

Dodatek č. 15 ke smlouvě o nájmu č. NN 010/1995

uzavřený mezi:

AKCENT PRAHA GROUP, a.s.

se sídlem: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 - Smíchov

zastoupená: p. Ing. Josefem Šťastným, předsedou představenstva nebo p. Ing. Gustavem Šimáčkem, členem představenstva,

zapsaná v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7268

IČ: 26463997

DIČ: CZ26463997

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 

(dále jen pronajímatel)

a

POLICIE - Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

se sídlem: Kongresová 1662/2, 140 00 Praha 4

kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, poštovní přihrádka 122, 110 01 Praha 1, zastupuje: plk. Ing. Pavel Dombrovský, náměstek ředitele Krajského ředitelství policie hl.m. Prahy pro ekonomiku

IČ: 75151472

DIČ: CZ75151472 - není plátce DPH

(dále jen nájemce)

A.

Účastníci tohoto dodatku činí nesporným, že uzavřeli smlouvu o nájmu č. NN 010/1995 ze dne 11.05.1995 ve znění pozdějších dodatků č. 1-14.

B.

Účastníci tohoto dodatku se dohodli na tom, že se mění čl. II. Výše nájemného a služeb a čl. III. Splatnost nájemného smlouvy o nájmu č. N 010/95 ve znění pozdějších dodatků, který bude nadále znít takto:

II. Výše nájemného a služeb

a) nájem ploch:	861 450,00 Kč
b) záloha na vodné, stočné	16 702,00 Kč
c) 15% DPH ze záloh vodné, stočné:	2 505,30 Kč
d) záloha na spotřebu el. energie spol. prostor	11 578,00 Kč
e) 21% DPH ze záloh na el. energii spol. prostor:	2 431,38 Kč
f) záloha na spotřebu el. energie:	17 500,00 Kč
g) 21% DPH ze záloh na el. energii:	3 675,00 Kč
h) záloha na teplo	60 000,00 Kč
i) 15% DPH ze záloh na teplo:	9 000,00 Kč
j). haléřové vyrovnání	0,32 Kč

CELKEM ČTVRTLETNÍ PLATBA: 984 842,00 Kč

1. Úhrada skutečných nákladů za **úklid a odvoz odpadu** bude realizována čtvrtletně na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem.

2. Záloha na služby spojené s užíváním předmětných prostor sloužících k podnikání, záloha na teplo, dodávané k vytápění předmětných nebytových prostor, bude 1x ročně vyúčtována vždy za příslušný kalendářní rok, a to k datu 31.12., záloha na spotřebu elektrické energie, bude 2x ročně vyúčtována vždy za příslušné kalendářní pololetí, a to k datu 30.6. a 31.12. (poslední den zúčtovacího období) běžného roku nebo k datu ukončení smlouvy o nájmu.

III. Splatnost nájmného

Nájemné včetně záloh na služby je splatné čtvrtletně k 15.01., 15.04., 15.07., 15.10.

C.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu č. NN 010/1995 ve znění pozdějších dodatků zůstávají nezměněna.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

1. Splátkový a platební kalendář

D.

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy.
3. Tento Dodatek je uzavřen podpisem Smluvních stran, účinnosti nabývá zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv. Do tohoto zveřejnění platí smluvní ujednání ve znění pozdějších dodatků č. 1-14.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že tento Dodatek se zakládá na vzájemném souhlasu, projev vůle Smluvních stran je učiněn určitě, vážně a nikoli pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany připojují své podpisy.

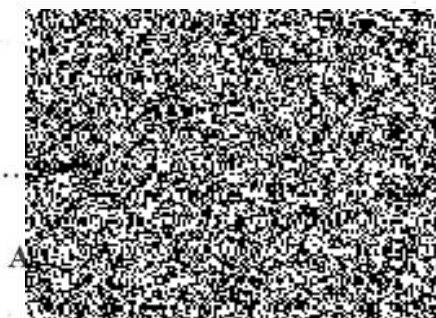
V Praze dne 01.03.2018



Česká republika – Krajské ředitelství
policie hlavního města Prahy

2 1 -03- 2018

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
110 01 Praha 1, poštovní příhrádka 122
-1-




preedseda predstavstva

AKCENT PRAHA GROUP a.s.
Ostrovského 253, 150 00 Praha 5
IČ: 26463997, DIČ: CZ26463997

Pronajímatel:

AKCENT PRAHA GROUP a.s.

se sídlem Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 – Smíchov

bankovní spojení: 

IČ: 26463997, DIČ: CZ26463997

Splátkový a platební kalendář ke smlouvě o nájmu č. N 10/95 na rok 2018

Nájemce:

POLICIE - Česká republika - Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy

se sídlem poštovní příhrádka 122, Praha 1, 110 01

IČ: 75151472, DIČ: neplátce DPH

Daňový doklad ev. číslo: 75151472-10-18

Datum uskuteč. zdanitel. plnění	Daňový základ Nájem ploch (bez DPH)	Daňový základ Záloha na vodné, stočné (bez DPH)	DPH ze záloh na služby 15% (vodné)	Daňový základ Záloha na spotřebu el. energie spol. prostor	DPH ze záloh na el. energii spol. prostor 21%	Daňový základ Záloha na spotřebu el.energie (bez DPH)	DPH ze záloh na el. energii 21%	Daňový základ Záloha na teplo (bez DPH)	DPH ze záloh na teplo 15%	Hal. vyr.	Čtvrtletní platba celkem v Kč
15.4.2018	861 450,00	16 702,00	2 505,30	11 578,00	2 431,38	17 500,00	3 675,00	60 000,00	9 000,00	0,32	984 842,00
15.7.2018	861 450,00	16 702,00	2 505,30	11 578,00	2 431,38	17 500,00	3 675,00	60 000,00	9 000,00	0,32	984 842,00
15.10.2018	861 450,00	16 702,00	2 505,30	11 578,00	2 431,38	17 500,00	3 675,00	60 000,00	9 000,00	0,32	984 842,00

Rozpis záloh na služby (čtvrtletní):

Vodné, stočné	16 702,00
Elektřina spol. prostor	11 578,00
CELKEM	28 280,00

Rozpis zálohy na teplo (čtvrtletní):

Teplo	60 000,00
-------	-----------

Rozpis zálohy na spotřebu el. energie (čtvrtletní):

Spotřeba el. energie	17 500,00
----------------------	-----------

V Praze dne: 01. 03. 2018

Razítko, podpis pronajímatele:

