



DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě uzavřené dne 29.9.2004, ve znění dodatků č. 1-4

Střední odborné učiliště gastronomie a podnikání

se sídlem Za Černým mostem 362/3, 198 00 Praha 14 – Černý Most

IČ: 49629077 DIČ: CZ49629077

zastupuje Ing. Zdeňka Matoušová, ředitelka

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem

identifikační kód: **P9MOS**; finanční kód: 29139

Adresa pro doručování: **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 bezplatná tel linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz

pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 tel. linky

na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz e-mailová adresa dohledového centra

pro věci technického charakteru

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

Smluví strany se dohodly, že s účinností od 1.4.2018 dojde ke snížení výše zálohové platby za poskytovanou elektrickou energii hrazené nájemcem pronajímateli, a v důsledku toho, se v čl.

5 Výše a splatnost nájemného v odst. 2 částka „[REDAKCE],- Kč“ a slova „[REDAKCE]

[REDAKCE]“ nahrazuje částkou „[REDAKCE] Kč“ a slovy „[REDAKCE]“.

II.

1. Tento dodatek č. 5 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 29.9.2004, ve znění dodatků č. 1-4.

2. Dosavadní příloha – splátkový kalendář č. 2029139 -elektrická energie záloha se nahrazuje novou přílohou.

3. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“), však s dodatkem č.5.

Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 5 uveřejnit obsah tohoto dodatku č. 5 a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č.5 dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento dodatek č. 5 uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek ke smlouvě o nájmu který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto dodatku č. 5 a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.

Nájemce prohlašuje, že částky včetně slovního vyjádření uvedené v ustanovení čl. 1 tohoto dodatku č. 5, v čl. II dodatku č. 4, v čl. I a čl. II odst. 2.1 dodatku č. 3, v čl. I odst. 1.1. a odst. 2 dodatku č. 2, v čl. II dodatku č. 1 a v čl. 5 odst. 1 a odst. 2 nájemní smlouvy představují její obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním tohoto dodatku č. 5 dle Zákonu o registru smluv provede úpravu textového obsahu určeného k uveřejnění tak, že ujednání tohoto dodatku č. 5, dodatku č. 4, dodatku č. 3, dodatku č. 2, dodatku č. 1 a nájemní smlouvy uvedené v předchozí větě nahradí slovy „[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“; povinnost pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství nájemce dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena. Poruší-li pronajímatel povinnost chránit obchodní tajemství nájemce, zavazuje se vedle povinnosti uhradit náhradu škody nájemci, že takové porušení odstraní, tj. provede úpravu textového obsahu této smlouvy ve vztahu k obchodnímu tajemství nájemce, provede zpřístupnění textového obsahu této smlouvy obsahujícího obchodní tajemství nájemce v registru smluv dle Zákonu o registru smluv, a opětovně uveřejní upravený textový obsah této smlouvy v souladu se Zákonem o registru smluv, vše v době do tří dnů po uveřejnění textového obsahu této smlouvy. Ustanovení předchozí věty však neplatí, ukáže-li se rozhodnutím soudu, výkladem práva či jiným hodnověrným způsobem, že ochrana obchodního tajemství neobstojí před zájmem chráněným Zákonem o registru smluv či jiným obdobným právním předpisem

Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v příloze č. 1 dodatku č.1, v příloze č. 1 dodatku č. 4 a v příloze tohoto dodatku č. 5, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle Zákonu o registru smluv a pronajímatel se zavazuje výše uvedené přílohy nezveřejnit.

4. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a

dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li pronajímatel pro nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

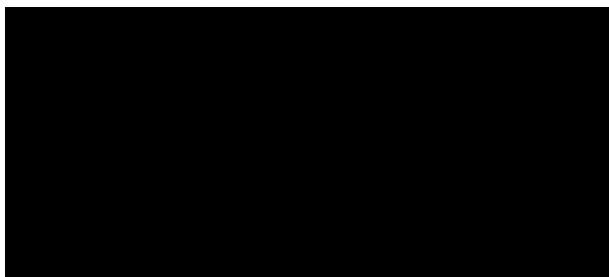
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Praze dne : 5.2.2018

26 -02- 2018

Za pronajímatele:
**Střední odborné učiliště
gastronomie a podnikání**

Za nájemce:
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

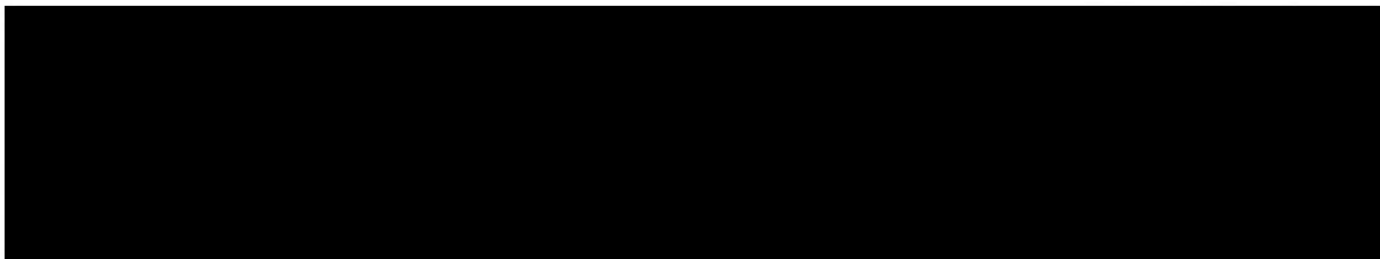


**Střední odborné učiliště gastronomie a podnikání
Za Černým mostem 362/3, 198 00 Praha 9**

Splátkový kalendář č.

2029139 elektrická energie - záloha

Nájemní smlouva uzavřená dne 29.9. 2004, včetně dodatku č. 1 a č. 2 a č.3 a č.4





DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě uzavřené dne 29.9.2004, ve znění dodatků č. 1-3, mezi smluvními stranami

Střední odborné učiliště gastronomie a podnikání

se sídlem Za Černým mostem 362/3, 198 00 Praha 14 – Černý Most

IČ: 49629077 DIČ: CZ49629077

zastupuje Ing. Zdeňka Matoušová, ředitelka

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem

identifikační kód: **P9MOS**; finanční kód: 29139

Adresa pro doručování: **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 bezplatná tel linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz

pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

1. Pronajímatel a společnost Eurotel Praha, spol. s r.o, IČ 15268306 uzavřeli dne 29.9.2004 nájemní smlouvu (dále jen „nájemní smlouva“)
2. Ke dni 1.7.2006 došlo ke zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne

13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené nájemní smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Pronajímatel bere na vědomí změny provedené v hlavičce tohoto dodatku u nájemce.

II.

V textu **čl. 5 Výše a splatnost nájemného** odst. 2 se mění a nově zní takto:

2. V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. V průběhu kalendářního roku bude nájemce hradit čtvrtletní zálohy za spotřebovanou elektrickou energii ve výši [REDAKCE] (slovy [REDAKCE]).
V nájemném není zahrnuto poskytování ostatních služeb (provoz výtahu, úklid a osvětlení společných prostor). Smluvní strany sjednávají paušální částku za výše poskytované služby ve výši [REDAKCE] čtvrtletně (slovy [REDAKCE]) + DPH.

III.

Do textu **čl. 5 Výše a splatnost nájemného** se vkládají nové odst. 6 a 7 s tímto zněním:

6. Pronajímatel je povinen informovat nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné, náklady na poskytovanou el. energii a služby. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – SK, vystaveném pronajímatelem, v souladu s touto smlouvou a doručeném nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.
7. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného, nákladů na poskytovanou el. energii a služby pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet).
Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně.
Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

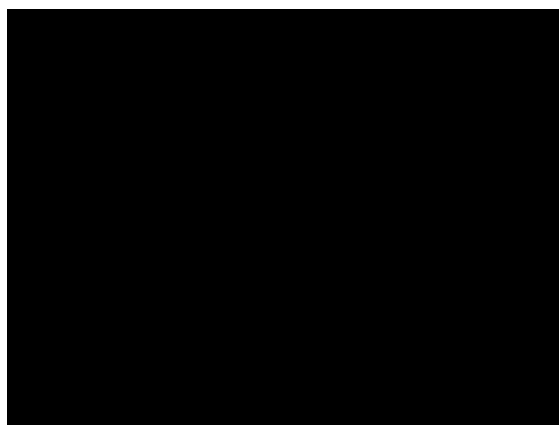
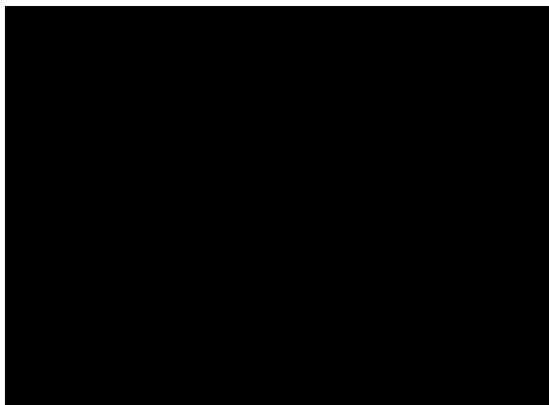
IV.

1. Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 29.9.2004 .
2. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2016.
3. Dosavadní příloha daňový doklad – splátkový kalendář č. 2029139 – elektrická energie záloha nájemní smlouvy se nahrazuje novou přílohou.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek č.4 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Praze dne 2.3.2016

Za pronajímatele:
**Střední odborné učiliště
gastronomie a podnikání**

Za nájemce:
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

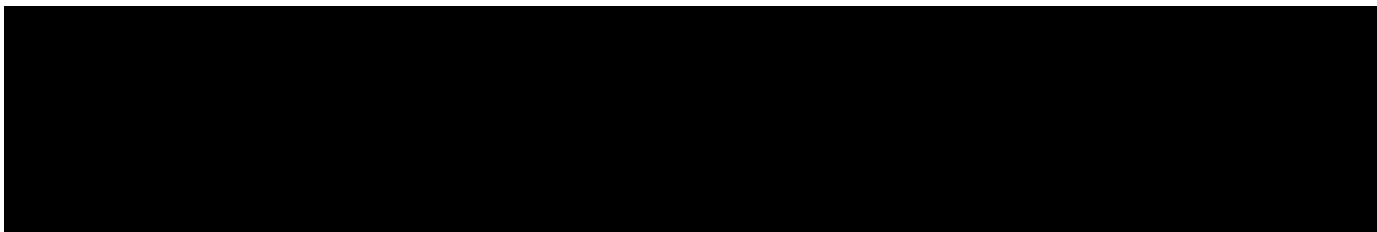


**Střední odborné učiliště gastronomie a podnikání
Za Černým mostem 362/3, 198 00 Praha 9**

Splátkový kalendář č.

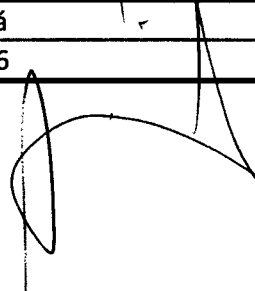
2029139 elektrická energie - záloha

Nájemní smlouva uzavřená dne 29.9. 2004, včetně dodatku č. 1 a č. 2 a č.3 a č.4



Nájemní smlouva - žádost

Druh žádosti	Dodatek ke smlouvě		
Číslo smlouvy v REMu	110002674		
Druh smlouvy	Z001		
Účetní okruh	1106		
Externí číslo smlouvy	1994067		
Identifikační kód	P9MOS		
Platnost smlouvy a účinnost			
Typ smlouvy	Neinfo		
Platnost smlouvy	Od	1.4.2016	Do
Doba platnosti smlouvy	Neurčitá		
Profit centrum	1106025068		
Nákladové středisko	1106250608		
Zakázka	1029139		
Inflace	<input type="checkbox"/> žádná	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2
Datum opce			
Výpovědní lhůta			
Datum ukončení smlouvy			
Detaily partnera			
SAP číslo partnera			
IČ/RČ	prac úsek 3		
Jméno partnera	SOŠ Praha 14		
Bankovní spojení a detail platby (jen pro info)			
Frekvence plateb			
Splátka za nájem (bez DPH)			
Splátka za služby (bez DPH)			
Číslo účtu			
Variabilní symbol			
Konstatní symbol			
Způsob platby			
Poznámka			
Změna výše záloh na el. Enerii-Q 65 000,00 Kč			
Žádost na vytvoření smlouvy vystavena			
ID	Hrodková		
Datum	23.3.2016		



DODATEK č. 3

ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 29.9.2004, ve znění dodatků č. 1 a 2 mezi

Střední odborné učiliště gastronomie a podnikání

se sídlem: Za černým mostem 362/3, Praha 9, Hloubětín, PSČ 190 00

IČ: 49629077

DIČ: CZ49629077

bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]

zastoupen Ing. Zdeňkou Matouškovou
(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

O2 Czech Republic a.s.

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - Michle, PSČ 140 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zastoupená Ing. Josefem Pokorným, na základě pověření
identifikační kód: P9MOS; finanční kód: 29139
(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

I.

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím.

S ohledem na skutečnost, že dochází k rozšíření předmětu nájmu, konkrétně pronajaté plochy u anténního stožáru S1 dle přílohy č. 1 tohoto dodatku, bude roční nájemné za předmět nájmu navýšeno o částku [REDAKCE]

II.

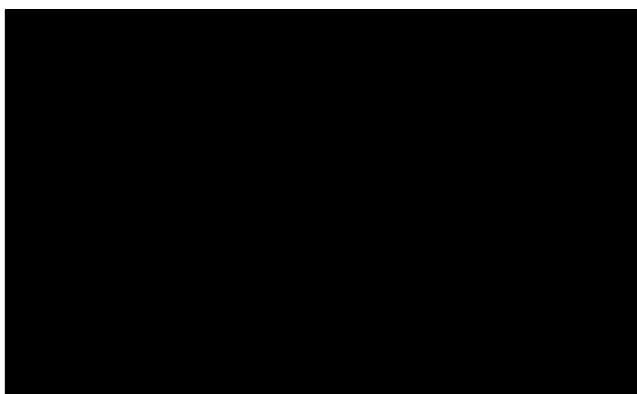
2.1 V čl. V. odst. 1 se částka „[REDAKCE]“ nahrazuje částkou „[REDAKCE]“ a slova „[REDAKCE]“ se nahrazují slovy „[REDAKCE]“.

2.2 Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

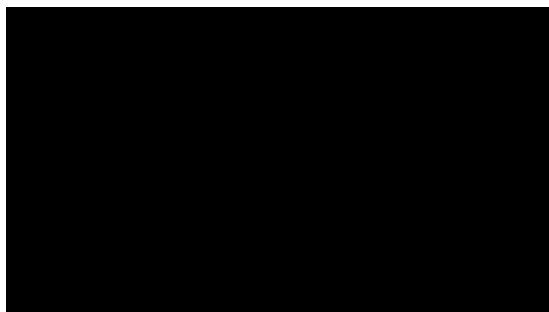
III.

- 3.1 Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí smlouvy o nájmu ze dne 29.9.2004.
- 3.2 Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2015.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.4 Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne 27.2.2015

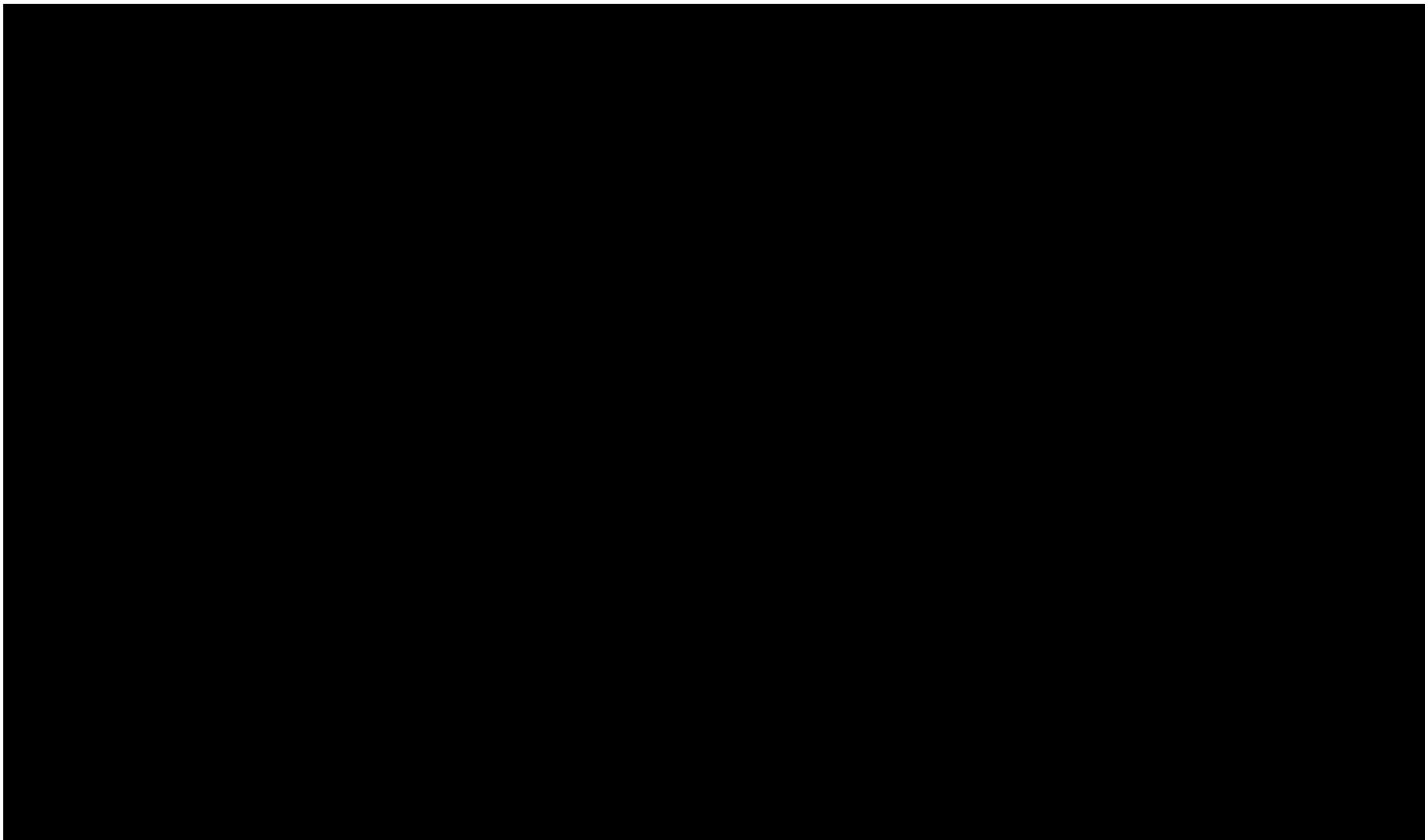


za Nájemce:



Příloha č. 1 : situační plánek

Příloha č. 1

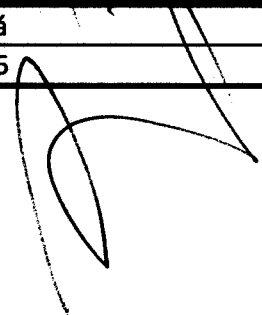


Stávající plocha nájmu stožárku S1: 1 m²
Nová plocha nájmu stožárku S1: 2 m²

OBSAH VÝKRESU : PRÍLOHA č.1 k NS PŘEDMĚT NÁJMU (PŮDORYS)	FORMÁT 1x A3
MÍSTO STAVBY : PSMOS 29139 ZA ČERNÝM MOSTEM 302, PRAHA 9 – HLOUBĚTÍN	MĚŘÍTKO : 1:150

Nájemní smlouva - žádost

Druh žádosti	Dodatek ke smlouvě		
Číslo smlouvy v REMu	110002674		
Druh smlouvy	Z001		
Účetní okruh	1106		
Externí číslo smlouvy	1994067		
Identifikační kód	P9MOS		
Platnost smlouvy a účtování			
Typ smlouvy	Neinfo		
Platnost smlouvy	Od		Do
Doba platnosti smlouvy	Neurčitá		
Profit centrum	1106025068		
Nákladové středisko	1106250608		
Zakázka	1029139		
Inflace	<input type="checkbox"/> žádná	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2
Datum opce			
Výpovědní lhůta			
Datum ukončení smlouvy			
Detaily partnera			
SAP číslo partnera			
IČ/RČ	prac úsek 3		
Jméno partnera	STŘEDNÍ ODBDORNÉ UČILIŠTĚ		
Bankovní spojení a detail platby (jen pro info)			
Frekvence plateb			
Splátka za nájem (bez DPH)			
Splátka za služby (bez DPH)			
Číslo účtu			
Variabilní symbol			
Konstatní symbol			
Způsob platby			
Poznámka	DODATEK Č. 3, NAVÝŠENÍ ROČNÍHO NÁJEMNÉHO O 12.000 Kč na základě nově pronajeté plochy u antenního stožázu		
Podpis			
ID	Hrodková		
Datum	15.5.2015		



DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 29.9.2004, ve znění dodatku č.1, mezi

Střední odborné učiliště gastronomie a podnikání

Za černým mostem 362, Praha 9 190 00

IČO :49629077

DIČ:CZ49629077

zastoupené : Ing. Zdeňkou Matoušovou, ředitelkou

bankovní spojení – [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - Michle, PSČ 140 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

Zastoupená Ing. Jiřím Kafkou, na základě pověření ze dne 22.2.2013

identifikační kód: P9MOS; finanční kód: 29139

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím.

I.

1.1 V čl. V. Výše a splatnost nájemného, body 1. až 4 nově zní:

1. Podle §56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o DPH”) se smluvní strany dohodly, že u nájmu pozemků, staveb, bytů a nebytových prostor jiným plátcům pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností se uplatňuje daň.
Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE]).
2. V nájmem není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. V průběhu kalendářního roku bude Nájemce hradit čtvrtletní zálohy na spotřebovanou elektrickou energii ve výši [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE]) + DPH.
V nájmem není zahrnuto poskytování ostatních služeb (provoz výtahu, úklid a osvětlení společných prostor) ve výši [REDAKCE] (slovy [REDAKCE]) + DPH.
3. Strany se dohodly, že pro účely zákona o DPH bude nájemné a náklady na poskytovanou el. energii a služby účtováno ve formě dílčích plnění za sjednaná období, která budou považována za dílčí plnění ve smyslu zákona o DPH.
Nájemce se zavazuje platit nájemné a náklady za poskytovanou elektrickou energii a služby Pronajímateli ve výši uvedené ve splátkovém kalendáři, tj. daňovém dokladu podle § 28 odst. 5 zákona o DPH v korunách českých formou bezhotovostního převodu na bankovní účet č. [REDAKCE].

Splátkový kalendář vystaví Pronajímatel a zašle doporučeně do 30-ti dnů od účinnosti této smlouvy na adresu sídla Nájemce.

Nejpozději k 31.12. příslušného kalendářního roku provede Pronajímatel vyúčtování záloh podle skutečné výše spotřeby el. energie odečtené Pronajímatelem z dodavatelské faktury a z údajů na instalovaném elektroměru Nájemce a vystaví daňový doklad – fakturu. DUZP se považuje za uskutečnění dnem zjištění přeúčtované částky.

4. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury Nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu Nájemce:

PODATELNA

Telefónica Czech Republic, a.s.

Za Brumlovkou 266/2

Praha 4 - Michle

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímatelem k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět Nájemci.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

III.

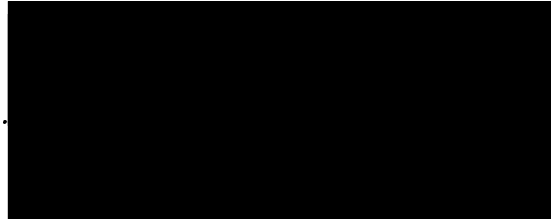
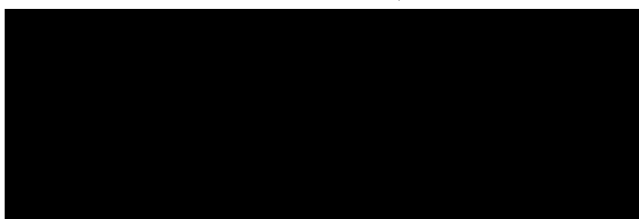
- 3.1 Tento dodatek č.2 je nedílnou součástí smlouvy o nájmu ze dne 29.9.2004.
- 3.2 Tento dodatek č.2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.4.2013.
- 3.3 Vzhledem ke zjištění že výše paušálu za poskytovanou elektrickou energii je nedostačující se smluvní strany se dohodly na úhradě za poskytnutou el. energii za období od 1.1.2012 do nabytí účinnosti tohoto dodatku ve výši [REDACTED] za měsíc. Úhrada bude Pronajímatelem fakturována do 15.4. 2013.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.5 Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 29.3.2013

V Praze dne 29.3.2013

za Pronajímatele:

za Nájemce:



Nájemní smlouva - žádost

Druh žádosti	Dodatek ke smlouvě
Číslo smlouvy v REMu	110002674
Druh smlouvy	Z001
Účetní okruh	1106
Externí číslo smlouvy	1994067
Identifikační kód	P9MOS

Typ smlouvy	Neinfo		
Platnost smlouvy	Od	1.4.2013	Do
Doba platnosti smlouvy	Neurčitá		
Profit centrum			
Nákladové středisko			
Zakázka			
Inflace	<input type="checkbox"/> žádná	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2
Datum opce			
Výpovědní lhůta			
Datum ukončení smlouvy			

Detaily partnera

SAP číslo partnera	
IČ/RČ	
Jméno partnera	Střední odborné učiliště
Frekvence plateb	Q - kvartální
Splátka za nájem (bez DPH)	
Splátka za služby (bez DPH)	dle SK zálohy na el.en. (teprve přijde)
Číslo účtu	
Variabilní symbol	
Konstatní symbol	
Způsob platby	
Poznámka	

ID	Hrodková
Datum	5.4.2013



DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 29.9.2004, mezi

Střední odborné učiliště gastronomie a podnikání

se sídlem Za černým mostem 362/3, 198 00 Praha 9 – Hloubětín

IČ: 49629077

DIČ: CZ49629077

zastoupeno Ing. Zdeňkou Matoušovou, ředitelkou

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: [REDACTED].

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě pověření představenstva Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti
identifikační kód: P9MOS; finanční kód: 29139

kontakt: dohledové centrum TO2, tel. 271484409, e-mail: nmc.cz@o2.com

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

Nájemce oznamuje pronajímateli změnu v identifikaci tak, jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku č. 1, a to na základě zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace k 1.7.2006 a převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o.

Zároveň pronajímatel bere na vědomí, že od 1.8.2007 došlo ke změně sídla nájemce tak, jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku u nájemce.

II.

V textu **čl. 5 Výše a splatnost nájemného** odst. 1 a 2 nově zní:

1. **Výše nájemného a poskytovaných služeb**

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu podle čl. 1 roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran od **1.1.2011** částku ve výši [REDACTED] (slovy [REDACTED]). V souladu s platným zákonem o DPH bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně.

49

V nájemném nejsou zahrnuty náklady na poskytované služby. Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za poskytované služby ve výši [REDACTED] (slovy [REDACTED]). Jedná se o poskytované služby: elektrická energie ve výši [REDACTED] ročně a ostatní služby (provoz výtahu, úklid společných prostor) ve výši [REDACTED]. V souladu s platným zákonem o DPH bude k ceně za poskytované služby připočítávána příslušná sazba DPH.

2. Splatnost nájemného, vč. nákladů za poskytované služby

Nájemce se zavazuje na základě této smlouvy hradit nájemné a paušální platby za služby s nájmem spojené řádně a včas, formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele čtvrtletně, nejpozději do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. do 15. 1., 15. 4., 15. 7., 15.10.) ve výši uvedené ve splátkovém kalendáři, tj. daňovém dokladu podle § 28 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaveném pronajímatelem, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Pronajímatel na jednotlivé splátky nezasílá samostatný daňový doklad. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je datem splatnosti uvedeném ve splátkovém kalendáři.

III.

Do textu **čl. 5 Výše a splatnost nájemného** se vkládá nový odst. 5 s tímto zněním:

5. Inflační doložka

Počínaje rokem 2016 je pronajímatel oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSU, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1. 1. běžného roku formou písemného oznámení pronajímatele a zasláním aktuálního splátkového kalendáře.

IV.

1. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 29.9.2004.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2011.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Praze dne

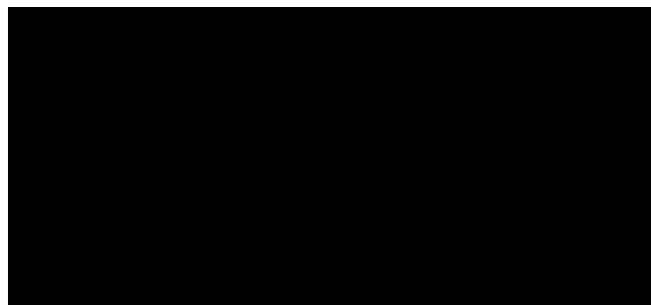
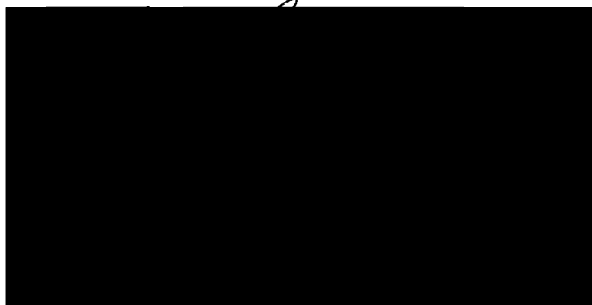
V Praze dne 10.8.2010

Za pronajímatele:

**Střední odborné učiliště
gastronomie a podnikání**

Za nájemce:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.



1

791405

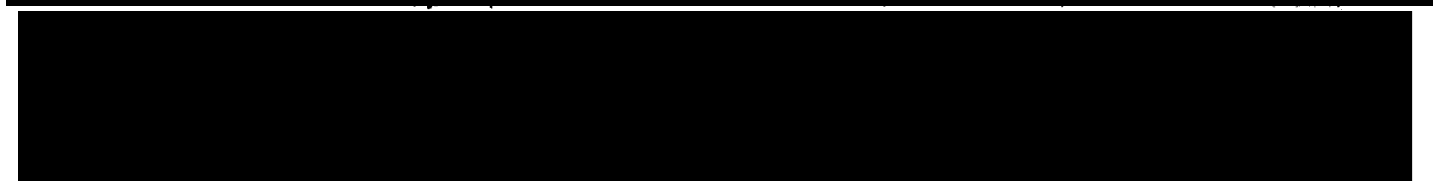
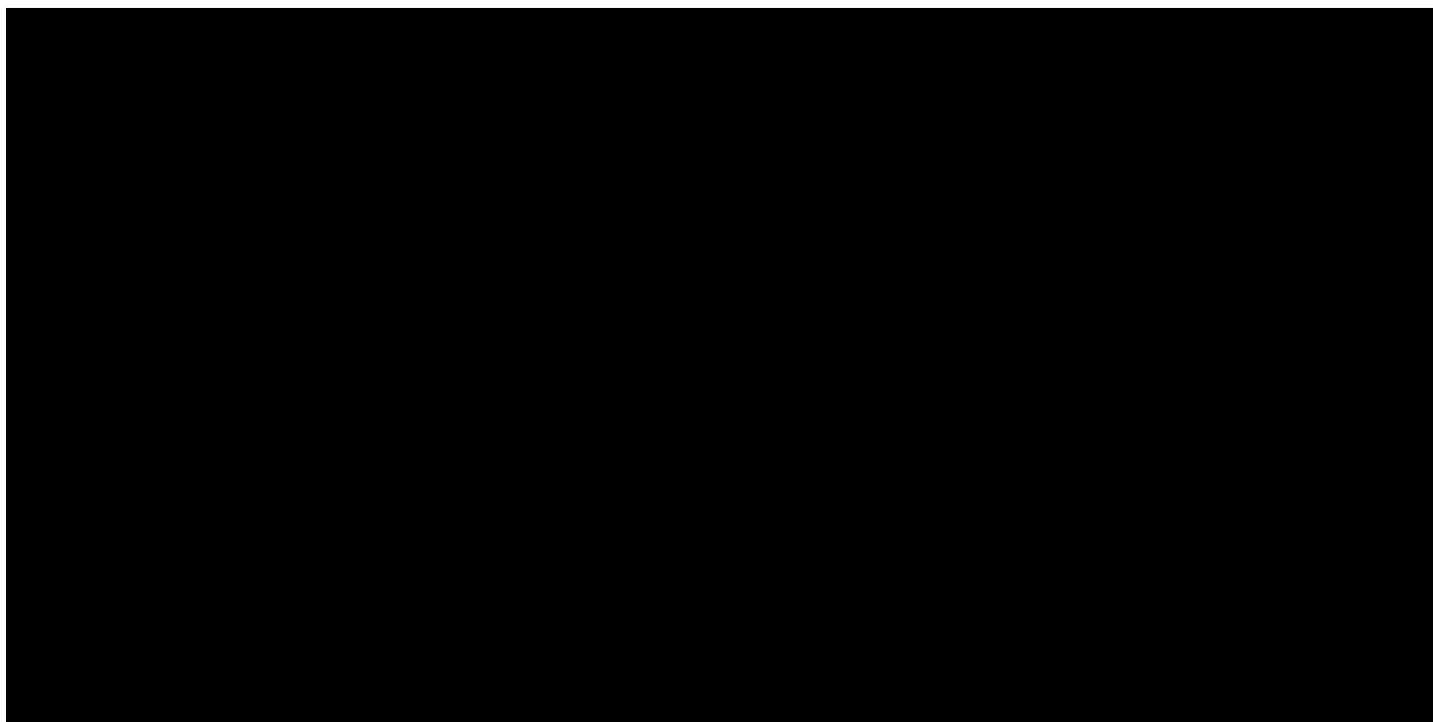
**Střední odborné učiliště gastronomie a podnikání
Za Černým mostem 362/3, 198 00 Praha 9**


Splátkový kalendář č.

1029139

pronájem

Nájemní smlouva uzavřená dne 29.9. 2004, včetně dodatku č. 1




**Střední odborné učiliště
gastronomie a podnikání
Za Černým mostem 362/3
198 00 Praha 9**

Střední odborné učiliště gastronomie a podnikání Za Černým mostem 362/3, 198 00 Praha 9

Splátkový kalendář č.

2029139

elektrická energie

Nájemní smlouva uzavřená dne 29.9. 2004, včetně dodatku č. 1

Poř.č.	DUZP	Placené období	bez DPH Kč	DPH 20% Kč	Celkem k úhradě s DPH Kč
1	15.1.2011	leden - březen 2011	34 500,00	6 900,00	41 400,00
2	15.4.2011	duben - červen 2011	34 500,00	6 900,00	41 400,00
3	15.7.2011	červenec - září 2011	34 500,00	6 900,00	41 400,00
4	15.10.2011	říjen - prosinec 2011	34 500,00	6 900,00	41 400,00
5	15.1.2012	leden - březen 2012	34 500,00	6 900,00	41 400,00
6	15.4.2012	duben - červen 2012	34 500,00	6 900,00	41 400,00
7	15.7.2012	červenec - září 2012	34 500,00	6 900,00	41 400,00
8	15.10.2012	říjen - prosinec 2012	34 500,00	6 900,00	41 400,00
9	15.1.2013	leden - březen 2013	34 500,00	6 900,00	41 400,00
10	15.4.2013	duben - červen 2013	34 500,00	6 900,00	41 400,00
11	15.7.2013	červenec - září 2013	34 500,00	6 900,00	41 400,00
12	15.10.2013	říjen - prosinec 2013	34 500,00	6 900,00	41 400,00
13	15.1.2014	leden - březen 2014	34 500,00	6 900,00	41 400,00
14	15.4.2014	duben - červen 2014	34 500,00	6 900,00	41 400,00
15	15.7.2014	červenec - září 2014	34 500,00	6 900,00	41 400,00
16	15.10.2014	říjen - prosinec 2014	34 500,00	6 900,00	41 400,00
17	15.1.2015	leden - březen 2015	34 500,00	6 900,00	41 400,00
18	15.4.2015	duben - červen 2015	34 500,00	6 900,00	41 400,00
19	15.7.2015	červenec - září 2015	34 500,00	6 900,00	41 400,00
20	15.10.2015	říjen - prosinec 2015	34 500,00	6 900,00	41 400,00

**Střední odborné učiliště
gastronomie a podnikání
Za Černým mostem 362/3
198 00 Praha 9**

**Střední odborné učiliště gastronomie a podnikání
Za Černým mostem 362/3, 198 00 Praha 9**


Splátkový kalendář č.

3029139

ostatní služby

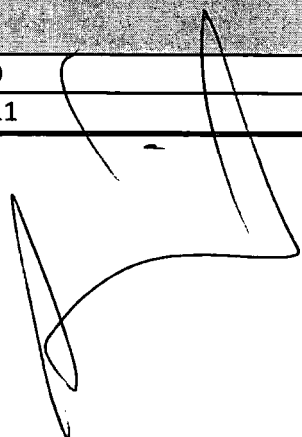
Nájemní smlouva uzavřená dne 29.9. 2004, včetně dodatku č. 1

Poř.č.	DUZP	Placené období	bez DPH Kč	DPH 20% Kč	Celkem k úhradě s DPH Kč
1	15.1.2011	leden - březen 2011	9 000,00	1 800,00	10 800,00
2	15.4.2011	duben - červen 2011	9 000,00	1 800,00	10 800,00
3	15.7.2011	červenec - září 2011	9 000,00	1 800,00	10 800,00
4	15.10.2011	říjen - prosinec 2011	9 000,00	1 800,00	10 800,00
5	15.1.2012	leden - březen 2012	9 000,00	1 800,00	10 800,00
6	15.4.2012	duben - červen 2012	9 000,00	1 800,00	10 800,00
7	15.7.2012	červenec - září 2012	9 000,00	1 800,00	10 800,00
8	15.10.2012	říjen - prosinec 2012	9 000,00	1 800,00	10 800,00
9	15.1.2013	leden - březen 2013	9 000,00	1 800,00	10 800,00
10	15.4.2013	duben - červen 2013	9 000,00	1 800,00	10 800,00
11	15.7.2013	červenec - září 2013	9 000,00	1 800,00	10 800,00
12	15.10.2013	říjen - prosinec 2013	9 000,00	1 800,00	10 800,00
13	15.1.2014	leden - březen 2014	9 000,00	1 800,00	10 800,00
14	15.4.2014	duben - červen 2014	9 000,00	1 800,00	10 800,00
15	15.7.2014	červenec - září 2014	9 000,00	1 800,00	10 800,00
16	15.10.2014	říjen - prosinec 2014	9 000,00	1 800,00	10 800,00
17	15.1.2015	leden - březen 2015	9 000,00	1 800,00	10 800,00
18	15.4.2015	duben - červen 2015	9 000,00	1 800,00	10 800,00
19	15.7.2015	červenec - září 2015	9 000,00	1 800,00	10 800,00
20	15.10.2015	říjen - prosinec 2015	9 000,00	1 800,00	10 800,00


**Střední odborné učiliště
gastronomie a podnikání
Za Černým mostem 362/3
198 00 Praha 9**

Nájemní smlouva - žádost

Druh žádosti	Dodatek ke smlouvě		
Číslo smlouvy v REMu	110002674		
Druh smlouvy	Z001		
Účetní okruh	1106		
Externí číslo smlouvy	1994067		
Identifikační kód	P9MOS		
Platnost smlouvy a účtování			
Typ smlouvy	Neinfo		
Platnost smlouvy	Od		Do
Doba platnosti smlouvy	Neurčitá		
Profit centrum	1106025064		
Nákladové středisko	1106250604		
Zakázka	1029139		
Inflace	<input type="checkbox"/> žádná	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2
Datum opce			
Výpovědní lhůta			
Datum ukončení smlouvy			
Detaily partnera			
SAP číslo partnera	1033836		
IČ/RČ	49629077		
Jméno partnera	SOU gastronomie a podnikání		
Bankovní spojení a detail platby (jen pro info)			
Frekvence plateb	Q - kvartální		
Splátka za nájem (bez DPH)	viz SK		
Splátka za služby (bez DPH)	viz SK		
Číslo účtu			
Variabilní symbol			
Konstatní symbol			
Způsob platby			
Poznámka			
Pozor, první platba již k 15.1.2011 . Počínaje rokem 2016 je každoroční zvýšení nájmu o inflaci dle ČSÚ			
Žádost na založení smlouvy vystavena			
ID	802789		
Datum	11.1.2011		



7/10/04

N á j e m n í s m l o u v a

Pronajímatel: Střední odborné učiliště obchodu a služeb
Za černým mostem 362/3
190 00 Praha 9

IČ: 49629077
DIČ: CZ49629077

bankovní spojení – [REDACTED]
zastoupený: Ing. Zdeňkou Matoušovou, ředitelkou
kontaktní osoba: Ing. Coufal, tel. 281940824

a

nájemce: Eurotel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306
Praha 4 , Vyskočilova čp. 1442/1b, PSČ 140 21 DIČ: CZ15268306
bankovní spojení - [REDACTED]
zastoupený: Ing. Františkem Nohejlem, zástupcem společnosti ve věcech
smluvních na základě plné moci
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd.C,
vložka 1504
identifikační kód nájemce: P9MOS, finanční kód: 29139
kontaktní osoba: Miloš Tábořík, tel. 602 609 565

uzavírají podle zákona č.116/1990 Sb. a §§ 663 - 684 občanského zákoníku smlouvu o nájmu nebytových a jiných prostor a účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při vybudování a provozování základnové stanice (dále jen ZS) mobilní veřejné telekomunikační sítě.

Čl. 1

Předmět nájmu

1. Popis pronajímaných prostor

Předmětem nájmu jsou místnosti v objektu Středního odborného učiliště obchodu a služeb, ul. Za černým mostem č.p. 362/3, Praha 9 o celkové podlahové ploše 17 m² v 10., 11., a 12. patře (č. místností : 1034, 1134,1234), dále pak místnost ve 13. patře o rozloze 10m² a místnost vedle výtahové strojovny ve střešní nástavbě pro umístění dieselagregátu. Dále jsou součástí nájmu trasy pro optické kabely uvnitř budovy pro propojení technologických místností ZS se vstupy vnějších zemních optických tras do objektu. Součástí nájmu je také část střechy výše uvedeného objektu pro umístění 9 ks anténních stožárů v rozsahu 1m² u každého stožáru. Pro tento nájemní vztah se sjednává úprava podle §§ 663 - 684 občanského zákoníku.

Nájem prostor upravených zákonem 116/1990 Sb. se okamžikem právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu ZS stává nájmem nebytových prostor podle výše uvedeného zákona.

2. Stav pronajímaných prostor

Nájemce je s technickým stavem pronajímaných prostor seznámen a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl.2 této smlouvy.

3. Předání pronajímaných prostor

Předmětné prostory budou nájemci k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy. Pronajímatel je oprávněn do pronajatých prostor vstoupit pouze v mimořádných případech, uvedených v čl.6 odstavci 2.5.

Čl. 2 Účel nájmu

Předmětné prostory jsou pronajímány k vybudování a provozování ZS radiotelefonní a vlastní mikrovlnné sítě. Technologie ZS, napájecí zdroje a technologie mikrovlnné trasy budou instalovány v místnostech v 10.- 13. patře, antény ZS a parabolické antény mikrovlnné trasy na samostatných anténních stožárech na střeše budovy.

Všechny úpravy (tj. stavební úpravy pronajatého prostoru, anténní stožáry na střeše, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie) budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen pronajímatelem.

Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky pronajímatele popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými bude nájemce seznámen do doby vydání pravomocného stavebního povolení. K využívání pronajatých prostor, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

Čl. 3 Provozní režim zařízení

Zařízení ZS, instalovaná v pronajatých prostorách, pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 1kW. Maximální špičkový příkon může v případě regulace teploty místnosti klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až 10kW.

Čl. 4 Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem účinnosti smlouvy s výpovědní lhůtou 12 měsíců.

Čl. 5 Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného a poskytovaných služeb

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět nájmu podle čl.1 v celkové výši [REDAKCE] (slovy [REDAKCE]).

V souladu s platným zákonem o DPH bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně. V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u nájmu považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni každého měsíce příslušného kalendářního roku.

V nájemném nejsou zahrnuty náklady na poskytované služby. Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za poskytované služby ve výši [REDAKCE] (slovy [REDAKCE]). Jedná se o poskytované služby – provoz výtahu, úklid společných prostor, elektrická energie. V souladu s platným zákonem o DPH bude k ceně za poskytnuté služby připočítávána příslušná sazba této daně. V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u poskytovaných služeb považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni každého měsíce příslušného kalendářního roku.

2. Splatnost nájemného, vč. nákladů za poskytované služby

Nájemné a náklady za poskytnuté služby budou nájemci účtovány měsíčně fakturou vystavenou pronajímatelem ve výši:

nájemné	[REDAKCE]
služby – elektrická energie	[REDAKCE]
ostatní služby	[REDAKCE]
Celkem	[REDAKCE]

(slovy [REDAKCE])

Nájemné a náklady za poskytnuté služby budou fakturovány pronajímatelem vždy k poslednímu dni každého měsíce příslušného kalendářního roku se splatností 30 dnů od doručení faktury nájemci. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den

po odeslání. Faktury budou zasílány doporučeně. Ve faktuře, kterou vystaví pronajímatel, bude odděleno nájemné a služby zvlášť. Faktura bude mít náležitosti účetního (dle § 11 zákona 563/91 Sb.) a daňového dokladu (dle § 28 zákona 235/2004 Sb.) a přílohou 1. faktury bude kopie „Osvědčení o registraci“ pronajímatele jako plátce DPH. Faktura bude obsahovat také finanční kód lokality, uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci. Nájemné za první období nájmu (tj. do začátku kalendářního měsíce) bude fakturováno pronajímatelem společně s platbou za další kalendářní měsíc.

Fakturační adresa:

PODATELNA

Eurotel Praha, spol. s r.o.

Vyskočilova čp. 1442/1b

P.O.Box 70

140 21 Praha 4

3. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou nájemného uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

V případě prodlení platby nájemného delší než jeden měsíc projedná pronajímatel s nájemcem důvody zpoždění a způsob a termín nápravy.

4. Změna nákladů za poskytované služby

Pokud výše nákladů za poskytované služby nebude odpovídat rozsahu těchto služeb nebo dojde ke změně úrovně cen za poskytované služby a pokud tímto celkový odběr přesáhne nasmlouvanou výši, bude tato skutečnost řešena písemným dodatkem ke smlouvě.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti nájemce

- 1.1 Nájemce bude s pronajatými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabráni jejich poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit.
- 1.2 Nájemce může využívat pronajaté prostory v rozsahu daném čl.2.
- 1.3 Všechny úpravy pronajímáných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu nájmu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny pronajímatelem. Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu a při realizaci úprav pronajímáných prostor k smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 1.4 Pronajímatel souhlasí, že úpravy pronajímáných prostor provedené nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů - dále jen ZDP), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu pronajímáných prostor o hodnotu těchto úprav.
- 1.5 Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením ZS do provozu, si zajistí na vlastní náklady nájemce.
- 1.6 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

1.7 Nájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS včetně antén a mikrovlnného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah předmětu nájmu dle čl. 1 této smlouvy.

2. Práva a povinnosti pronajímatele

2.1 Pronajímatelel předá nájemci pronajímané prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.

2.2 Pronajímatelel má právo na úhradu nájemného.

2.3 Pronajímatelel je povinen udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním pronajatých prostor spojen.

2.4 Pronajímatelel umožní předáním příslušných klíčů určeným pracovníkům nájemce přístup do místnosti ZS (případně vjezd do objektu) a na střechu budovy kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS. Seznam těchto pracovníků bude předán správci objektu.

2.5 Pronajímatelel má právo vstupu do místnosti ZS v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takový vstup neprodleně oznámí nájemci. Pronajímatelel se bude v případě pohybu v místnosti a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny nájemce, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení nájemce.

2.6 Pronajímatelel umožní nájemci připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl.2 této smlouvy.

Čl. 7

Skončení nájmu a zánik smlouvy

1. Nájem končí uplynutím výpovědní lhůty.

2. Vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 6 měsíců je možné jen z následujících důvodů:

- nájemce užívá pronajatý prostor v rozporu se smlouvou,
- ztratí-li nájemce způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy,
- pronajatý prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
- pronajímatelel nebo nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl.6.

3. Výpověď musí být písemná a výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

4. Nájem zaniká z důvodů uvedených v §14 zákona č.116/1990 Sb.

5. Smluvní strany se dohodly, že nájemce může z důvodu rekonfigurace sítě odstoupit od této nájemní smlouvy. Odstoupením se tato nájemní smlouva ruší ke dni doručení oznámení o odstoupení pronajímateli.

Čl. 8

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 9

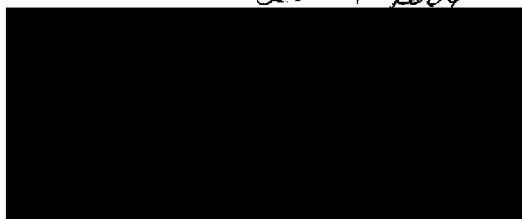
Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným stavebním úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

Čl.10
Ostatní ujednání

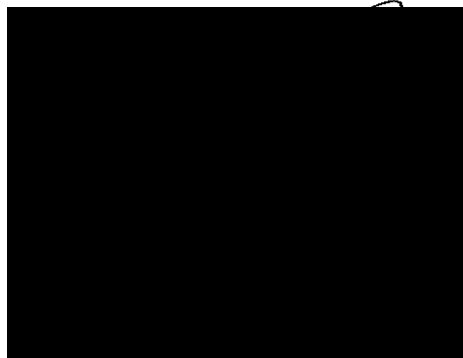
1. Pronajímatel prohlašuje, že na pronajímaných prostorách neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.10.2004.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

19. 9. 2004



za pronajímatele

V Praze dne.....



[Handwritten marks]