

Dodatek č. 6 k „Mandátní smlouvě“ uzavřené dne 21.5.2001.

I. Smluvní strany

Mandant :

Český telekomunikační úřad
se sídlem Sokolovská 58/219, Praha 9
poštovní příhrádka 02
225 02 Praha 025

bankovní spojení :
ČNB pobočka Praha
č.účtu: 725-001
kód: 0710
IČO: 70106975
DIČ: 009 – 70106975
(není plátce DPH)

zastoupený :
předsedou Ing. Davidem Stádníkem

Mandatář :

SKANSKA Facilities Management CZ, s.r.o.
se sídlem Kubánské nám. 1391/11
100 05 Praha 10

zapsaný v obchodním rejstříku
vedeném u Městského soudu
v Praze, oddíl C, vložka 59050

bankovní spojení :
XXXX
XXXXX XXXXXX
XXXXXXX
IČO: 25661531
DIČ: 010 – 25661531

zastoupený :
ředitelem Ing. Tomášem Volkem

II.

Změny k „Mandátní smlouvě“ uzavřené dne 21.5.2001.

1) Změna odměny za služby „Ostraha“.

V „Mandátní smlouvě“ uzavřené dne 21.5.2001, článku III., odst. 4, bod e) „Ostraha“ se mění výše ceny paušální platby na částku 95,- Kč/hod., tj. z částky 99.897,30 Kč/měsíc na částku 105.457,40 Kč/měsíc (bez DPH). Současně se tato částka mění v příloze č. 1 tohoto dodatku - Rekapitulace ceny, v bodě e), včetně výše výsledné paušální platby.

2) Změna odměny za služby „Recepční a spojovatelská služba“.

V „Mandátní smlouvě“ uzavřené dne 21.5.2001, článku III., odst. i) „Recepční a spojovatelská služba“ se mění výše ceny paušální platby za tyto služby z částky 41.141,50 Kč/měsíc na částku 42.141,50 Kč/měsíc (bez DPH). Současně se tato částka mění v příloze č. 1 tohoto dodatku - Rekapitulace ceny, v bodě i), včetně výše výsledné paušální platby.

3) Navýšení měsíčních paušálních plateb o inflaci za rok 2003.

Z důvodu inflace se v „Mandátní smlouvě“ uzavřené dne 21.5.2001, článku III., odst. 2) „Úhrada paušální platby“ zvyšuje výše měsíčních paušálních plateb o inflaci za rok 2003, tj. o 0,1% s výjimkou činností uvedených ve sloupci č. 1 pod body e) „Ostraha“ a i) „Recepční a spojovatelská služba“. Navýšení jednotlivých položek činností je rozepsáno v příloze č. 1 tohoto dodatku - Rekapitulace ceny. Tímto se zvyšuje i výše výsledných měsíčních paušálních plateb na částku 368.613,90 Kč/měsíc (bez DPH).

4) Změna sazeb DPH.

V souvislosti se změnou zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty se s účinností od 1.1.2004 mění v čl. III. odst. 4 „Mandátní smlouvy“ výše odměny způsobem uvedeným v příloze č. 1 tohoto dodatku – Rekapitulace ceny (z DPH 5% na DPH 22% u činností uvedených ve sloupci č. 1 pod body a, b, c, e, h, ch).

5) Navýšení nájemného pro mandatáře za užívání prostor za účelem výkonu správy objektu o inflaci za rok 2003.

Z důvodu inflace se v „Mandátní smlouvě“ uzavřené dne 21.5.2001, článku V., odst. 3) zvyšuje výše platby nájemného za užívání prostor za účelem výkonu správy objektu o inflaci za rok 2003 (0,1%), tj. z částky 52.277,70 Kč/rok na částku 52.330,- Kč/rok, tj. 13.082,50 Kč/čtvrtletí.

III.

Závěrečná ustanovení.

„Mandátní smlouva“, uzavřená dne 21.5.2001, ve znění pozdějších dodatků, se mění ve smyslu „Dodatku č. 6“, který obsahuje:

- 1) Změnu odměny za služby „Ostraha“.
- 2) Změna odměny za služby „Recepční a spojovatelská služba“.
- 3) Navýšení měsíčních paušálních plateb o inflaci za rok 2003.
- 4) Změna sazeb DPH.
- 5) Navýšení nájemného pro mandatáře za užívání prostor za účelem výkonu správy objektu o inflaci za rok 2003.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Rekapitulace ceny.

Ostatní ustanovení výše uvedené „Mandátní smlouvy“, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změny.

Vzhledem ke skutečnosti, že mandatář vykonával uvedený rozsah služeb a provádění úhrad dle bodu 1) až bodu 4) tohoto dodatku již od 1.1.2004, přísluší mandatáři odměna za tyto služby a náklady v období od 1.1.2004 do doby podpisu tohoto dodatku a v souladu s ním.

Vzhledem k zohlednění inflace za rok 2003, přísluší mandantovi navýšené nájemné za užívání prostor za účelem výkonu správy objektu v období od 1.1.2004 do doby podpisu tohoto dodatku a v souladu s ním.

Tento „Dodatek č. 6“ je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze 20. 02. 2004

Český telekomunikační úřad
se sídlem Sokolovská 210, Praha 1 a
poštovní příhrádka 02
225 02 Praha 02

.....
za mandanta
Ing. David Stádník

V Praze 20. 2. 2004

SKANSKA Skanska Facilities
Management CZ, s.r.o.
Kubánské nám. 11/1391
100 05 Praha 10-Vršovice

28

.....
za mandatáře
Ing. Tomáš Volek

Příloha č. 1 dodatku č. 6
k "Mandátní smlouvě" uzavřené dne 21.5.2001.

Rekapitulace ceny

Sloupec č.	Č. 1	Č. 2	Č. 3	Č. 4	Č. 5
Činnost	Paušální platba ČTÚ Kč/měsíc	Paušální platba 3001 Kč/měsíc	Náklady ČTÚ nad rámeček paušální platby Kč/rok	Náklady 3001 nad rámeček paušální platby Kč/rok	Poznámka
a) Správa objektu	28 421,40 Kč	55 027,00 Kč			
Provozní údržba objektu	22 737,30 Kč	44 021,60 Kč			
b) Provozní technik	14 211,20 Kč	27 513,50 Kč			
Zajištění provozu (dispečer)	22 737,30 Kč	44 021,60 Kč			
Držení pohotovosti					zdarma
Výjezd havarijní služby					400,- Kč/hod
Doprava					16,- Kč/km
c) Servis, revize, údržba					
Servis zařízení VZT	3 979,30 Kč	9 971,10 Kč			
Servis VRV jednotek-vnější	7 336,90 Kč	7 528,50 Kč			
Servis chlazení , vnitřní	6 255,80 Kč	6 255,80 Kč			
Servis měření a regulace	4 421,50 Kč	8 559,80 Kč			
Odborná prohlídka VS			2 273,00 Kč	4 400,00 Kč	2 x ročně
Servis DA			80 828,00 Kč	156 492,00 Kč	viz pozn.
Servis ASŘ			85 609,00 Kč	165 748,00 Kč	1 x ročně
Servis EPS			91 572,00 Kč	177 293,00 Kč	viz pozn.
Servis EZS			18 140,00 Kč	35 122,00 Kč	1 x ročně
Servis CCTV			7 475,00 Kč	14 472,00 Kč	1 x ročně
Servis evakuačn.rozhlasu			14 026,00 Kč	27 156,00 Kč	1 x ročně
Servis identif.systemu			27 691,00 Kč	54 296,00 Kč	1 x ročně
Servis výtah ČTÚ			141 264,00 Kč	141 264,00 Kč	4xročně
Servis společných výtahů			9 108,00 Kč	52 904,00 Kč	4 x ročně
Dozorce výtahů					v pauš. platbě
Revize PPK			16 065,00 Kč	31 104,00 Kč	2 x ročně
Revize TN			2 789,00 Kč	5 400,00 Kč	1 x ročně
Kontrola elektrozařízení			55 280,00 Kč	107 028,00 Kč	1 x ročně
d) Úklid	88 724,80 Kč	88 724,80 Kč			
Úklid venkovních a společných prostor	4 789,40 Kč	9 273,10 Kč			
Úklid sněhu					Hod.sazba
Úklid garáží 12/164	1 088,30 Kč	14 877,70 Kč			
Kontejnery+odvoz (3xtýdně)	5 876,70 Kč	5 876,70 Kč			
e) Ostraha	105 457,40 Kč	139 080,00 Kč			
f) Péče o zeleň			26 776,00 Kč	51 842,00 Kč	
h) Pojištění adm. budovy + garáže	8 182,70 Kč	8 182,70 Kč			
ch) Pronájem správcovské místnosti	2 252,40 Kč	4 360,80 Kč			
i) Recepční a spojovatelská služba	42 141,50 Kč	42 141,50 Kč			
Celkem platby bez DPH	368 613,90 Kč	515 416,20 Kč	578 896,00 Kč	1 024 521,00 Kč	

Rozpis	Základ	DPH	Součet
DPH 5%	142 620,70 Kč	7 131,04 Kč	149 751,74 Kč
DPH 22%	225 993,20 Kč	49 718,50 Kč	275 711,70 Kč
Celkem	368 613,90 Kč	56 849,54 Kč	425 463,44 Kč