

# **Smlouva o dílo 21/49521641/2018**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění dalších předpisů

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

**mezi**

## **Objednatel:**

Dětský domov a Školní jídelna, U Sociálního domu 438, Kralupy nad Vltavou

se sídlem: U Sociálního domu 438, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČO: 49521641

za nějž jedná: ředitelka Bc. Jana Dubcová

(dále jen jako "Objednatel")

**a**

## **Dodavatel:**

### **Adamec Jaroslav**

se sídlem: Družstevní 448, 572 01 Polička Horní Předměstí

IČO: 60668997

zastoupený: Adamec Jaroslav ,tel. 605433246

bankovní spojení: Raiffeisenbank, č. ú: 752675/5500

zapsaný v Živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu Polička

(dále jen "Zhotovitel")

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako "Smluvní strany" a každý samostatně jako "Smluvní strana")

uzavřely dne 21. 8. 2017 tuto smlouvu o dílo (dále jen "Smlouva") :

## I.

### **Předmět smlouvy**

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo **Oprava soklů budovy**  
Toto vše dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen "Dílo").
- 2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této Smlouvy.

## II.

### **Cena Díla a způsob úhrady**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla dle přiloženého Položkového rozpočtu činí 100 256,00 Kč (slovy stotisícdvěstěpadesátšestkorunčeských) a bude uhrazena na účet Zhotovitele, který je uvedený v záhlaví této smlouvy dle níže uvedených kritérií plateb.
- 2) Objednatel zaplatí před zahájením prací 1. Fakturu - daňový doklad - na nákup materiálu, a to ve výši 43 000,- Kč se splatností 14 dnů.
- 3) Další Faktura 2. v pořadí - bude vystavena po dokončení kompletních stavebních prací a jejich předání ve výši 57 256,- Kč (firma není plátcem DPH).
- 4) Jakékoliv jiné stavební práce než jsou uvedeny v Položkovém rozpočtu musí být před započítáním projednány a odsouhlaseny oběma stranami včetně jejich cenového projednání a odsouhlasení.
- 5) Cena dle prací Položkového rozpočtu je cena konečná, maximální.

## III.

### **Doba a místo plnění**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude zhotovitelem provedeno od 28.8. 2017 do 27.9. 2017. V případě zhoršených klimatických podmínek, kvůli nimž se práce nebudou moci provádět, se termín dokončení prodlužuje na základě písemného dodatku odsouhlaseného oběma stranami.
- 2) Zhotovitel provede dílo na budově Dětského domova a Školní jídelny, U Sociálního domu 438, v Kralupech nad Vltavou, po obvodu celé budovy.

#### **IV.**

### **Předání a převzetí díla**

- 1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednavatelem nejpozději do dvou dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků
- 2) Předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami písemně potvrzeno.
- 3) Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
- 4) Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

#### **V.**

### **Práva a povinnosti Smluvních stran**

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být Objednavateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.
- 2) Objednatel nebo jím zmocněná osoba (Daniela Jelínková) je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- 3) Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.
- 4) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny bezpečnostní předpisy.

#### **VI.**

### **Smluvní pokuty**

- 1) Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí (odevzdání) řádně ukončeného díla v termínu dle článku III. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- 2) Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 3) Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou

strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000 Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

- 4) Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 5) Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě obou smluvních stran.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### **Vypořádání bezdůvodného obohacení**

**Obě strany, objednatel i zhotovitel, shodně prohlašují, že skutková podstata této Smlouvy byla naplněna. Nedošlo ani z jedné strany k bezdůvodnému obohacení.**

**vyjádření ke kvalitě již poskytnutého plnění - bez závad**

**Cena díla:** objednatel zaplatil formou zálohy celkovou cenu díla ve výši **100 256 Kč**.

Poskytnuté plnění odpovídá provedenému protiplnění.

V Kralupech n. V., dne 9.3. 2018

V Kralupech n. V., dne 9.3. 2018

---

**Objednatel**

---

**Zhotovitel**