

DODATEK č. 10 k „Mandátní smlouvě“ ze dne 21. 5. 2001.

Česká republika - Český telekomunikační úřad
IČ: 70106975, DIČ: (není plátce DPH)
se sídlem: Sokolovská 58/219, 190 00 Praha 9
jednatel: Ing. Davidem Stádníkem, předsedou Rady
bankovní spojení: ČNB pobočka Praha č.úctu.: 725-001/0710

na straně jedné jako „Mandant“

a

Skanska Facilities Management CZ, s.r.o.
IČ: 25661531, DIČ: CZ25661531
se sídlem: Kubánské náměstí 1391/11, 100 05 Praha 10
jednatel: Jiřím Kumstátem a Ing. Janem Blažkem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: XXXXX XXXXX XXXXX XXXXX
zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 59050

na straně druhé jako „Mandatář“

Shora uvedení účastníci dále jednotlivě označování jako „Mandant“ a „Mandatář“, společně pak jako smluvní strany, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č.10, jehož předmětem je navýšení ceny o inflaci za rok 2005 (dále jen „dodatek“), kterým se mění Mandátní smlouva ze dne 21.5.2001 (dále jen „smlouva“).

I. Změna smlouvy

(1) Článek III. odst.2) Úhrada paušální platby smlouvy a následně ve znění Dodatků č.1,2,3,4,5,6,7,8 a 9 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

2) Úhrada paušální platby dle Přílohy č.1, sloupec č.1 s výjimkou činností uvedených ve sloupci č.1 písm. e) „Ostraha“ činí částku **396.401,25 Kč / měsíc**.
Daňový doklad bude vystaven každý měsíc, vždy k 1 dni příslušného měsíce s 15-ti denní splatností. K celkové částce bude připočtena DPH, dle platných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.

(2) Článek III. odst.4) písm. e) *Ostraha* smlouvy a následně ve znění Dodatků č.1,2,3,4,5,6,7,8 a 9 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

e) <i>Ostraha</i> - 2 pracovníci 24 hodin denně tj. 1464 hod./měsíc / 106,- Kč / hod.	
1 pracovník trvale ČTÚ 732 hod. x 106,- Kč/hod.	77.592,00 Kč
1 pracovník SP 732 hod. x 106,- Kč/hod.	
z částky 77.592,- Kč jen 51.65%	40.076,30 Kč
Měsíční paušální platba za „Ostrahu“ činí:	117.668,30 Kč

(3) Článek V. odst. 3) Mandátní smlouvy uzavřené dne 21.5.2001 a ve znění Dodatků č.1,2,3,4,5,6,7,8 a 9 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

3) Mandant umožní mandatáři užívání místnosti za účelem výkonu správy, která se nachází v mezipatře (mezi 1.NP a 2. NP) o výměře 61,31 m² za paušální čtvrtletní platbu ve výši 13.704,30 Kč. K celkové částce bude připočtena DPH, dle platných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění, které je vždy poslední den příslušného čtvrtletí, kterého se úhrada týká.

(4) Příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje novou přílohou č. 1 a doplňuje se o nové přílohy č. 9 a 10, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

II. Závěrečná ujednání

(1) Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

(2) Mandatáři přísluší odměna ve výši podle čl.I. tohoto dodatku i za vykonávání služeb podle smlouvy a jejich dodatků od 1.1.2006 do doby podpisu tohoto dodatku.

(3) Ostatní ustanovení Mandátní smlouvy ze dne 31.12.2000 a ve znění dodatků č. 1,2,3,4,5,6,7, 8 a 9 zůstávají beze změny.

(4) Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou nové, níže uvedené přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Rekapitulace ceny

Příloha č. 9 - Kopie výpisu z OR – změna jednatelů mandatáře

Příloha č.10 - Výpis ze statistického zjišťování ČSÚ – roční míra inflace za rok 2005

V Praze dne: 23 -03- 2006

Za mandanta:



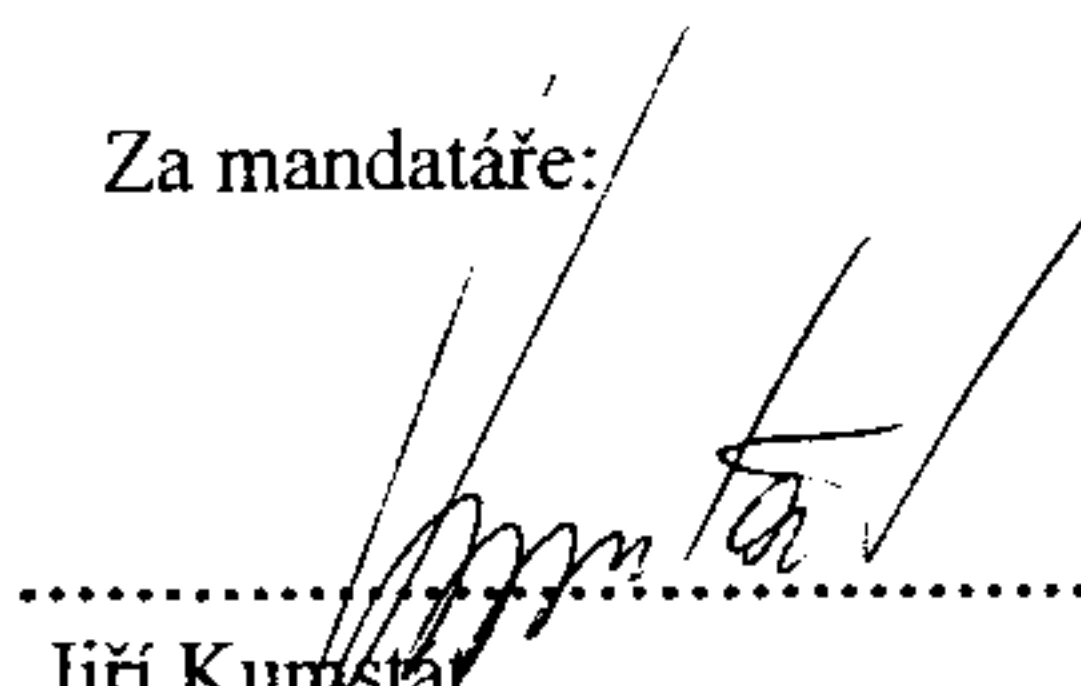
.....
Ing. David Stádník
předseda
Český telekomunikační úřad

Český telekomunikační úřad
se sídlem Sokolovská 219, Praha 9
poštovní příhrádka 02
225 02 Praha 025

①

V Praze dne: 20 -03- 2006

Za mandatáře:



.....
Jiří Kumstát
jednatel společnosti
Skanska Facilities Management CZ, s.r.o

 Skanska Facilities Management CZ, s.r.o.
Kubánské nám. 11/1391
100 05 Praha 10-Vršovice

.....
Ing. Jan Blažek
jednatel společnosti
Skanska Facilities Management CZ, s.r.o



Příloha č.1 dodatku č.10

k "Mandátní smlouvě" uzavřené dne 21.5.2001.

Rekapitulace ceny

Příloha č. 1

Sloupec č.	Č. 1	Č. 2	Č. 3	Č. 4	Č. 5
Činnost	Paušální platba ČTÚ Kč/měsíc	Paušální platba 3001 Kč/měsíc	Náklady ČTÚ nad rámeček paušální platby Kč/rok	Náklady 3001 nad rámeček paušální platby Kč/rok	Poznámka
a) Správa objektu	29 772,33 Kč	57 642,59 Kč			
Provozní údržba objektu	23 818,00 Kč	46 114,03 Kč			
b) Provozní technik	14 886,67 Kč	28 821,29 Kč			
Zajištění provozu (dispečer)	23 818,00 Kč	46 114,03 Kč			
Držení pohotovosti	- Kč	- Kč			zdarma
Výjezd havarijní služby	- Kč	- Kč			400,- Kč/hod
Doprava	- Kč	- Kč			16,- Kč/km
c) Servis,revize,údržba	- Kč	- Kč			
Servis zařízení VZT	4 168,42 Kč	10 445,06 Kč			
Servis VRV jednotek-vnější	7 685,60 Kč	7 886,35 Kč			
Servis chlazení , vnitřní	6 553,19 Kč	6 553,19 Kč			
Servis měření a regulace	4 631,66 Kč	8 966,69 Kč			
Odborná prohlídka VS	- Kč	- Kč	2 273,00 Kč	4 400,00 Kč	2 x ročně
Servis DA	- Kč	- Kč	80 828,00 Kč	156 492,00 Kč	viz pozn.
Servis ASŘ	- Kč	- Kč	85 609,00 Kč	165 748,00 Kč	1 x ročně
Servis EPS	- Kč	- Kč	91 572,00 Kč	177 293,00 Kč	viz pozn.
Servis EZS	- Kč	- Kč	18 140,00 Kč	35 122,00 Kč	1 x ročně
Servis CCTV	- Kč	- Kč	7 475,00 Kč	14 472,00 Kč	1 x ročně
Servis evakuačn.rozhlasu	- Kč	- Kč	14 026,00 Kč	27 156,00 Kč	1 x ročně
Servis identif.systému	- Kč	- Kč	27 691,00 Kč	54 296,00 Kč	1 x ročně
Servis výtah ČTÚ	- Kč	- Kč	141 264,00 Kč	141 264,00 Kč	4xročně
Servis společných výtahů	- Kč	- Kč	9 108,00 Kč	52 904,00 Kč	4 x ročně
Dozorce výtahů	- Kč	- Kč			v pauš. platbě
Revize PPK	- Kč	- Kč	16 065,00 Kč	31 104,00 Kč	2 x ročně
Revize TN	- Kč	- Kč	2 789,00 Kč	5 400,00 Kč	1 x ročně
Kontrola elektrozařízení	- Kč	- Kč	55 280,00 Kč	107 028,00 Kč	1 x ročně
d) Úklid	96 010,28 Kč	96 010,28 Kč			
Úklid venkovních a společných prostor	5 017,05 Kč	9 713,82 Kč			
Úklid sněhu	- Kč	- Kč			hod.sazba
Úklid garáží 12/164	1 140,06 Kč	15 584,89 Kč			
Kontejnery+odvoz (3xtýdně)	6 155,98 Kč	6 155,98 Kč			
e) Ostraha	117 668,27 Kč	153 720,00 Kč			
f) Péče o zeleň	- Kč	- Kč	26 776,00 Kč	51 842,00 Kč	
h) Pojištění adm. budovy + garáže	8 571,62 Kč	8 571,62 Kč			
ch) Pronájem správcovské místnosti	2 359,49 Kč	4 568,08 Kč			
i) Recepční a spojovatelská služba	44 144,61 Kč	44 144,61 Kč			
Celkem platby bez DPH	396 401,25 Kč	551 012,50 Kč	578 896,00 Kč	1 024 521,00 Kč	

Rozpis	Základ	DPH 19%	Součet
Celkem	396 401,25 Kč	75 316,24 Kč	471 717,49 Kč

Jan J.

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 59050

Datum zápisu: 22.dubna 1998

Obchodní firma: Skanska Facilities Management CZ, s.r.o.

Sídlo: Praha 10, Kubánské nám. 1391/11, PSČ 100 05

Identifikační číslo: 256 61 531

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

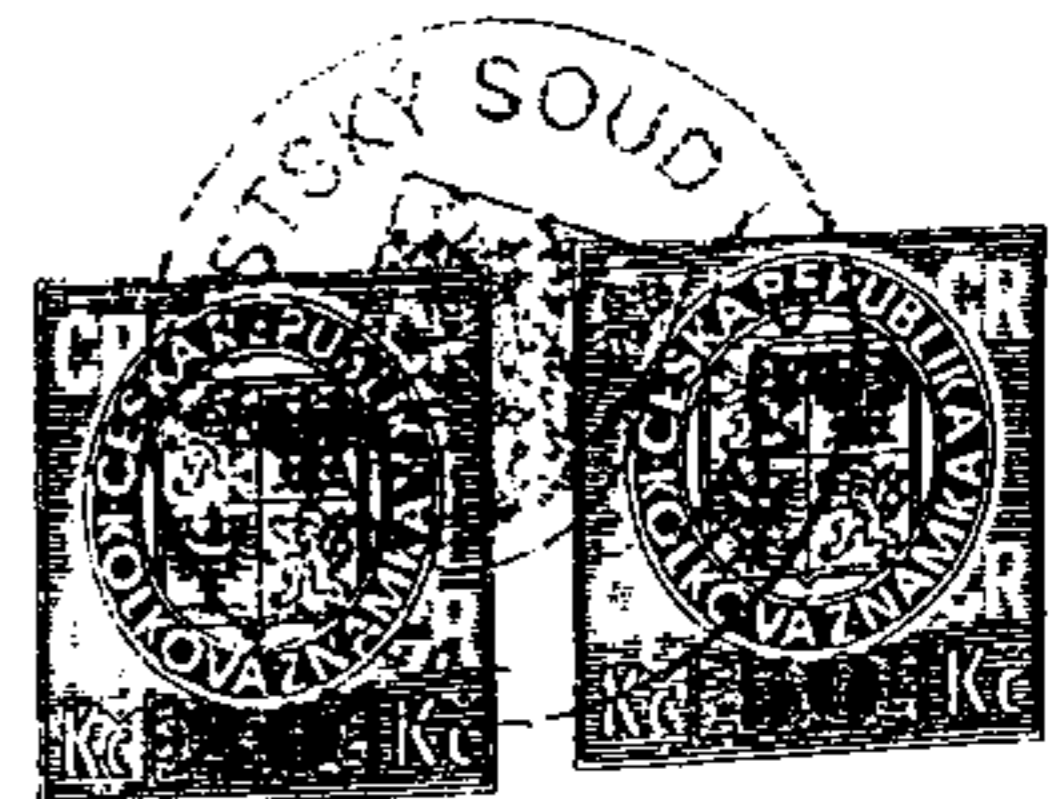
Předmět podnikání:

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- realitní činnost
- zprostředkování služeb
- správa a údržba nemovitostí
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- poskytování technických služeb
- testování, měření a analýzy
- montáž, opravy a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
- poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví
- podniky zajišťující ostrahu majetku a osob
- poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
- montáž a opravy vyhrazených plynových zařízení
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- činnost technických poradců v oblasti - řízení podpůrných činností (Facility Management) provozu administrativních, průmyslových a ostatních nebytových objektů
- montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel
- činnost technických poradců v oblasti - elektro-slaboproud
- výroba, instalace a opravy elektronických zařízení
- vodoinstalatérství, topenářství
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců

Statutární orgán:

jednatel: Ing. Pavel Janoušek, r.č. 740605/3952
Praha 5, Zahradničkova 14
den vzniku funkce: 1.ledna 2006

jednatel: Jiří Kumstát, r.č. 480706/094
Praha 10, V Předpolí 1448/22, PSČ 100 00
den vzniku funkce: 1.ledna 2006



Jan Tu

jednatel: Mgr. Ondřej Tichý, r.č. 701115/0322
Praha 7, U Letenského sadu 1296/10, PSČ 170 00
den vzniku funkce: 1.ledna 2006

jednatel: Ing. Jan Blažek, r.č. 470913/095
Praha 4, Braník, Nad Šálkovnou 1523/3, PSČ 147 00
den vzniku funkce: 1.ledna 2006

Za společnost jednají jejím jménem navenek a také za ni podepisují jednatele, a to vždy dva jednatele společně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné, otištěné nebo jinak napsané obchodní firmě společnosti připojí své podpisy dva jednatele společně.

Společníci:

Skanska CZ a.s.

Praha 10, Vršovice, Kubánské nám. 11 čp.1391, PSČ 100 05
Identifikační číslo: 262 09 535
Vklad: 5 000 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál: 5 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

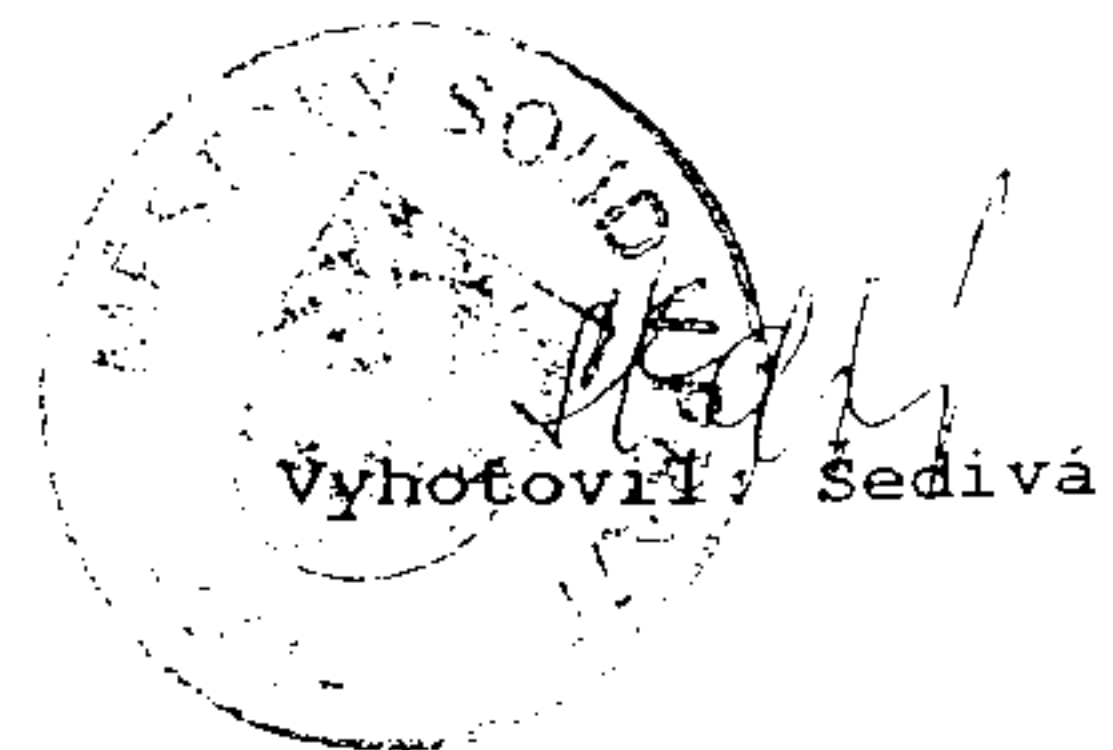
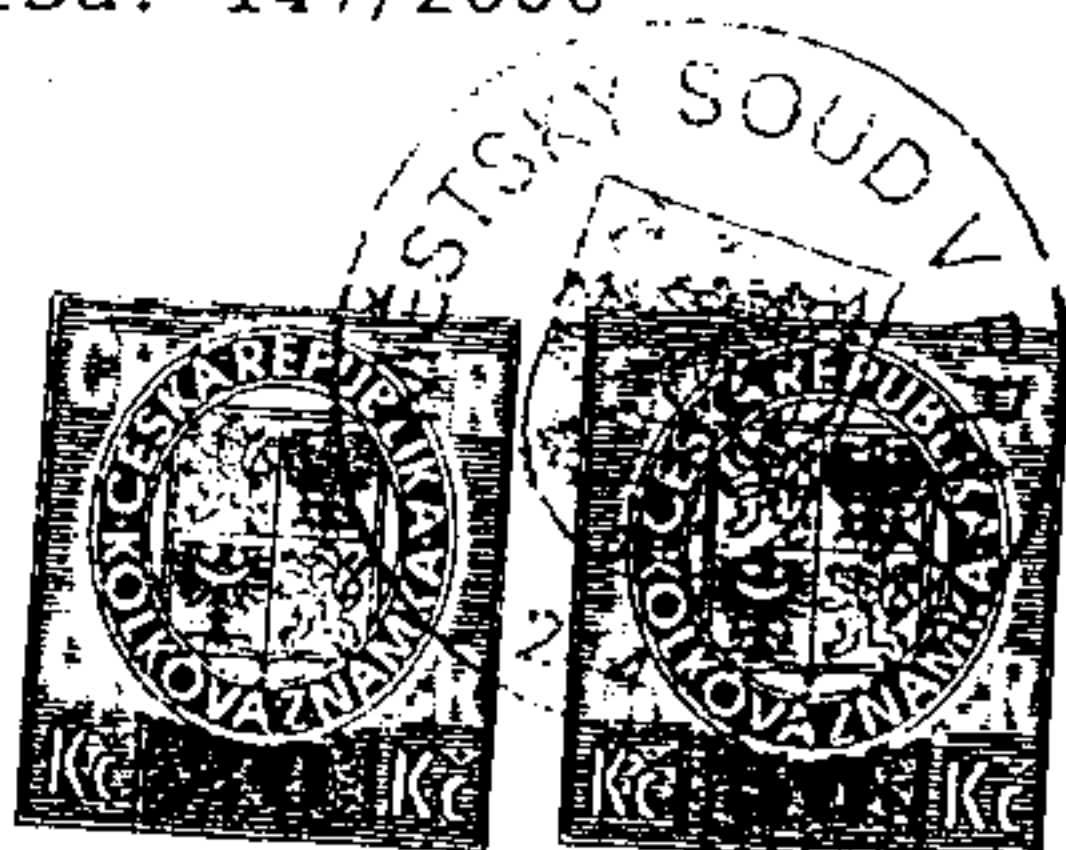
- Rozhodnutím jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti Skanska Facilities Management CZ, s.r.o., IČ 256 61 531 ze dne 1.7.2004 byla schválena Smlouva o prodeji části podniku prodávajícího, Skanska Facilities Management CZ s.r.o., IČ 256 61 531, se sídlem Praha 10, Kubánské náměstí 11, její vnitřní organizační složky nezapsané v obchodním rejstříku - střediska 64, správa bytového hospodářství, kupujícímu, společnosti AUSTIS a.s., IČ 005 50 655, se sídlem Praha 5, Dalejská 680, PSČ 154 00. Smlouva o prodeji části podniku byla uzavřena dne 15.7.2004 s účinností ke dni 31.7.2004.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Datum: 02.01.2006

Číslo výpisu: 147/2006





ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD
NA PADESÁTÉM 81, 100 82 PRAHA 10

ODDĚLENÍ INFORMAČNÍCH SLUŽEB 2511

Pan
Ing. Eduard Mochan
Skanska Facilities Management
Kubánské náměstí 11/1391
100 00 Praha 10

V Praze dne 19. ledna 2006
Č. j.: 1056/2006-2511
Počet listů: 1
Počet příloh/počet listů příloh: -/-
Vyřizuje: Ing. Strnadlová
Tel./Fax: 274 052 648/274 054 070
E-mail: infoservis@czso.cz

Vaše č. j.:

Věc: Výpis ze statistického zjišťování

Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI - Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2005 proti průměru 12-ti měsíců roku 2004 činila v České republice

1,9 %

Pramen: Publikace ČSÚ „Indexy spotřebitelských cen (životních nákladů) – základní členění“ - č.j. 22/2006-2210 vydaná dne 9. ledna 2006

Králová

PhDr. Michaela Králová
vedoucí oddělení
ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD
Oddělení informačních služeb
100 82 Praha 10, Na padesátém 81
ICO: 00025593

Za výpis účtujeme Kč 60,-

Jan JH