

**Smlouva o nájmu nebytových prostor
dle zákona 116/1990 Sb., č.391/2007**

Mateřská škola: Ostrava, Repinova 19, příspěvková organizace	č. doporučené
došlo: 6.8.2007	zprac. kul.
č. j.: 391/2007	sp. znak 2-9
počet listů: 3	sk. znak 5-5
přílohy: 1	

Mateřská škola Ostrava, Repinova 19 příspěvková organizace
zastoupená ředitelkou Bc.Kubínkovou Naděždou
se sídlem : Ostrava – Moravská Ostrava, Repinova 3043/19
IČO : 750 27 356
Ks Ostrava oddíl Pr, vl. č. 785
/ dále jen pronajímatel /

a

Rodičovské centrum Chaloupka
zastoupena : Mgr.Kozinovou a MuDr. Naděždou Skibovou
se sídlem : Slavíčkova 14, Ostrava
IČO : 266 78 497
/ dále jen nájemce /

uzavírají

v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu nebytových prostor tuto smlouvu :

I.

Pronajímatel je oprávněným uživatelem domu č.p. 19 v Ostravě, Repinova ulice.

II.

Pronajímatel prostor v objektu uvedeném v čl. 1 nacházející se v prvním poschodí o celkové rozloze **140 m²** a v přízemí o celkové rozloze **191 m²** a sestávající se ze šesti místností, 2xpředsíní, 2x koupelny, 2x skladu a WC, přenechává nájemci do užívání od **1.8.2007 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědí.**

Pronajaté prostory budou nájemcem užívány jako **prostory k setkávání rodičů s dětmi od 0 do 6 let.**

III.

Výše nájemného je stanovená dle Vnitřní směrnice o výši úhrady za užívání nebytových prostor ze dne 1.1.2003.

1)	sazba za m ² /rok	150,- Kč
	počet m ²	331
	celkem úhrada	49 650,- Kč

- 2) Tato částka se zvyšuje o **26 238,- Kč** za dodávku tepla a vody. Odběr elektřiny bude refakturován dle skutečné spotřeby. Platba bude provedena na základě vystavené faktury.
- 3) Celkem činí pronájem za rok **75 888,- Kč**. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách. Výše měsíční splátky činí **6 324,- Kč**.

Úhrada dohodnutého nájmu bude hrazena na základě vystavené faktury na účet pronajímatele : **KB Ostrava**

IV.

Pronájem může být ukončen :

- výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční lhůtou
- dohodou smluvních stran

V.

Práva a povinnosti smluvních stran budou respektována v plném rozsahu ustanovení zákona č. 116/1990 Sb.

Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a jiné obecné závazné předpisy a na žádost pronajímatele umožnit kontrolu stavu a způsob užívání pronajatých prostor.

Nájemce se zavazuje provádět na své náklady běžnou údržbu pronajatých prostor. Případně vnitřní stavební úpravy je oprávněn provádět pouze na základě předběžného souhlasu pronajímatele.

VI.

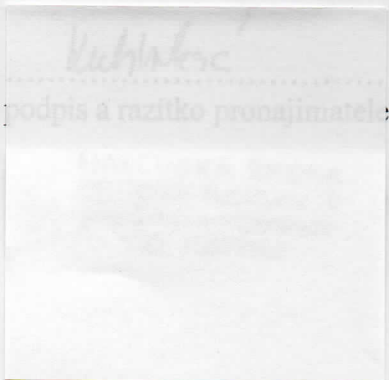
Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotovení, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

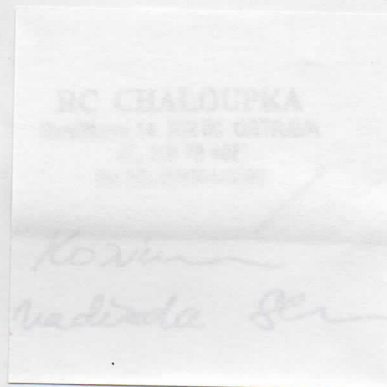
Smlouva včetně případných dodatků a cenová ujednání jsou platná i pro právní nástupce pronajímatele.

Účastníci si smlouvou přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

Tato smlouva nabývá účinnost dne 1.8.2007

V Ostravě dne 31.7.2007


podpis a razítko pronajímatele


RC CHALÓUPKA
Ostrava
Kovun
Radinda Sr

.....
podpis a razítko nájemce

Změna a úplné znění : č. 5

**Smlouva o nájmu nebytových prostor
dle zákona 116/1990 Sb., č.391/2007**

**Mateřská škola Ostrava, Repinova 19 příspěvková organizace
zastoupená ředitelkou Bc.Kubínkovou Naděždou
se sídlem : Ostrava – Moravská Ostrava, Repinova 3043/19
IČO : 750 27 356
Ks Ostrava oddíl Pr, vl. č. 785
/ dále jen pronajimatel /**

a

**Rodinné a komunitní centrum Chaloupka z.s.
zastoupena : Mgr.Kozinovou Editou
se sídlem : Únorová 858/6, Ostrava - Muglinov
IČO : 266 78 497
/ dále jen nájemce /**

uzavírají

v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu nebytových prostor tuto smlouvu :

I.

Pronajimatel je oprávněným uživatelem domu č.p. 19 v Ostravě, Repinova ulice.

II.

Pronajimatel prostor v objektu uvedeném v čl. 1 nacházející se v prvním poschodí o celkové rozloze **140 m²** a v přízemí o celkové rozloze **191 m²** a sestávající se ze šesti místností, 2xpředsíň, 2x koupelny, 2x skladu a WC, přenechává nájemci do užívání od **1.8.2007 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědí.**

Pronajaté prostory budou nájemcem užívány jako **prostory k setkávání rodičů s dětmi od 0 do 6 let. / viz Stanovy občanského sdružení /**

III.

Výše nájemného je stanovena dle Vnitřní směrnice o výši úhrady za užívání nebytových prostor ze dne 1.1.2003.

1) sazba za m2/rok	150,- Kč
počet m2	331
celkem úhrada	49 650,- Kč

- 2) Tato částka se zvyšuje o **39 564,- Kč** za dodávku tepla a vody. Odběr elektřiny bude refakturován dle skutečné spotřeby. Platba bude provedena na základě vystavené faktury.
- 3) Celkem činí pronájem za rok **89 214,- Kč**. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách. Výše měsíční splátky činí **7 435,- Kč**.

Úhrada dohodnutého nájmu bude hrazena na základě vystavené faktury na účet pronajmatele : **KB Ostrava**

IV.

Pronájem může být ukončen :

- výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční lhůtou
- dohodou smluvních stran

V.

Práva a povinnosti smluvních stran budou respektována v plném rozsahu ustanovení zákona č. 116/1990 Sb.

Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a jiné obecné závazné předpisy a na žádost pronajimatele umožnit kontrolu stavu a způsob užívání pronajatých prostor.

Nájemce se zavazuje provádět na své náklady běžnou údržbu pronajatých prostor. Případně vnitřní stavební úpravy je oprávněn provádět pouze na základě předběžného souhlasu pronajimatele.

Nájemce není oprávněn (pronajímat) prostory třetí osobě.

VI.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotovení, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

Smlouva včetně případných dodatků a cenová ujednání jsou platná i pro právní nástupce pronajimatele.

Účastníci si smlouvou přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

Tato smlouva nabývá účinnost dne 1.3.2017

V Ostravě dne 31.3.2017

MATERSKÁ ŠKOLA
OSTRAVA, REPINOVA 19
příspěvková organizace
IČO 70874577

Podpis a pečetej pronajimatele

Rodinná a komunitní center
CHALOUPKA z.s.
Drobná 80/117, 702 00 Ostrava-Mladá
IČO 258 78 457

Podpis a pečetej nájemce