



Smlouva

o nájmu a pronájmu nebytových prostor

Pronajímatel: **Město Náchod**

zastoupené vedoucím bytového odboru p. Janem Samkem

na straně jedné a

Nájemce: STAVOS - Fabián Jiří, Náchod

na straně druhé, uzavřeli na základě zákona č. 116/1990 Sb.,
o nájmu a pronájmu nebytových prostor tuto

Smlouvu

1.3.1997

s platností: od

I.

Pronajímateli přísluší právo hospodaření s nebytovým prostorem

v Náchod Čeksoskalická č.p.1

a tento nebytový prostor se pronajímá na dobu: neurčitou

k účelu: kanceláře a sklad

II.

Pronajímatel dnem účinnosti této smlouvy předává nájemci nebytový prostor uvedený v první části této smlouvy a nájemce se zavazuje, že tento prostor fyzicky převezme do pěti dnů pracovních po vstupu této smlouvy v platnost, jinak smlouva zaniká.

III.

Nájemce byl seznámen se stavebním stavem najímaných nebytových prostor, a zavazuje se, že je bude užívat výhradně k účelu a v rozsahu stanoveném v první části této smlouvy, bude je na své náklady udržovat, dbát o zdravé prostředí a čistotu v bezprostředním okolí. Současně se zavazuje provést opravy v nebytovém prostoru i jeho okolí, způsobí-li opotřebení nad rozsah běžného užívání, jeho dodavatel nebo odběratel nebo jeho zaměstnanec.

IV.

Nájemce je povinen bez zbytečných odkladů oznámit pronajímateli potřebu u nutných oprav a jejich provedení také umožnit. Za škody vzniklé nesplněním této oznamovací povinnosti odpovídá nájemce. Stavební úpravy může nájemce provádět jen po předchozím souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele zpřístupnit pronajaté prostory pracovníkům pronajímatele.

V.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nedá souhlas nájemci k podnájmu podle § 6 zákona číslo 116/1990 Sb.

VI.

Nájemné je vypočteno ve výpočtovém listě, který je součástí nájemní smlouvy v závislosti na regulaci nájemného podle příslušných vyhlášek města a inflačního koeficientu pro dané období.

VII.

Nájemné podle VI. části je splatné pátý kalendářní den prvního měsíce čtvrtletí předem a to převodem na účet Komerční banka Náchod číslo účtu: 38431 - 551 / 0100 - 20 - 1 naším příkazem.

K vybrání z účtu nájemce u:

číslo účtu:

IČO nájemce:

VIII.

Výpovědní lhůta smlouvy činí tři měsíce. Výpověď musí být podána písemně a výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

IX.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli zánik, je-li právnickou osobou nebo zrušení živnosti, je-li soukromým podnikatelem.

X.

Další ujednání:

XI.

Dnem nabytí platnosti této smlouvy pozbývá platnost dříve uzavřená hospodářská smlouva, výpočtový list, včetně všech dodatků k hospodářské smlouvě.

V Náchodě dne: 21.2.1997

pronajímatel

nájemce