

# Dodatek č. 9 k „Mandátní smlouvě“ uzavřené dne 21. 5. 2001.

## I. Smluvní strany

### Mandant :

Český telekomunikační úřad  
se sídlem Sokolovská 58/219, Praha 9  
poštovní příhrádka 02  
225 02 Praha 025

### Mandatář :

SKANSKA Facilities Management CZ, s.r.o.  
se sídlem Kubánské nám. 1391/11  
100 05 Praha 10

zapsaný v obchodním rejstříku  
vedeném u Městského soudu  
v Praze, oddíl C, vložka 59050

bankovní spojení :  
ČNB pobočka Praha  
č.účtu: 725-001  
kód: 0710  
IČO: 70106975  
DIČ: CZ70106975  
( není plátce DPH)

bankovní spojení :  
XXXX  
XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX  
IČO: 25661531  
DIČ: CZ25661531

zastoupený :  
předsedou Ing. Davidem Stádníkem

zastoupený :  
jednatel Ing. Martinem Bauerem  
jednatel Jiřím Čadkem

## II.

### Změny k „Mandátní smlouvě“ uzavřené dne 21.5.2001.

1) Navýšení měsíčních paušálních plateb o inflaci za rok 2004.

Z důvodu inflace se v „Mandátní smlouvě“ uzavřené dne 21.5.2001, článku III., odst. 2) „Úhrada paušální platby“ zvyšuje výše měsíčních paušálních plateb o inflaci za rok 2004, tj. o 2,8%. Navýšení jednotlivých položek činností je rozepsáno v příloze č.1 tohoto dodatku - Rekapitulace ceny. Tímto se zvyšuje i výše výsledných měsíčních paušálních plateb na částku 381.946,- Kč/měsíc (bez DPH).

2) Navýšení nájemného pro mandatáře za užívání prostor za účelem výkonu správy objektu o inflaci za rok 2004.

Z důvodu inflace se v „Mandátní smlouvě“ uzavřené dne 21.5.2001, článku V., odst. 3) zvyšuje výše platby nájemného za užívání prostor za účelem výkonu správy objektu o inflaci za rok 2004 (2,8%), tj. z částky 52.330,- Kč/rok na částku 53.795,20 Kč/rok, tj. 13.448,80 Kč/čtvrtletí.

### III.

#### Závěrečná ustanovení.

„Mandátní smlouva“, uzavřená dne 21.5.2001, ve znění pozdějších dodatků, se mění ve smyslu „Dodatku č. 9“, který obsahuje:

- 1) Navýšení měsíčních paušálních plateb o inflaci za rok 2004.
- 2) Navýšení nájemného pro mandátáře za užívání prostor za účelem výkonu správy objektu o inflaci za rok 2004.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Rekapitulace ceny.

Ostatní ustanovení výše uvedené „Mandátní smlouvy“, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změny.

Vzhledem ke skutečnosti, že mandatář vykonával uvedený rozsah služeb a provádění úhrad dle bodu 1) a bodu 2) tohoto dodatku již od 1.1.2005, přísluší mandatáři odměna za tyto služby a náklady v období od 1.1.2005 do doby podpisu tohoto dodatku a v souladu s ním.

Vzhledem k zohlednění inflace za rok 2004, přísluší mandantovi navýšené nájemné za užívání prostor za účelem výkonu správy objektu v období od 1.1.2005 do doby podpisu tohoto dodatku a v souladu s ním.

Tento „Dodatek č. 9“ je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze ..... 28 -02- 2005

V Praze ..... 11 -03- 2005

.....  
za mandanta  
Ing. David Stádník

.....  
za mandátáře  
Ing. Martin Bauer

**SKANSKA** Skanska Facilities  
Management CZ, s.r.o.  
Kubánské nám. 11/1391  
100 05 Praha 10-Vršovice

3

.....  
Jiří Čadek

fu

**Příloha č.1 dodatku č.9**  
**k "Mandátní smlouvě" uzavřené dne 21.5.2001.**

**Rekapitulace ceny**

Sloupec č.	Č. 1	Č. 2	Č. 3	Č. 4	Č. 5
Činnost	Paušální platba ČTÚ Kč/měsíc	Paušální platba 3001 Kč/měsíc	Náklady ČTÚ nad rámeček paušální platby Kč/rok	Náklady 3001 nad rámeček paušální platby Kč/rok	Poznámka
a) Správa objektu	29 217,20 Kč	56 567,80 Kč			
Provozní údržba objektu	23 373,90 Kč	45 254,20 Kč			
b) Provozní technik	14 609,10 Kč	28 283,90 Kč			
Zajištění provozu (dispečer)	23 373,90 Kč	45 254,20 Kč			
Držení pohotovosti					zdarma
Výjezd havarijní služby					400,- Kč/hod
Doprava					16,- Kč/km
c) Servis,revize,údržba					
Servis zařízení VZT	4 090,70 Kč	10 250,30 Kč			
Servis VRV jednotek-vnější	7 542,30 Kč	7 739,30 Kč			
Servis chlazení , vnitřní	6 431,00 Kč	6 431,00 Kč			
Servis měření a regulace	4 545,30 Kč	8 799,50 Kč			
Odborná prohlídka VS			2 273,00 Kč	4 400,00 Kč	2 x ročně
Servis DA			80 828,00 Kč	156 492,00 Kč	viz pozn.
Servis ASŘ			85 609,00 Kč	165 748,00 Kč	1 x ročně
Servis EPS			91 572,00 Kč	177 293,00 Kč	viz pozn.
Servis EZS			18 140,00 Kč	35 122,00 Kč	1 x ročně
Servis CCTV			7 475,00 Kč	14 472,00 Kč	1 x ročně
Servis evakuačn.rozhlasu			14 026,00 Kč	27 156,00 Kč	1 x ročně
Servis identif.systemu			27 691,00 Kč	54 296,00 Kč	1 x ročně
Servis výtah ČTÚ			141 264,00 Kč	141 264,00 Kč	4xročně
Servis společných výtahů			9 108,00 Kč	52 904,00 Kč	4 x ročně
Dozorce výtahů					v pauš. platbě
Revize PPK			16 065,00 Kč	31 104,00 Kč	2 x ročně
Revize TN			2 789,00 Kč	5 400,00 Kč	1 x ročně
Kontrola elektrozařízení			55 280,00 Kč	107 028,00 Kč	1 x ročně
d) Úklid	94 220,10 Kč	94 220,10 Kč			
Úklid venkovních a společných prostor	4 923,50 Kč	9 532,70 Kč			
Úklid sněhu					hod.sazba
Úklid garáží 12/164	1 118,80 Kč	15 294,30 Kč			
Kontejnery+odvoz (3xtýdně)	6 041,20 Kč	6 041,20 Kč			
e) Ostraha	108 410,20 Kč	142 974,20 Kč			
f) Péče o zeleň			26 776,00 Kč	51 842,00 Kč	
h) Pojištění adm. budovy + garáže	8 411,80 Kč	8 411,80 Kč			
ch) Pronájem správcovské místnosti	2 315,50 Kč	4 482,90 Kč			
i) Recepční a spojovatelská služba	43 321,50 Kč	43 321,50 Kč			
<b>Celkem platby bez DPH</b>	<b>381 946,00 Kč</b>	<b>532 858,90 Kč</b>	<b>578 896,00 Kč</b>	<b>1 024 521,00 Kč</b>	

Rozpis	Základ	DPH 19%	Součet
<b>Celkem</b>	<b>381 946,00 Kč</b>	<b>72 569,74 Kč</b>	<b>454 515,74 Kč</b>

Ja