

Dodatek č. 4 k „Mandátní smlouvě“, uzavřené dne 21.5.2001.

I. Smluvní strany

Mandant :

Český telekomunikační úřad
se sídlem Sokolovská 58/219, Praha 9
poštovní příhrádka 02
225 02 Praha 025

bankovní spojení :
ČNB pobočka Praha
č.účtu: 725-001
kód: 0710
IČO: 70106975
DIČ: 009 – 70106975
(není plátce DPH)

zastoupený :
předsedou Ing. Davidem Stádníkem

Mandatář :

SKANSKA Facilities Management CZ, s.r.o.
se sídlem Perucká 2482/7
121 44 Praha 2

zapsaný v obchodním rejstříku
vedeném u Městského soudu
v Praze, oddíl C, vložka 59050

bankovní spojení :

X+X+X
X+X+X+X+X+X+X+X
X+X+X+X+X+X+X+X
IČO: 25661531
DIČ: 002 – 25661531

zastoupený :
ředitelem Ing. Tomášem Volkem

II. Změny k „Mandátní smlouvě“, uzavřené dne 21.5.2001.

1) Rozšíření služby „Úklid venkovních prostor“ na „Úklid venkovních a společných prostor“.

Z důvodů nutnosti rozšíření úklidu o společné prostory se v „Mandátní smlouvě“, uzavřené dne 21.5.2001, článku III. odst. d) „Úklid venkovních prostor“ mění na „Úklid venkovních a společných prostor“, včetně ceny paušální platby za tyto služby z částky 3.099,-Kč/měsíc na částku 4.700,-Kč/měsíc, (bez DPH 5%). Současně se v příloze č. 1. „Rekapitulace ceny“, v odst. d), mění název služby a částka, včetně výše výsledné paušální platby.

2) Změna odměny za služby „Strážní služba“

Z důvodu zkvalitnění personálního obsazení ostrahy a inflace za rok 2001 se mění v „Mandátní smlouvě“, uzavřené dne 21.5.2001, článku III., odst. e) „Ostraha“, cena paušální platby na částku 85,-Kč/1 hod, tj. 94.356,-Kč/měsíc, (bez DPH 5%). Současně se tato částka mění v příloze č. 1. „Rekapitulace ceny“, v odst. e), včetně výše výsledné paušální platby.

3) Rozšíření „Recepční služby“ na „Recepční a spojovatelské služby“.

Z důvodů požadavku mandanta a zkvalitnění služeb se tímto dodatkem v „Mandátní smlouvě“, uzavřené dne 21.5.2001, článku III., odst. i) „Recepční služba“ mění na „Recepční a spojovatelská služba“. Recepční a spojovatelskou službu budou nyní zajišťovat dvě pracovnice, které se budou navzájem zastupovat (doplňovat) tak, aby od 7,30 hod. do ½ hod. po skončení pracovní doby ČTÚ byly vždy tyto služby zajištěny. Cena paušální platby za tyto služby se mění z částky 19.300,-Kč/měsíc na částku 40.414,-Kč/měsíc, (bez DPH 5%). Současně se v příloze č. 1. „Rekapitulace ceny“, v odst. i), mění název služby a částka, včetně výše výsledné paušální platby.

4) Změna odměny za služby „Úklid“.

Z důvodu inflace se v „Mandátní smlouvě“, uzavřené dne 21.5.2001, článku III., odst. d) „Úklid“, zvyšuje výše paušální platby o inflaci za rok 2001 (4,7%) na částku 87.069,- Kč/měsíc, (bez DPH 5%). Současně se v příloze č. 1. „Rekapitulace ceny“, v odst. d), mění částka, včetně výše výsledné paušální platby.

5) Změna nákladů na „Pronájem správcovské místnosti“.

Z důvodu inflace se v „Mandátní smlouvě“, uzavřené dne 21.5.2001, článku III., odst. ch) „Pronájem správcovské místnosti“ zvyšuje výše paušální platby za pronájem správcovské místnosti o inflaci za rok 2001 (4,7%), tj. z částky 2.077,-Kč/měsíc na částku 2.174,60Kč/měsíc, (bez DPH 5%). Současně se v příloze č. 1. „Rekapitulace ceny“, v odst. ch), mění částka, včetně výše výsledné paušální platby.

6) Změna nájemného pro mandatáře za užívání prostor za účelem výkonu správy objektu.

Z důvodu inflace se v „Mandátní smlouvě“, uzavřené dne 21.5.2001, článku V., odst. 3) zvyšuje výše platby nájemného za užívání prostor za účelem výkonu správy objektu o inflaci za rok 2001 (4,7%), tj. z částky 49.048,-Kč/rok na částku 51.353,30Kč/rok, tj. 12.838,30Kč/čtvrtletí, (včetně DPH 5%).

III.

Závěrečná ustanovení.

„Mandátní smlouva“, uzavřená dne 21. 5. 2001, včetně dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 se doplňuje o dodatek č. 4, který obsahuje:

- 1) Rozšíření služby „Úklid venkovních prostor“ na „Úklid venkovních a společných prostor“.
- 2) Změnu odměny za služby „Strážní služba“.
- 3) Rozšíření „Recepční služby“ na „Recepční a spojovatelské služby“.
- 4) Změnu odměny za služby „Úklid“.
- 5) Změna nákladů na „Pronájem správcovské místnosti“.
- 6) Změna nájemného pro mandatáře za užívání prostor za účelem výkonu správy objektu.

Součástí tohoto dodatku je příloha č. 1, „Rekapitulace ceny“.

Ostatní ustanovení výše uvedené „Mandátní smlouvy“ včetně předchozích dodatků, č.1, č.2 a č.3 zůstávají beze změny.

Vzhledem k zohlednění inflace za rok 2001 a ke skutečnosti, že mandatář vykonával uvedený rozsah služeb již od 1.1.2002, přísluší mandatáři odměna za tyto služby v období od 1.1.2002 do doby podpisu tohoto dodatku a v souladu s ním.

Vzhledem k zohlednění inflace za rok 2001 platné od 1.1.2001, přísluší mandantovi navýšené nájemné v období od 1.1.2002 do doby podpisu tohoto dodatku a v souladu s ním.

V Praze *H. G. 2002*

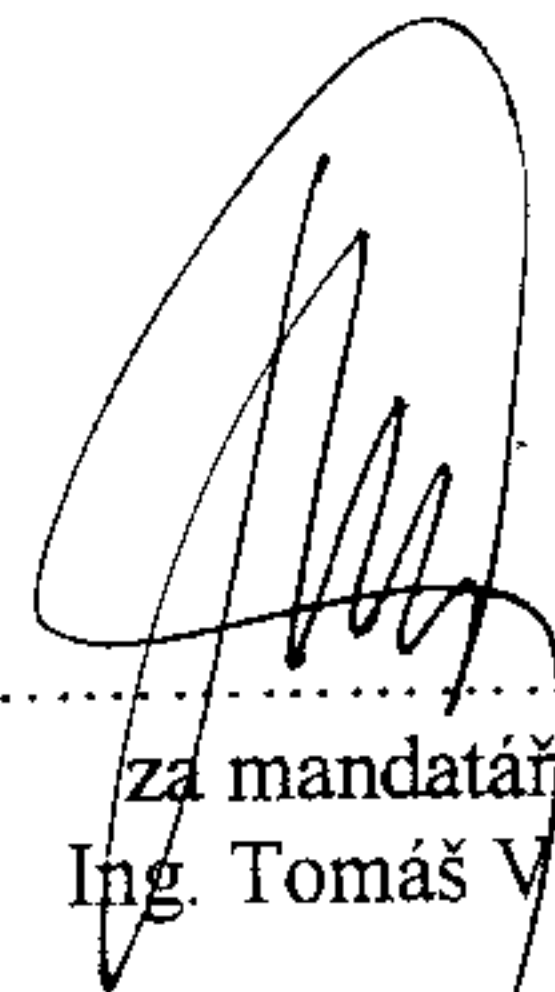
V Praze *4.6.2002*

Český telekomunikační úřad
se sídlem Sokolovská 219, Praha 9
poštovní příhrádka 02
225 02 Praha 025

①



.....
za mandanta
Ing. David Stádník



.....
za mandatáře
Ing. Tomáš Volek

SKANSKA
Skanska Facilities Management CZ, s.r.o.
CZ-121 44 Praha 2, Czech Republic
Office: Perucká 2482/7
Phone: +420 2 24250940, +420 2 24254284
Fax: +420 2 24256365 ⑤

**Příloha č. 1 dodatku č. 4
k „Mandátní smlouvě“, uzavřené dne 21.5.2001.**

Rekapitulace ceny

Sloupec č.	Č.1	Č.2	Č.3	Č.4	Č.5
Činnost	Paušální platba ČTÚ Kč/měsíc	Paušální platba 3001 Kč/měsíc	Náklady ČTÚ Nad rámec paušální platby Kč/rok	Náklady 3001 Nad rámec paušální platby Kč/rok	Poznámka
a) Správa objektu	27.891,-Kč	54.000,-Kč			
Provozní údržba objektu	22.313,-Kč	43.200,-Kč			
b) Provozní technik	13.946,-Kč	27.000,-Kč			
Zajištění provozu (dispečer)	22.313,-Kč	43.200,-Kč			
Držení pohotovosti					zdarma
Výjezd havarijní služby					400,- Kč/hod
Doprava					16,- Kč/km
c) Servis a revize, kontrolní a údržbová činnost					
Servis zařízení VZT	3.905,-Kč	9.785,-Kč			
Servis VRV jednotek ,vnější	7.200,-Kč	7.388,-Kč			
Servis chlazení,vnitřní	6.139,-Kč	6.139,-Kč			
Servis měření a regulace	4.339,-Kč	8.400,-Kč			
Odborná prohlídka VS			2.273,- Kč	4.400,-Kč	2 x ročně
Servis DA			80.828,-Kč	156.492,-Kč	2 x ročně
Servis ASŘ			85.609,- Kč	165.748,-Kč	1 x ročně
Servis EPS			91.572,- Kč	177.293,-Kč	2 x ročně
Servis EZS			18.140,- Kč	35.122,-Kč	1 x ročně
Servis CCTV			7.475,- Kč	14.472,-Kč	1 x ročně
Servis evakuačn.rozhlasu			14.026,- Kč	27.156,-Kč	1 x ročně
Servis identif.systému			27.691,- Kč	54.296,-Kč	1 x ročně
Servis výtahů ČTÚ			141.264,- Kč	141.264,-Kč	4 x ročně
Servis společných výtahů			9.108,-Kč	52.904,-Kč	4 x ročně
Dozorce výtahů					v pauš. platbě
Revize PPK			16.065,- Kč	31.104,-Kč	2 x ročně
Revize TN			2.789,- Kč	5.400,-Kč	1 x ročně
Kontrola elektrozařízení			55.280,-Kč	107.028,-Kč	1 x ročně
d) Úklid	87.069,-Kč	87.069,-Kč			
Úklid venkovních a společných prostor	4.700,-Kč	9.100,-Kč			
Úklid sněhu					Hod.sazba
Úklid garáží 12/164	1.068,-Kč	14.600,-Kč			
Kontejnery + odvoz (3xtýdně)	5.767,-Kč	5.767,-Kč			
e) Ostraha	94.356,-Kč	124.440,-Kč			
f) Péče o zeleň			26.776,- Kč	51.842,-Kč	
h) Pojištění adm.budovy + garáže	8.030,-Kč	8.030,-Kč			
ch) Pronájem správcovské místnosti	2.175,-Kč	4.210,-Kč			
i) Recepční a spojovatelská služba	40.414,-Kč	40.414,-Kč			
Celkem platby , bez 5% DPH	351.625,-Kč	492.742,-Kč	578.896,-Kč	1.024.521,-Kč	
Celkem platby , s 5% DPH	369.206,25Kč				