

Dodatek č. 5 k „Mandátní smlouvě“ uzavřené dne 21.5.2001.

I. Smluvní strany

Mandant :

Český telekomunikační úřad
se sídlem Sokolovská 58/219, Praha 9
poštovní přihrádka 02
225 02 Praha 025

bankovní spojení :
ČNB pobočka Praha
č.účtu: 725-001
kód: 0710
IČO: 70106975
DIČ: 009 – 70106975
(není plátce DPH)

zastoupený :
předsedou Ing. Davidem Stádníkem

Mandatář :

SKANSKA Facilities Management CZ, s.r.o.
se sídlem Perucká 2482/7
121 44 Praha 2

zapsaný v obchodním rejstříku
vedeném u Městského soudu
v Praze, oddíl C, vložka 59050

bankovní spojení :
XXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
ICO: 25661531
DIČ: 002 – 25661531

zastoupený :
ředitelem Ing. Tomášem Volkem

II.

Změny k „Mandátní smlouvě“, uzavřené dne 21.5.2001.

1) Změna odměny za služby „Strážní služba“.

Z důvodu zkvalitnění vybavení ostrahy se mění v „Mandátní smlouvě“ uzavřené dne 21.5.2001, článku III., odst. 4, bod e) „Ostraha“, cena paušální platby na částku 88,40 Kč/1 hod., tj. z částky 94.356,- Kč/měsíc na částku 98.130,90 Kč/měsíc (bez DPH). Současně se tato částka mění v příloze č. 1. „Rekapitulace ceny“, v bodě e). včetně výše výsledné paušální platby, která se mění z částky 351.625,- Kč/měsíc na částku 355.399,90 Kč/měsíc (bez DPH).

2) Navýšení měsíčních paušálních plateb o inflaci za rok 2002.

Z důvodu inflace se v „Mandátní smlouvě“, uzavřené dne 21.5.2001, článku III., odst. 2) „Úhrada paušální platby“ zvyšuje výše měsíčních paušálních plateb o inflaci za rok 2002, tj. o 1,8%. Navýšení jednotlivých položek činností je rozepsáno v příloze č. 1 dodatku č. 5

„Rekapitulace ceny“ ve sloupci č. 1. Tímto se zvyšuje i výše výsledných měsíčních paušálních plateb na částku 361.832,90 Kč/měsíc (bez DPH).

3) Navýšení nájemného pro mandátáře za užívání prostor za účelem výkonu správy objektu o inflaci za rok 2002.

Z důvodu inflace se v „Mandátní smlouvě“, uzavřené dne 21.5.2001, článku V., odst. 3) zvyšuje výše platby nájemného za užívání prostor za účelem výkonu správy objektu o inflaci za rok 2002 (1,8%), tj. z částky 51.353,30 Kč/rok na částku 52.277,70 Kč/rok, tj. 13.069,40 Kč/čtvrtletí.

III.

Závěrečná ustanovení.

„Mandátní smlouva“, uzavřená dne 21.5.2001, včetně dodatků č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 se doplňuje o dodatek č. 5, který obsahuje:

- 1) Změnu odměny za služby „Strážní služba“.
- 2) Navýšení měsíčních paušálních plateb o inflaci za rok 2002.
- 3) Navýšení nájemného pro mandátáře za užívání prostor za účelem výkonu správy objektu o inflaci za rok 2002.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1, „Rekapitulace ceny“.

Ostatní ustanovení výše uvedené „Mandátní smlouvy“ včetně předchozích dodatků č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 zůstávají beze změny.

Vzhledem ke skutečnosti, že mandatář vykonával uvedený rozsah služeb a provádění úhrad dle bodu 1) a bodu 2) tohoto dodatku již od 1.1.2003, přísluší mandatáři odměna za tyto služby a náklady v období od 1.1.2003 do doby podpisu tohoto dodatku a v souladu s ním.

Vzhledem k zohlednění inflace za rok 2002, přísluší mandantovi navýšené nájemné za užívání prostor za účelem výkonu správy objektu v období od 1.1.2003 do doby podpisu tohoto dodatku a v souladu s ním.

Tento „Dodatek č. 5“ je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze 24. 3. 2003

Český telekomunikační úřad
se sídlem v Praze 9
poštovní příhrádka 02
225 02 Praha 025

①

.....
za mandanta
Ing. David Stádník

V Praze 24. 3. 2003

SKANSKA
Skanska Facilities Management CZ, s.r.o.
CZ-121 44 Praha 2, Czech Republic
Office: Perucká 2482/7
Phone: +420 2 24250740, +420 2 24254284
Fax: +420 2 24256365 ①

.....
za mandátáře
Ing. Tomáš Volek

Příloha č. 1 dodatku č. 5
k "Mandátní smlouvě" uzavřené dne 21.5.2001.

Rekapitulace ceny

| Sloupec č. | Č. 1 | Č. 2 | Č. 3 | Č. 4 | Č. 5 |
|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--|---|----------------|
| Činnost | Paušální platba ČTÚ Kč/měsíc | Paušální platba 3001 Kč/měsíc | Náklady ČTÚ nad rámeček paušální platby Kč/rok | Náklady 3001 nad rámeček paušální platby Kč/rok | Poznámka |
| a) Správa objektu | 28 393,00 Kč | 54 972,00 Kč | | | |
| Provozní údržba objektu | 22 714,60 Kč | 43 977,60 Kč | | | |
| b) Provozní technik | 14 197,00 Kč | 27 486,00 Kč | | | |
| Zajištění provozu (dispečer) | 22 714,60 Kč | 43 977,60 Kč | | | |
| Držení pohotovosti | | | | | zdarma |
| Výjezd havarijní služby | | | | | 400,- Kč/hod |
| Doprava | | | | | 16,- Kč/km |
| c) Servis, revize, údržba | | | | | |
| Servis zařízení VZT | 3 975,30 Kč | 9 961,10 Kč | | | |
| Servis VRV jednotek-vnější | 7 329,60 Kč | 7 521,00 Kč | | | |
| Servis chlazení, vnitřní | 6 249,50 Kč | 6 249,50 Kč | | | |
| Servis měření a regulace | 4 417,10 Kč | 8 551,20 Kč | | | |
| Odborná prohlídka VS | | | 2 273,00 Kč | 4 400,00 Kč | 2 x ročně |
| Servis DA | | | 80 828,00 Kč | 156 492,00 Kč | viz pozn. |
| Servis ASŘ | | | 85 609,00 Kč | 165 748,00 Kč | 1 x ročně |
| Servis EPS | | | 91 572,00 Kč | 177 293,00 Kč | viz pozn. |
| Servis EZS | | | 18 140,00 Kč | 35 122,00 Kč | 1 x ročně |
| Servis CCTV | | | 7 475,00 Kč | 14 472,00 Kč | 1 x ročně |
| Servis evakuačn.rozhlasu | | | 14 026,00 Kč | 27 156,00 Kč | 1 x ročně |
| Servis identif.systému | | | 27 691,00 Kč | 54 296,00 Kč | 1 x ročně |
| Servis výtah ČTÚ | | | 141 264,00 Kč | 141 264,00 Kč | 4xročně |
| Servis společných výtahů | | | 9 108,00 Kč | 52 904,00 Kč | 4 x ročně |
| Dozorce výtahů | | | | | v pauš. platbě |
| Revize PPK | | | 16 065,00 Kč | 31 104,00 Kč | 2 x ročně |
| Revize TN | | | 2 789,00 Kč | 5 400,00 Kč | 1 x ročně |
| Kontrola elektrozařízení | | | 55 280,00 Kč | 107 028,00 Kč | 1 x ročně |
| d) Úklid | 88 636,20 Kč | 88 636,20 Kč | | | |
| Úklid venkovních a společných prostor | 4 784,60 Kč | 9 263,80 Kč | | | |
| Úklid sněhu | | | | | Hod.sazba |
| Úklid garáží 12/164 | 1 087,20 Kč | 14 862,80 Kč | | | |
| Kontejnery+odvoz (3x týdně) | 5 870,80 Kč | 5 870,80 Kč | | | |
| e) Ostraha | 99 897,30 Kč | 131 760,00 Kč | | | |
| f) Péče o zeleň | | | 26 776,00 Kč | 51 842,00 Kč | |
| h) Pojištění adm. budovy + garáže | 8 174,50 Kč | 8 174,50 Kč | | | |
| ch) Pronájem správcovské místnosti | 2 250,10 Kč | 4 356,50 Kč | | | |
| i) Recepční a spojovatelská služba | 41 141,50 Kč | 41 141,50 Kč | | | |
| Celkem platby bez 5% DPH | 361 832,90 Kč | 506 762,10 Kč | 578 896,00 Kč | 1 024 521,00 Kč | |
| Celkem platby s 5% DPH | 379 924,50 Kč | | | | |