

DODATEK č. 16

k „Mandátní smlouvě“ ze dne 21. 5. 2001.

Česká republika - Český telekomunikační úřad

IČ: 70106975

DIČ: CZ70106975

se sídlem: Sokolovská 58/219, 190 00 Praha 9

jednající: PhDr. Pavlem Dvořákem, CSc., předsedou Rady ČTÚ

bankovní spojení: ČNB pobočka Praha č.úctu: 725-001/0710

na straně jedné jako „Mandant“

a

Skanska Facility s.r.o.

IČ: 25661531

DIČ: CZ25661531

se sídlem: Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4

jednající: Ing. Petr Neděla, MBA, Ing. Jiří Černík, jednatelé společnosti

bankovní spojení: XXXXX XXXXX XXXXX XXXXX XXXXX XXXXX XXXXX

číslo účtu: XXXXX XXXXX XXXXX XXXXX

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 59050

na straně druhé jako „Mandatář“

Shora uvedení účastníci dále jednotlivě označovaní jako „Mandant“ a „Mandatář“, společně pak jako smluvní strany, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č.16, jehož předmětem je navýšení ceny o inflaci za rok 2012 (dále jen „dodatek“), kterým se mění Mandátní smlouva ze dne 21.5.2001 včetně dodatků č.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 a 15 (dále jen „smlouva“).

I.

Změna smlouvy

(1) Znění článku III. odst. 2 smlouvy (ve znění dodatků č. 1 - 15) se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

2) Úhrada paušální platby dle Přílohy č. 1 této smlouvy, sloupec č.1, činí částku **445.245,99 Kč / měsíc**. Daňový doklad bude vystaven každý měsíc vždy k 1. dni příslušného měsíce, a to s 15 denní splatností.

(2) Znění článku V. odst. 3 smlouvy (ve znění dodatků č. 1 - 15) se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

3) Mandant umožní mandatáři užívání místnosti za účelem výkonu správy objektu, která se nachází v mezizpatře (mezi 1. NP a 2. NP) o výměře 61,31 m² za paušální čtvrtletní platbu ve výši **16.015 Kč / Q**.

- (3) V článku III. odst. 9 smlouvy (ve znění dodatků č. 1 – 15) se nahrazuje text „zák. č. 588/92, Sb.“ textem „zákona č. 235/2004 Sb.“.
- (4) V článku IV. odst. 9 a v článku V. odst. 1 smlouvy (ve znění dodatků č. 1 -15) se nahrazuje text „vyhlášky č. 37/86 Sb.“ textem „vyhlášky č. 247/2001 Sb.“.
- (5) Příloha č. 1 a 16 smlouvy se ruší a nahrazují se novými přílohami č. 1 a 16 a doplňuje se o novou přílohu č. 17, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

II. Závěrečná ujednání

- (1) Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran a je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
- (2) Mandatáři přísluší odměna ve výši podle čl. I. tohoto dodatku i za vykonávání služeb podle smlouvy a jejich dodatků od **1. 1. 2013** do doby podpisu tohoto dodatku.
- (3) Ostatní ustanovení Mandátní smlouvy ze dne 21.5.2001 ve znění dodatků č. 1,2,3,4,5,6,7, 8,9,10,11,12,13,14 a 15 zůstávají beze změny.
- (4) Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou nové, níže uvedené přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Rekapitulace ceny

Příloha č. 16 - Výpis ČSÚ – Roční míra inflace za rok 2012

Příloha č. 17 – Kopie výpisu z OR mandátáře (změna obchodního jména a jednatelů)

V Praze dne: 8.3.2013

V Praze dne: 06-03-2013

Za mandanta:
Český telekomunikační úřad

Za mandátáře:
Skanska Facility s.r.o

.....
PhDr. Pavel Dvořák, CSc.
předseda Rady ČTÚ

.....
Ing. Petr Neděla, MBA
jednatel společnosti

SKANSKA Skanska Facility s.r.o.
Líbalova 1/2348
149 00 Praha 4 - Chodov

.....
Ing. Jiří Černík
jednatel společnosti

Příloha č.1 dodatku č.16

Příloha č. 1

k "Mandátní smlouvě" uzavřené dne 21.5.2001.

Rekapitulace ceny

Sloupec č.1	Č. 1	Č. 2	Č. 3	Č. 4	Č. 5
Činnost	Paušální platba ČTÚ Kč/měsíc	Paušální platba 3001 Kč/měsíc	Náklady ČTÚ nad rámeček paušální platby Kč/rok	Náklady 3001 nad rámeček paušální platby Kč/rok	Poznámka
a) Správa objektu	34 792,43 Kč	67 362,07 Kč			
Provozní údržba objektu	27 834,10 Kč	53 889,61 Kč			
b) Provozní technik	17 396,81 Kč	33 681,03 Kč			
Zajištění provozu (dispečer)	27 834,10 Kč	53 889,61 Kč			
Držení pohotovosti	- Kč	- Kč			zdarma
Výjezd havarijní služby	- Kč	- Kč			400,- Kč/hod
Doprava	- Kč	- Kč			16,- Kč/km
c) Servis,revize,údržba	- Kč	- Kč			
Servis zařízení VZT	4 871,29 Kč	12 206,26 Kč			
Servis VRV jednotek-vnější	8 981,52 Kč	9 216,11 Kč			
Servis chlazení , vnitřní	7 658,17 Kč	7 658,17 Kč			
Servis měření a regulace	5 412,63 Kč	10 478,62 Kč			
Odborná prohlídka VS	- Kč	- Kč	2 273,00 Kč	4 400,00 Kč	2 x ročně
Servis DA	- Kč	- Kč	80 828,00 Kč	156 492,00 Kč	viz pozn.
Servis ASŘ	- Kč	- Kč	85 609,00 Kč	165 748,00 Kč	1 x ročně
Servis EPS	- Kč	- Kč	91 572,00 Kč	177 293,00 Kč	viz pozn.
Servis EZS	- Kč	- Kč	18 140,00 Kč	35 122,00 Kč	1 x ročně
Servis CCTV	- Kč	- Kč	7 475,00 Kč	14 472,00 Kč	1 x ročně
Servis evakuačn.rozhlasu	- Kč	- Kč	14 026,00 Kč	27 156,00 Kč	1 x ročně
Servis identif.systému	- Kč	- Kč	27 691,00 Kč	54 296,00 Kč	1 x ročně
Servis výtah ČTÚ	- Kč	- Kč	141 264,00 Kč	141 264,00 Kč	4xročně
Servis společných výtahů	- Kč	- Kč	9 108,00 Kč	52 904,00 Kč	4 x ročně
Dozorce výtahů	- Kč	- Kč			v pauš. platbě
Revize PPK	- Kč	- Kč	16 065,00 Kč	31 104,00 Kč	2 x ročně
Revize TN	- Kč	- Kč	2 789,00 Kč	5 400,00 Kč	1 x ročně
Kontrola elektrozařízení	- Kč	- Kč	55 280,00 Kč	107 028,00 Kč	1 x ročně
d) Úklid	112 664,02 Kč	112 664,02 Kč			
Úklid venkovních a společných prostor	5 863,00 Kč	11 351,73 Kč			
Úklid sněhu	- Kč	- Kč			hod.sazba
Úklid garáží 12/164	1 332,29 Kč	18 212,75 Kč			
Kontejnery+odvoz (3xtydne)	7 193,98 Kč	7 193,98 Kč			
e) Ostraha	137 509,06 Kč	179 639,69 Kč			
f) Péče o zeleň	- Kč	- Kč	26 776,00 Kč	51 842,00 Kč	
h) Pojištění adm. budovy + garáže	10 016,94 Kč	10 016,94 Kč			
ch) Pronájem správcovské místnosti	2 757,34 Kč	5 338,32 Kč			
i) Recepční služba	33 128,31 Kč	33 128,31 Kč			
Celkem platby bez DPH	445 245,99 Kč	625 927,24 Kč	578 896,00 Kč	1 024 521,00 Kč	

Rozpis	Základ	DPH 21%	Součet
Celkem	445 245,99 Kč	93 501,66 Kč	538 747,64 Kč

Odbor informačních služeb

Oddělení informačních služeb - ústředí

Skanska Facility s.r.o.
Ředitelství skupiny

pan Jan Uchytíl
ekonom

Líbalova 1/2348
149 00 Praha 4 - Chodov

Datum vystavení: 14. ledna 2013

Naše značka: O-MKr-0022-13

Číslo jednací: 00008/2013-16

Počet listů: 1

Počet příloh/počet listů příloh: -/-

Vyřizuje: PhDr. Michaela Králová

Tel.: 274 052 354


E-mail: michaela.kralova@czso.cz

Věc: Výpis ze statistického zjišťování

Na základě Vaší žádosti Vám sdělujeme, že průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2012 proti průměru 12 měsíců roku 2011 činila v České republice

3,3 %.

Pramen: Rychlá informace "Indexy spotřebitelských cen – inflace- prosinec 2012" zveřejněná na Internetových stránkách ČSÚ dne 9. ledna 2013


Mgr. Štěpánka Čejková
vedoucí oddělení

ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD
Odbor informačních služeb
100 82 Praha 10, Na padesátém 81
IČO: 00025593
4

Za výpis účtujeme Kč 60,-



Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 18.1.2013 v 09:38:08.
 EPVId: 001VDPaXUWdPSPo25MMIA

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
 Městským soudem v Praze
 oddíl C, vložka 59050

Datum zápisu:	22. dubna 1998
Spisová značka:	C 59050 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Skanska Facility s.r.o.
Sídlo:	Praha 4 - Chodov, Líbalova 1/2348, PSČ 149 00
Identifikační číslo:	256 61 531
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	<p>provádění staveb, jejich změn a odstraňování</p> <p>poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob</p> <p>výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW</p> <p>montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel</p> <p>vodoinstalatérství, topenářství</p> <p>hostinská činnost</p> <p>montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení</p> <p>montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny</p> <p>výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení</p> <p>výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p> <p>montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny</p> <p>speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických přípravků s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech</p> <p>projektová činnost ve výstavbě</p>
Statutární orgán:	<p>jednatel: Ing. Petr Neděla, MBA, dat. nar. 28. března 1958 Praha 7 - Bubeneč, U Sparty 513/12, PSČ 170 00 den vzniku funkce: 1. ledna 2012</p> <p>jednatel: Ing. Jiří Černík, dat. nar. 26. června 1974 Brno, Purkyňova 2526/83, PSČ 612 00 den vzniku funkce: 12. dubna 2010</p>

jednatel:

Ing. Leoš Vrzalík, dat. nar. 12. listopadu 1971
Praha 4 - Libuš, Božejovická 993/11, PSČ 142 00
den vzniku funkce: 1. července 2008

Způsob jednání: Za společnost jednají jejím jménem navenek a také za ni podepisují jednatelé, a to vždy dva jednatelé společně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné, otištěné nebo jinak napsané obchodní firmě společnosti připojí své podpisy dva jednatelé společně.

Společníci: **Skanska a.s.**
Praha 4 - Chodov, Líbalova 1/2348, PSČ 149 00
Identifikační číslo: 262 71 303
Vklad: 5 000 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál: 5 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti: Rozhodnutím jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti Skanska Facilities Management CZ, s.r.o., IČ 256 61 531 ze dne 1.7.2004 byla schválena Smlouva o prodeji části podniku prodávajícího, Skanska Facilities Management CZ s.r.o., IČ 256 61 531, se sídlem Praha 10, Kubánské náměstí 11, její vnitřní organizační složky nezapsané v obchodním rejstříku - střediska 64, správa bytového hospodářství, kupujícímu, společnosti AUSTIS a.s., IČ 005 50 655, se sídlem Praha 5, Dalejská 680, PSČ 154 00. Smlouva o prodeji části podniku byla uzavřena dne 15.7.2004 s účinností ke dni 31.7.2004.

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze

Obchodní rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem V 29/2013, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Bartůňková Helena**

V Praze dne 18.01.2013

Helena Bartůňková
notářská tajemnice

Podpis

