

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: Tsm/2018/142/Lu

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
státní příspěvková organizace

sídlo: Pekařská 664/53, 656 91 Brno
jednající: MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC, ředitel
IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816
bank. spojení:
č. účtu:
IBAN:
SWIFT:

2. Zhotovitel: **LT PROJEKT a.s.**
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 6112

sídlo: Kroftova 45, 616 00 Brno
jednající: Ing. Luděk Tomek, předseda představenstva
IČ: 292 20 785
DIČ: CZ29220785
bank. spojení:
č. účtu:
IBAN:
SWIFT:

II.

Význam a účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace ve stupni studie pro vybudování pracoviště Animálního centra Mezinárodního centra klinického výzkumu Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně (dále jen „FNUSA-ICRC“). Objednatel předpokládá vybudování samostatného zařízení pro malá zvířata (dále také „stavba“) využívaného platformou Animálního centra FNUSA-ICRC, které nabízí komplexní služby ve prospěch biomedicínského preklinického výzkumu na zvířatech, a to zejména v oblasti kardiologie a neurologie. Stavba bude vybudována v areálu detašovaného pracoviště FNUSA-ICRC na adrese Výstavní 760/17, 656 91 Brno, katastrální území: Staré Brno, parcelní číslo: 796.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni studie pro vybudování Animálního centra FNUSA-ICRC (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.

2. Tato smlouva je uzavírána na základě provedeného výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Projektová dokumentace k FNUSA-ICRC Animal Facility II“. Ustanovení této smlouvy je třeba vždy vykládat v souladu s dokumentací k předmětné veřejné zakázce.
3. **Dílo** bude zhotoveno dle následujících parametrů:
 - Konstrukční řešení – stavba bude včetně laboratoří a kancelářských prostor vybudována pomocí systému modulárního řešení stavby – kontejnerové (ISO kontejnery) či jiné podobné řešení. Předpokládaná výměra stavby je 600 m². Jedná se o jednopodlažní budovu, v níž budou umístěny laboratoře, kancelářské prostory a technické zázemí (čistý a špinavý koridor, sklady, šatna apod.),
 - Technické zázemí v podobě strojoven tepla, chladu, vzduchotechniky apod. variantně uvažovat s umístěním do stávajících budov na ul. Vinařská, Brno, nebo začlenit do modulárního řešení,
 - Popis místností, požadavky na vybavení stavby a předpokládaná skladba personálu jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy – Požadavky na stavbu,
 - Studie musí řešit veškeré nově vzniklé energické požadavky uživatele (centrální zdroj tepla, centrální zdroj chladu, napojení na veškerá potřebná média apod.),
 - Technická zpráva souboru Technologie bude obsahovat podrobný technologický popis nově navržené dispozice, technologické výpočty, stanovení bilancí potřeb jednotlivých energií a médií a popis vlivu stavby na okolní prostředí (popis a technické parametry umístěných technologií jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy – technické parametry umístěných technologií),
 - Předpokládané zahájení provozu stavby je v druhé polovině roku 2018.

Součástí projektové dokumentace dále bude **Architektonická studie** zahrnující:

- Vizualizaci nově vzniklých staveb, včetně znázornění okolí (pohledy na všechny čtyři fasády, 3D náhledy),
 - Zobrazení všech komunikací a zpevněných ploch a úpravu zeleně (situace stavby, 3D náhledy),
 - Návrh materiálového a barevného řešení fasádních konstrukcí, zpevněných ploch, střešních konstrukcí apod.
4. Po dobu realizace zakázky budou probíhat osobní setkání v sídle zadavatele dle potřeb smluvních stran, alespoň však 1x za 14 dnů.

IV. Cena díla

1. V souladu s přísl. ust. zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů činí cena díla uvedeného v čl. III. této smlouvy:

cena bez DPH	380.000,- Kč
DPH	79.800,- Kč
cena celkem vč. DPH	459.800,- Kč

(slovy: čtyřistapadesátdevětisíc osm set korun českých)
2. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla dle této smlouvy v celém jeho rozsahu, včetně kursových rozdílů, inflačních vlivů, úroků, cla, poplatků (i správních), poštovního, cestovního, dopravy a autorské odměny. Tato cena je rovněž stanovena jako nejvýše přípustná a zhotovitel ji objednateli garantuje po celou dobu platnosti této smlouvy. Změna ceny díla je možná pouze v případě změny sazby DPH, a to o rozdíl mezi starou a novou sazbou DPH.

V. Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla, tj. po podpisu zápisu o předání a převzetí díla, v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků. Faktura je splatná do 60 dnů ode dne jejího doručení do sídla objednatele.
2. Závazek splatnosti ceny je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Pokud nedojde k převzetí díla, není objednatel s úhradou ceny díla v prodlení.
3. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu a musí na ní být uvedeno registrační číslo a název souvisejícího projektu a číslo smlouvy. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby na fakturu doplnil i další informace (např. o zdroji financování), které mu objednatel sdělí v průběhu realizace smlouvy.
4. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti dle odstavce 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn, aniž by se dostal do prodlení, tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu k opravě či doplnění. V takovém případě začne doručením opravené (doplněné) faktury objednateli běžet nová lhůta splatnosti a to v délce stanovené v odstavci 1 tohoto článku. V případě, že má zhotovitel s objednatelem uzavřenou více než jednu smlouvu, je zhotovitel povinen vystavovat příslušné faktury ke každé takovéto smlouvě samostatně. Pokud tak neučiní a fakturuje na jedné faktuře z více smluv, je objednatel oprávněn postupovat v souladu s tímto odstavcem a takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.

VI. Doba a způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli dílo nejpozději do 6 týdnů od podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, dohodnutým způsobem, v dohodnutém termínu a jakosti a za cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při zpracování díla využít všech svých odborných znalostí a péče k navržení kvalitního technického a estetického řešení stavby při požadavku na co nejnižší pořizovací cenu stavby, jejíž předpokládaná hodnota byla stanovena odborným odhadem ve výši 30 - 35 mil. Kč bez DPH.
4. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami vztahujícími se na toto dílo a touto smlouvou, zejména pak za podmínek stanovených v příloze č. 1 smlouvy - požadavky na stavbu.
5. Zhotovitel se zavazuje navrhnout v projektové dokumentaci takové řešení stavby, které bude odpovídat požadavkům objednatele, povolením státních orgánů, právním předpisům a normám ČSN a EN, dále požadavkům technickým, materiálovým, bezpečnostním, požárním, hygienickým, ochrany životního prostředí a dalším. Výše uvedené požadavky budou splňovat i navržené materiály, přičemž budou preferovány materiály a stavební postupy ekologicky šetrné, musí být navrženy materiály a výrobky s úplnými atesty a protokoly o zkouškách potvrzující vhodnost použití pro daný účel a zdravotní nezávadnost s požadavkem na jejich maximální kvalitu a současně s důrazem na jejich co nejnižší pořizovací hodnotu.
6. Zhotovitel se zavazuje dílo v průběhu jeho tvorby pravidelně projednávat s objednatelem a řídit se jeho pokyny.
7. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost.

VII. Předání díla

1. Zhotovitel odevzdá dílo a objednatel jej převezme formou protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. X. této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno, tj. zejména pokud má dílo vady, je neúplné, není provedeno dle této smlouvy, objemové studie nebo příslušných právních předpisů a norem. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami, dohodne se v protokolu o předání a převzetí díla způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuelních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli konečné znění projektové dokumentace k posouzení minimálně 3 pracovní dny před plánovaným datem předání.
4. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v protokolu uvedeny vady a nedodělky, není závazek předání díla splněn.
5. Okamžikem předání díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu.

VIII. Odpovědnost a záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla po dobu 5 let. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, u vad a nedodělků dnem odstranění poslední vady či nedodělku specifikovaného v protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu nejpozději do 10 dnů od prokazatelného oznámení vady objednatelem. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.
3. Cestovní náklady nebo veškeré jiné náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s odstraňováním vad v záruční lhůtě, hradí v plné výši zhotovitel.

IX. Sankce

1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění dohodnutého termínu dokončení a předání díla dle čl. VI. odst. 1 smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Tutéž povinnost má zhotovitel i v případě nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění nedodělků a vad díla sjednaného v protokolu o předání a převzetí díla. Povinnost k úhradě smluvní pokuty dle tohoto odstavce zhotovitel nemá, pokud prokáže, že prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle § 2913/2 občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen uhradit objednateli za nesplnění stanovené lhůty pro odstranění záručních vad smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. Nárok objednatele na náhradu škody, včetně náhrady škody, která přesahuje smluvní pokutu, není ustanoveními odst. 1 a 2 tohoto článku dotčen.
4. Nedodrží-li objednatel lhůtu k úhradě ceny díla stanovenou v čl. V. odst. 1, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené části ceny díla za každý započatý den prodlení.

X.

Ostatní ujednání

1. Osoby pověřené objednatelem k jednání a úkonům v technických záležitostech této smlouvy jsou:
2. Osoba pověřená zhotovitelem k jednání a úkonům v technických záležitostech této smlouvy:
3. Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem nebo e-mailem.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy činit taková opatření a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod.
5. Dojde-li porušením některého z ustanovení této smlouvy zhotovitelem ke vzniku škody, je zhotovitel povinen ji objednateli bez zbytečného odkladu uhradit.
6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu platnosti smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností. Pojistná částka musí dosahovat výše minimálně celkové ceny díla. Tuto smlouvu je povinen na vyžádání předložit objednateli. Budou-li se na plnění smlouvy podílet poddodavatelé, je zhotovitel povinen zajistit, aby byli rovněž pojištěni v této výši.
7. Zhotovitel je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije.
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti nebo pohledávky plynoucí z této smlouvy nebo její části třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel je zejména povinen:
 - poskytnout Zadavateli a subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu zákona o finanční kontrole potřebnou součinnost;
 - řádně uchovávat originály vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činnosti souvisejících s poskytovaným plněním dle této smlouvy, a to v souladu s právními předpisy, nejméně však do konce roku 2027;
 - umožnit po dobu stanovenou v předchozím bodě přístup kontrolou pověřeným osobám (pracovníkům subjektů provádějícím kontrolu včetně Evropské komise, Evropského účetního dvora), do místa plnění k ověřování plnění podmínek této smlouvy.
10. Bez písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním díla v rámci veřejné zakázky na realizaci stavby, pro kterou je určena. Zhotovitel dále souhlasí s poskytnutím díla třetí osobě za účelem vypracování dalšího stupně projektové dokumentace a za účelem zhotovení stavby.
11. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo a dalšími právními předpisy České republiky. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy:
 - Příloha č. 1 – požadavky na stavbu
 - Příloha č. 2 - technické parametry umístěných technologií
3. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
4. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
5. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
6. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
8. Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí písemná a ústní ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy užijí výhradně písemnou formu a že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
10. Objednatel je jako státní příspěvková organizace povinen provést uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění smlouvy se zavazuje provést bez zbytečného odkladu po jejím uzavření, a to včetně anonymizace údajů, které se v registru neuveřejňují.
11. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Brně dne: 15.2.2018

V Brně dne: 20. 03. 2018

.....
Ing. Luděk Tomek
předseda představenstva
LT PROJEKT a.s.

.....
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC
ředitel
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně