

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,  
dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 17Z-33/2016 ze dne 14. 9. 2016

## městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015

IČ: 00063584

bankovní spojení -

číslo účtu

variabilní symbol, konstantní symbol

na straně jedné jako prodávající

(dále jen „**prodávající**“)

a

- Boháčová Lucie,** Praha
- Boudová Lidmila,** Praha
- Dvořák Ladislav** Praha
4. **manželé Ing. Fährnich Jiří** Praha
- Fährnichová Martina,** Praha
- Ing. Fährnich Jiří** Praha
- Ing. Fährnich Jiří,** Praha
7. **Kosová Renata,** Praha
- Kratochvílová Jana,** Praha
9. **Mácha Libor,** Praha
- zastoupený Věrou Máchovou Praha
- na základě plné moci ze dne 10.9.2016
10. **Dr. Mykolaichuk Oleksandr,** Praha
- Pšikal Jan,** Praha
12. **Mgr. Stieber Mirko,** Praha
- Šaldová Marcela,** Praha
- Špaček Petr,** Praha

na straně druhé jako kupující

(dále jen „**kupující**“)

(všichni dále též „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

## I.

Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 254 zapsaný jako zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 976 pro k. ú. Podolí a obec Praha (dále jen pozemek) přešel na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hl. města Prahy a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byl svěřen městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

## II.

Kupující prohlašují, že jsou vlastníky a spoluvlastníky jednotek v domě č. p. 328 postaveném na pozemku parc. č. 254, k. ú. Podolí, obec Praha, s podílem ke každé jednotce příslušejícím na společných částech domu č. p. 328, jak je zapsáno na LV 1189 a na listech vlastnických vedených pro jednotky v tomto domě, k. ú. Podolí, obec Praha, a to:

1. **Boháčová Lucie**, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. 328/16, pojmenované jako dílna nebo provozovna s podílem na společných částech domu 5854/124491, zapsáno na LV 6948, k. ú. Podolí a obec Praha,
2. **Boudová Lidmila**, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. 328/12, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5935/124491, zapsáno na LV 6599, k. ú. Podolí a obec Praha,
3. **Dvořák Ladislav**, [redacted] Praha [redacted] spoluvlastník ½ jednotky č. 328/8, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 8547/124491, zapsáno na LV 6593, k. ú. Podolí a obec Praha,
4. **[redacted] Ing. Fährnich Jiří** [redacted] Praha [redacted], a **Fährnichová Martina** [redacted] Praha [redacted] vlastníci jednotky č. 328/2, pojmenované jako jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech domu 5582/124491, zapsáno na LV 5632, k. ú. Podolí a obec Praha,
5. **Ing. Fährnich Jiří** [redacted] Praha [redacted], spoluvlastník ½ jednotky č. 328/9, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5991/124491, zapsáno na LV 6594, k. ú. Podolí a obec Praha,
6. **Ing. Fährnich Jiří**, [redacted] Praha [redacted] spoluvlastník ½ jednotky č. 328/9, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5991/124491, zapsáno na LV 6594, k. ú. Podolí a obec Praha,
7. **Kosová Renata**, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. 328/6, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5935/124491, zapsáno na LV 6607, k. ú. Podolí a obec Praha,
8. **Kratochvílová Jana**, [redacted] Praha [redacted], spoluvlastník ½ jednotky č. 328/8, s podílem na společných částech domu 8547/124491, zapsáno na LV 6593, k. ú. Podolí a obec Praha,

9. **Mácha Libor**, [redacted] Praha [redacted] vlastní jednotky č. 328/14, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 8549/124491, zapsáno na LV 6604, k. ú. Podolí a obec Praha,
10. **Dr. Mykolaichuk Oleksandr**, [redacted] Praha [redacted] vlastní jednotky č. 328/4, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5734/124491, zapsáno na LV 6601, k. ú. Podolí a obec Praha,
11. **Pšikal Jan**, [redacted] Praha [redacted] vlastní jednotky č. 328/3, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5552/124491), zapsáno na LV 6606, k. ú. Podolí a obec Praha,
12. **Mgr. Stieber Mirko**, [redacted] Praha [redacted], vlastní jednotky č. 328/1, pojmenované jako ateliér, s podílem na společných částech domu 2798/124491, zapsáno na LV 6602, k. ú. Podolí a obec Praha,
13. **Šaldová Marcela**, [redacted] Praha [redacted] vlastní jednotky č. 328/7, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 6847/124491, zapsáno na LV 6608, k. ú. Podolí a obec Praha,
14. **Špaček Petr**, [redacted] Praha [redacted] vlastní jednotky č. 328/11, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 8464/124491, zapsáno na LV 6603, k. ú. Podolí a obec Praha.

Kupující dále prohlašují, že jsou členy Společenství vlastníků Na Dolinách 328, Praha 4, se sídlem Na Dolinách 328/17, Podolí, 147 00 Praha 4, IČ 24119741 (dále jen společenství vlastníků).

### III.

Prodávající převádí na kupující vlastnické právo k id. 75788/124491 pozemku parc. č. 254 o výměře 432 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, v k. ú. Podolí, obec Praha, se všemi součástmi a příslušenstvím v rozsahu, jak je dosud držela a užívala, resp. byla oprávněna držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a id. 75788/124491 pozemku kupujícím předává a kupující tuto id. 75788/124491 pozemku přebírají a zaplatí kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

1. **Boháčová Lucie**, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 5854/124491 za kupní cenu 107.895 Kč,
2. **Boudová Lidmila**, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 5935/124491 za kupní cenu 109.388 Kč,
3. **Dvořák Ladislav**, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2849/82994, za kupní cenu 78.765 Kč,
4. **Ing. Fährnich Jiří**, [redacted] Praha [redacted], a **Fährnichová Martina**, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 5582/124491, za kupní cenu 102.882 Kč,
5. **Ing. Fährnich Jiří**, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1997/82994, za kupní cenu 55.211 Kč,
6. **Ing. Fährnich Jiří**, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1997/82994, za kupní cenu 55.211 Kč,

7. **Kosová Renata**, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 5935/124491, za kupní cenu 109.388 Kč,
8. **Kratochvílová Jana**, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2849/82994, za kupní cenu 78.765 Kč,
9. **Mácha Libor**, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 8549/124491, za kupní cenu 157.567 Kč,
10. **Dr. Mykolaichuk Oleksandr**, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 5734/124491, za kupní cenu 105.684 Kč,
11. **Pšíkal Jan**, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 5552/124491, za kupní cenu 102.329 Kč,
12. **Mgr. Stieber Mirko**, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2798/124491, za kupní cenu 51.570 Kč,
13. **Šaldová Marcela**, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 6847/124491, za kupní cenu 126.197 Kč,
14. **Špaček Petr**, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 8464/124491), za kupní cenu 156.000 Kč.

#### IV.

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně v částce 1.396.852 Kč (slovy: jeden milión tři sta devadesát šest tisíc osm set padesát dvě koruny české), což je cena stanovená dohodou (která je rozdělena pro jednotlivé kupující v poměru k nabývaným spoluvlastnickým podílům). Ke sjednané kupní ceně se neuplatňuje daň z přidané hodnoty ve výši 21%.

Kupující jako členové společenství vlastníků jednotek se zavazují uhradit tuto kupní cenu solidárně, jednorázově bankovním převodem z účtu společenství vlastníků jednotek na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné peněžní částky na účet prodávajícího.

#### V.

Pro případ prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněna od kupujících požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník).

Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenu zásilkou na adresu kupujících do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od smlouvy se kupující zavazují, že ponесou veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděné id. 75788/124491 pozemku prodávající.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

## VI.

Kupující prohlašují, že si id. 75788/124491 pozemku prohlédli, je jim dobře znám její stav, a id. 75788/124491 pozemku bez výhrad do svého spoluvlastnictví přijímají.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné id. 75788/124491 pozemku neváznou zástavní práva, zákazy zatížení, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejich vlastnických práv.

## VII.

Kupující berou na vědomí, že

- návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávající po řádném uhrazení kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy.
- podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícím potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonem. Kupující se zavazují uhradit prodávající náklady na pořízení znaleckého posudku č. 223-5/2016 ze dne 2. 2. 2016 vyhotoveného Ing. Evou Valentovou ve výši 4.598 Kč a polohopisného plánu ze dne 23. 11. 2016 vyhotoveného spol. GEO-geodetické práce, s.r.o. ve výši 4. 477 Kč ve lhůtě 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy na č. ú. [REDACTED], v.s. [REDACTED]

## VIII.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírají převáděnou id. 75788/124491 pozemku a jsou oprávněni vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděné id. 75788/124491 pozemku včetně práva a povinnosti hospodařit s ním a k tomuto dni na ně přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující mají právo brát užítky z předmětné id. 75788/124491 pozemku.

## IX.

Vlastnictví k převáděné id. 75788/124491 pozemku přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

## X.

Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, katastrální pracoviště Praha, kde budou nadále jako podíloví spoluvlastníci id. 75788/124491 pozemku parc. č. 254 k. ú. Podolí zapsáni kupující. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

## XI.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I. této smlouvy uvedenou nemovitost byl pod poř. č. ZP P 20/2016 zveřejněn od 4. 4. 2016 do 6. 5. 2016 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávající a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 17Z - 33/2016 ze dne 14. 9. 2016.

## XII.

Tato smlouva je vyhotovena v 17 stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dvě, kupující po jednom a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha: 1. plná moc Věry Máchové  
2. plná moc Mgr. Lukáše Zichy

V Praze dne 30.9.2016

V Praze dne.....

za prodávající:

kupující:

.....  
Mgr. Lukáš Zicha,  
zástupce starosty,  
na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015

.....  
Lucie Boháčová

.....  
Lidmila Boudová

.....  
Ladislav Dvořák

.....  
Ing. Jiří Fährnich

.....  
Martina Fährnichová

.....  
Ing. Jiří Fährnich CSc.

.....  
Renata Kosová

.....  
Jana Kratochvílová

.....  
Libor Mácha zastoupený  
Věrou Máchovou  
na základě plné moci

.....  
Dr. Oleksandr Mykolaichuk

.....  
Jan Pšikal

.....  
Mgr. Mirko Stieber

.....  
Marcela Šaldová

.....  
Petr Špaček



městská část Praha 4  
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta

Praha 15. 4. 2015

č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zicha, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o zněny a ukončení smluv, o zákaz zřízení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnutí o majetkoprávních úkonech.

-----  
Mgr. Petr Štěpánek  
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

-----  
Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty MČ P4