí, včetně odvozu na skládku - bude spočítáno dle skutečností odvezených kontejnerů	t	3,500	1 600,00	5 600,00	0,000
<b>95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>						<b>4 600,00</b>	<b>0,000</b>
29	959-231002V D	Demontáž, přeložení a zpětná montáž stávajících VZT jednotek	ks	2,000	2 300,00	4 600,00	0,000
<b>M Práce a dodávky M</b>						<b>7 600,00</b>	<b>0,000</b>
<b>22-M Hromosvody</b>						<b>7 600,00</b>	<b>0,000</b>
30	22-1	Dopojení hromosvodu, včetně revize	Sb	1,000	7 600,00	7 600,00	0,000
<b>VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>						<b>16 560,00</b>	<b>0,000</b>
31	D1	Zařízení staveniště - WC	soubor	1,000	3 560,00	3 560,00	0,000
32	D1d	Úklid staveniště - chodníky	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	0,000
33	032002000	Vybavení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	0,000
34	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	0,000
<b>Celkem</b>						<b>484 258,00</b>	<b>3,545</b>