

3. 1997

DODATEK č. 6
k nájemní smlouvě uzavřené dne 1.10.1998

Smluvní strany :

Město Náchod

se sídlem v Náchodě, Masarykovo nám. čp. 40,
IČO 272868
zastoupené Ing. Pavlou Maršíkovou, místostarostkou
jako pronajímatel

a

Jiří Fabián

bytem Náchod,
IČO 11593687

jako původní nájemce

a

STAVOS NÁCHOD Jiří Fabián s.r.o.

se sídlem v Náchodě, Českoskalická čp. 1
zastoupená jednatelem společnosti Jiřím Fabiánem
IČO 260 03 473

jako nový nájemce

se dohodly na znění tohoto dodatku k výše uvedené smlouvě, kterou se pronajímá nebytový prostor ve druhém nadzemním podlaží domu čp. 1 v Náchodě, Českoskalická ulice.

I.

1. Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na změně účastníka nájemní smlouvy na straně nájemce. Účinností tohoto dodatku vstupuje do práv a povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy STAVOS NÁCHOD Jiří Fabián s.r.o. namísto STAVOS-Jiří Fabián, který z tohoto právního vztahu vystupuje.

2. Nový nájemce, STAVOS NÁCHOD s.r.o., výslovně prohlašuje, že přebírá rovněž veškeré případné závazky nájemce za období předcházející účinnosti tohoto dodatku. Původní nájemce, STAVOS - Jiří Fabián, prohlašuje, že za splnění výše uvedených závazků ve smyslu § 546 a násl. občanského zákoníku ručí.

II.

Výše nájemného za užívání pronajatých nebytových prostor je stanoveno ve výpočtovém listě, který je přílohou této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn každoročně vždy k 1. lednu zvýšit nájemné o hodnotu inflace stanovené orgány státní správy. Nájemné je splatné

čtvrtletně a to každý pátý kalendářní den prvního měsíce příslušného čtvrtletí předem a to převodem na účet :

Komerční banka Náchod 38431-551/0100 VS: 201

Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení s úhradou nájemného spojeného s užíváním pronajatého prostoru smluvní pokutu ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

III.

V ostatním zůstává původní smlouva nezměněna.

Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Náchoda dne 6.4.2004 pod č. usn. 41/1167/04.

Dodatek nabývá účinnosti dne 1.5.2004

Souhlas se zněním tohoto dodatku potvrzují účastníci svými podpisy.

V Náchodě dne 20.4.2004

.....
pronajímatel



.....
STAVO Českoskalická 1
NÁCHOD JIRÍ FABIAN 547 01 Náchod
tel./fax: 491 428 753
IČO 260 03 473 DIČ 243 260 03

.....
nový nájemce

.....
SAK
Českoskal
tel.
IČO 115938

.....
původní nájemce