

DODATEK č. 14 k „Mandátní smlouvě“ ze dne 21. 5. 2001.

Česká republika - Český telekomunikační úřad
IČ: 701 06 975, DIČ: (není plátce DPH)
se sídlem: Sokolovská 58/219, 190 00 Praha 9
jednající: PhDr. Pavlem Dvořákem, CSc., předsedou Rady ČTÚ
bankovní spojení: ČNB pobočka Praha č.úctu.: 725-001/0710

na straně jedné jako „Mandant“

a

Skanska Facilities Management CZ, s.r.o.
IČ: 256 61 531, DIČ: CZ25661531
se sídlem: Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4 - Chodov
jednající: Jiří Kumstát a Ing. Jakub Kolínský, MBA, jednatele společnosti
bankovní spojení: ~~XX~~
číslo účtu: ~~XXXXXXXXXXXX~~
zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 59050

na straně druhé jako „Mandatář“

Shora uvedení účastníci dále jednotlivě označovaní jako „Mandant“ a „Mandatář“, společně pak jako smluvní strany, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č.14, jehož předmětem je navýšení ceny o inflaci za rok 2009 a na základě požadavku mandanta (páteční úklid je nahrazen úklidem v neděli) a z toho plyne navýšení ceny nadstandardního úklidu v 7.NP sekretariátu předsedy úřadu (dále jen „dodatek“), kterým se mění Mandátní smlouva ze dne 21.5.2001 včetně dodatků č.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 a 13 (dále jen „smlouva“).

I. Změna smlouvy

(1) **Článek III. odst.2) Úhrada paušální platby smlouvy a následně ve znění Dodatků č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 a 13 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**

2) Úhrada paušální platby dle Přílohy č.1, sloupec č.1 činí částku **448.442,34 Kč / měsíc**.
Daňový doklad bude vystaven každý měsíc, vždy k 1.dni příslušného měsíce s 15-ti denní splatností. K celkové částce bude připočtena DPH, dle platných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.

(2) **Článek III. odst.d) Úklid smlouvy se úhrada paušální platby smlouvy a následně ve znění Dodatků č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 a 13 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**

Na základě požadavku mandanta na změnu „páteční úklid je nahrazen úklidem v neděli“ času úklidu v místnostech předsedy Úřadu v 7. NP se v „Mandátní smlouvě“ uzavřené dne 21. 5. 2001, článku III. odst. d) „Úklid“ **zvyšuje cena paušální platby o 450,- Kč/měsíc**, tj. z částky 108.614,88 Kč/měsíc (bez DPH) na částku **109.064,88 Kč/měsíc** (bez DPH). Současně se v Příloze

č. 1 „Rekapitulace ceny“ mění částka uvedená v odst. d), včetně výše výsledné paušální platby, která činí **448.892,34 Kč/měsíc**.

(3) Článek V. odst. 3) smlouvy a následně ve znění Dodatků č.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 a 13 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

3) Mandant umožní mandatáři užívání místnosti za účelem výkonu správy, která se nachází v mezipatře (mezi 1.NP a 2. NP) o výměře 61,31 m² za paušální čtvrtletní platbu ve výši **15.503,40 Kč./Q.**

(4) Příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje novou přílohou č.1 a doplňují se nové přílohy č. 14,15 a 16, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

Závěrečná ujednání

(1) Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran a je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

(2) Mandatáři přísluší odměna ve výši podle čl.I. tohoto dodatku i za vykonávání služeb podle smlouvy a jejich dodatků od 1.1.2010 do doby podpisu tohoto dodatku.

(3) Ostatní ustanovení Mandátní smlouvy ze dne 21.5.2001 ve znění dodatků č. 1,2,3,4,5,6,7, 8,9,10,11,12 a 13 zůstávají beze změny.

(4) Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou nové, níže uvedené přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Rekapitulace ceny

Příloha č. 14 - Výpis ČSÚ – roční míra inflace za rok 2009

Příloha č. 15 - Výpis z OR mandátáře (změna jednatele)

Příloha č. 16 - Etický kodex Skanska

V Praze dne: 17.3.2010

Za mandanta:

Český telekomunikační úřad

.....
PhDr. Pavel Dvořák CSc.
předseda Rady ČTÚ

V Praze dne: 04-03-2010

Za mandátáře:

Skanska Facilities Management CZ, s.r.o

.....
Jitka Kumstát
jednatel společnosti

SKANSKA Skanska Facilities
Management CZ, s.r.o
Líbaňova 1/2348
149 00 Praha 4 - Chodov

.....
Ing. Jakub Kolínský, MBA
jednatel společnosti

Příloha č.1 dodatku č.14
k "Mandátní smlouvě" uzavřené dne 21.5.2001.

Rekapitulace ceny

Sloupec č.1	Č. 1	Č. 2	Č. 3	Č. 4	Č. 5
Činnost	Paušální platba ČTÚ Kč/měsíc	Paušální platba 3001 Kč/měsíc	Náklady ČTÚ nad rámeček paušální platby Kč/rok	Náklady 3001 nad rámeček paušální platby Kč/rok	Poznámka
a) Správa objektu	33 680,95 Kč	65 210,13 Kč			
Provozní údržba objektu	26 944,92 Kč	52 168,07 Kč			
b) Provozní technik	16 841,05 Kč	32 605,06 Kč			
Zajištění provozu (dispečer)	26 944,92 Kč	52 168,07 Kč			
Držení pohotovosti	- Kč	- Kč			zdarma
Výjezd havarijní služby	- Kč	- Kč			400,- Kč/hod
Doprava	- Kč	- Kč			16,- Kč/km
c) Servis.revize.údržba	- Kč	- Kč			
Servis zařízení VZT	4 715,67 Kč	11 816,32 Kč			
Servis VRV jednotek-vnější	8 694,60 Kč	8 921,69 Kč			
Servis chlazení , vnitřní	7 413,52 Kč	7 413,52 Kč			
Servis měření a regulace	5 239,72 Kč	10 143,87 Kč			
Odborná prohlídka VS	- Kč	- Kč	2 273,00 Kč	4 400,00 Kč	2 x ročně
Servis DA	- Kč	- Kč	80 828,00 Kč	156 492,00 Kč	viz pozn.
Servis ASŘ	- Kč	- Kč	85 609,00 Kč	165 748,00 Kč	1 x ročně
Servis EPS	- Kč	- Kč	91 572,00 Kč	177 293,00 Kč	viz pozn.
Servis EZS	- Kč	- Kč	18 140,00 Kč	35 122,00 Kč	1 x ročně
Servis CCTV	- Kč	- Kč	7 475,00 Kč	14 472,00 Kč	1 x ročně
Servis evakuačn.rozhlasu	- Kč	- Kč	14 026,00 Kč	27 156,00 Kč	1 x ročně
Servis identif.systému	- Kč	- Kč	27 691,00 Kč	54 296,00 Kč	1 x ročně
Servis výtah ČTÚ	- Kč	- Kč	141 264,00 Kč	141 264,00 Kč	4xročně
Servis společných výtahů	- Kč	- Kč	9 108,00 Kč	52 904,00 Kč	4 x ročně
Dozorce výtahů	- Kč	- Kč			v pauš. platbě
Revize PPK	- Kč	- Kč	16 065,00 Kč	31 104,00 Kč	2 x ročně
Revize TN	- Kč	- Kč	2 789,00 Kč	5 400,00 Kč	1 x ročně
Kontrola elektrozařízení	- Kč	- Kč	55 280,00 Kč	107 028,00 Kč	1 x ročně
d) Úklid	109 064,88 Kč	109 064,88 Kč			
Úklid venkovních a společných prostor	5 675,71 Kč	10 989,09 Kč			
Úklid sněhu	- Kč	- Kč			hod.sazba
Úklid garáží 12/164	1 289,73 Kč	17 630,93 Kč			
Kontejnery+odvoz (3xtýdně)	6 964,16 Kč	6 964,16 Kč			
e) Ostraha	133 116,22 Kč	173 900,96 Kč			
f) Péče o zeleň	- Kč	- Kč	26 776,00 Kč	51 842,00 Kč	
h) Pojištění adm. budovy + garáže	9 696,94 Kč	9 696,94 Kč			
ch) Pronájem správcovské místnosti	2 669,26 Kč	5 167,79 Kč			
i) Recepční a spojovatelská služba	49 940,09 Kč	49 940,09 Kč			
Celkem platby bez DPH	448 892,34 Kč	623 801,58 Kč	578 896,00 Kč	1 024 521,00 Kč	

Rozpis	Základ	DPH 20%	Součet
Celkem	448 892,34 Kč	89 778,47 Kč	538 670,81 Kč



ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD
NA PADESÁTÉM 81, 100 82 PRAHA 10

ODDĚLENÍ INFORMAČNÍCH SLUŽEB 7101

Datum vystavení 11.1.2010
Naše značka: 00236-10
Číslo jednací: 00016/2010-71

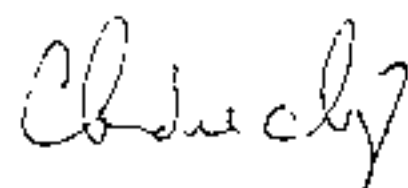
Počet listů: 1
Počet příloh/počet listů příloh: -/-
Vyřizuje: Tomáš Chrámecký
Tel./Fax: 274 052 765/274 054 070
E-mail: tomas.chramecky@czso.cz

Výpis ze statistického zjišťování

Na základě Vaší žádosti sdělujeme, že průměrná **roční míra inflace** vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI - Consumer Price Index) za 12 měsíců roku **2009** proti průměru 12 měsíců roku **2008** činila v České republice

1,0 %

Pramen: Publikace ČSÚ 7101-09 „Indexy spotřebitelských cen (životních nákladů) – základní členění za prosinec 2009“ – č.j. 29/2010 – 43. Termín vydání: 12. ledna 2010


Ing. Tomáš Chrámecký
vedoucí oddělení

ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD
Oddělení informačních služeb
100 82 Praha 10, Na padesátém 81
IČO: 00025593

- 1 -

Za tuto informaci účtujeme 60,- Kč. Nejsme plátcí DPH

Tento výpis elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 23.2.2010 v 9:42:50 pro zákonem definovaného poskytovatele ověřeného výstupu (výtisk) z obchodního rejstříku. EPVid: thh01qr2d46j4arnti

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 59050

Datum zápisu: 22.dubna 1998

Obchodní firma: Skanska Facilities Management CZ, s.r.o.

Sídlo: Praha 4, Chodov, Líbalova 1/2348, PSČ 149 00

Identifikační číslo: 256 61 531

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel
- vodoinstalatérství, topenářství
- hostinská činnost
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických přípravků s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech

Statutární orgán:

jednatel: Jiří Kumstát, r.č. 480706/094
Praha 10, V Předpolí 1448/22, PSČ 100 00
den vzniku funkce: 1.ledna 2006

jednatel: Mgr. Ondřej Tichý, r.č. 701115/0322
Praha 7, U Letenského sadu 1296/10, PSČ 170 00
den vzniku funkce: 1.ledna 2006

jednatel: Ing. Leoš Vrzalík, r.č. 711112/4141
Praha 10, Záběhlice, Jabloňová 2881/98, PSČ 106 00
den vzniku funkce: 1.července 2008

jednatel: Ing. Jakub Kolínský, MBA, r.č. 650731/0942
Praha 4, Kamýk, K Hájovně 437/39, PSČ 142 00
den vzniku funkce: 9.února 2010

Za společnost jednají jejím jménem navenek a také za ni podepisují jednatele, a to vždy dva jednatele společně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné, otištěné nebo jinak napsané obchodní firmě společnosti připojí své podpisy dva jednatele společně.

Společníci:

Skanska a.s.

Praha 4, Chodov, Líbalova 1/2348, PSČ 149 00
Identifikační číslo: 262 71 303
Vklad: 5 000 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál: 5 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Rozhodnutím jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti Skanska Facilities Management CZ, s.r.o., IČ 256 61 531 ze dne 1.7.2004 byla schválena Smlouva o prodeji části podniku prodávajícího, Skanska Facilities Management CZ s.r.o., IČ 256 61 531, se sídlem Praha 10, Kubánské náměstí 11, její vnitřní organizační složky nezapsané v obchodním rejstříku - střediska 64, správa bytového hospodářství, kupujícímu, společnosti AUSTIS a.s., IČ 005 50 655, se sídlem Praha 5, Dalejská 680, PSČ 154 00. Smlouva o prodeji části podniku byla uzavřena dne 15.7.2004 s účinností ke dni 31.7.2004.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Ověřuji pod pořadovým číslem V...290/2010...,
že tato listina, která vznikla převedením výstupu
z informačního systému veřejné správy z elektronické
podoby do podoby listinné, skládající se z...1... listů,
odpovídá výstupu z informačního systému veřejné
správy v elektronické podobě.

V Praze dne 23-07-2010

Helena Bartůňková
notářská tajemnice
pověřená notářkou

