

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a dalších
zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

A. Objednatel: Statutární město Plzeň, Náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň
Městský obvod Plzeň 2 - Slovany se sídlem Koterovská 83, 307 53 Plzeň
zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Lumírem Aschenbrennerem,
starostou MO Plzeň 2 – Slovany
IČ: 00075370, DIČ CZ00075370
Bankovní spojení: KB Plzeň město, č. účtu xxxxxxxxxxxxxx

B. Dodavatel: SILBA s.r.o.
Sídlo : Částkova 1977/73, 326 00 Plzeň
IČ: 26397242
DIČ: CZ26397242
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
Statutární zástupce: Ing. Jiří Aulík

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provést stavbu „**Rekonstrukce vnitrobloku Chválenická - U Školky – Nepomucká - nám. M. Horákové**“ v Plzni dle prováděcí projektové dokumentace, kterou zpracovala projektová kancelář Zítek-IP projekt, s.r.o., jednatel : Ing. Petr Zítek, IČ: 290 83 036, se sídlem Částkova 2752/55, 32600 Plzeň (dále též jen „PDPS“), a dle stavebního povolení (dále též jen „SP“), č.j. UMO2/13378/16 ze dne 7.9.2016, právní moc nabyta dnem 8.10.2016 (dále též jen „dílo“), a závazek objednatele uhradit za podmínek stanovených touto smlouvou dodavateli cenu díla.

III. Doba plnění

Předání a převzetí staveniště: do 10.4.2018
Zahájení stavebních prací/plnění díla: do 10 dnů od převzetí staveniště
Předání díla bez vad a nedodělků objednateli včetně vyklizení staveniště:
nejpozději do 10.9.2018

IV. Cena díla

a) Cena díla činí: **2 923 980,84 Kč bez DPH**

slovy: dvě miliony devět set dvacet třicet devět set osmdesát korun osmdesát čtyři haléře bez DPH,

K výše uvedené ceně bude připočtena sazba DPH ve výši stanovené zákonem.

Cena díla byla stanovena na základě výsledků zadávacího řízení provedeného objednatelem, v němž byla nabídka dodavatele vybrána jako nejvýhodnější. Oceněný soupis prací z nabídky dodavatele tvoří jako příloha č.3 nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení díla takto stanovená se považuje za úplnou, konečnou a nepřekročitelnou.

- b) Požádá-li písemně objednatel z objektivních důvodů v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností o provedení víceprací, nebo dojde-li z objektivních důvodů v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dodatečně ke změně projektu, musí být před jejich provedením uzavřen písemně dodatek této smlouvy, jehož nedílnou součástí bude i dohoda o změně ceny dle odst. a) tohoto článku. Změny v rozsahu díla a ceně díla jsou přípustné jen za podmínek a) v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění. Pro případ víceprací bude změna ceny sjednána ve výši odpovídající rozsahu víceprací a jednotkovým cenám uvedeným v nabídce, z níž oceněný soupis prací tvoří jako příloha č.3 nedílnou součást této smlouvy, a v případě víceprací neoceněných v nabídce z cen v místě a čase obvyklých. Proveďte-li dodavatel jakékoliv vícepráce bez předchozího písemného dodatku této smlouvy, nemá právo na náhradu s nimi spojených nákladů.
- c) Dodavatel není oprávněn jednat bez přímé účasti nebo předchozího souhlasu objednatele se zpracovatelem projektu o změnách a doplňcích prováděcí dokumentace.
- d) Smluvní strany souhlasně konstatují, že cena díla byla určena podle rozpočtu ve smyslu § 2620 a násl. občanského zákoníku, a to se zaručením úplnosti rozpočtu ve smyslu § 2621 odst. 2 občanského zákoníku, když měl dodavatel před uzavřením smlouvy dostatek času a dostatek informací k vypracování cenové nabídky – rozpočtu, jehož úplnost garantuje.

V. Platební podmínky

- a) Podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy, nejméně však:
- označení a číslo
 - identifikaci objednatele a dodavatele,
 - důvod fakturace, popis fakturovaných částí díla, označení díla, datum vystavení, uskutečněného zdanitelného plnění a splatnosti,
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - částku k úhradě bez DPH a s DPH,
 - přílohy:

- soupisy provedených prací odsouhlasených technickým dozorem objednatele - dodavatel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a Pokynem D 300 Ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1 pokynu.
 - kopie subdodavatelských faktur.
- b) Soupis provedených prací a dodávek sestavuje dodavatel a jednotlivé položky soupisu řadí v návaznosti na soupis prací uvedený v nabídce a je povinen používat stejného označení položek. Pro popis položek pak použije jen zkráceného popisu.
- c) Pro ocenění se použije pevné jednotkové ceny, uvedené v soupisu prací z nabídky, který tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy.
- d) Cena díla bude fakturována měsíčně po podpisu předávacího protokolu na dokončené práce a to ve lhůtě 15 dnů od podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
- e) Splatnost faktury **je 30 dnů ode dne** doručení objednateli.
- f) Objednatel uhradí dodavateli smluvní cenu do výše 90% včetně DPH. Zbývajících 10 % ceny díla je objednatel dle dohody obou smluvních stran oprávněn pozastavit a v tomto rozsahu bude cena díla objednatelem doplacena až po úplném odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn započíst pozastávku na kteroukoliv svoji splatnou pohledávku za dodavatelem, včetně pohledávky z titulu náhrady škody či smluvní pokuty.
- g) Smluvní strany výslovně sjednávají, že dodavatel není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem vzniklou z této smlouvy, a to ani její část, postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu dodavatele, jakož ani není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv pohledávku objednatele za dodavatelem proti své pohledávce za objednatelem vzniklé z této smlouvy. Úkon učiněný v rozporu s tímto ustanovením bude považován za neplatný.

VI. Smluvní pokuty, náhrada škody

Smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za jednotlivá porušení smlouvy takto:

- a) Smluvní pokuta za prodlení dodavatele s dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků ve lhůtě dle čl. III. c) této smlouvy činí 0,2 % ze smluvní ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- b) V případě porušení kterékoliv povinnosti dodavatele nebo jeho subdodavatele na staveništi, v důsledku kterého dojde k přerušení prací, je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý jednotlivý případ a den přerušení prací.
- c) V případě prodlení dodavatele s plněním příkazů objednatele v termínech dle článku VIII. této smlouvy je dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení s plněním jednotlivého příkazu objednatele.
- d) Zaplacením smluvní pokuty dle článku VI. písm. a) až VI. písm. c) této smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která se přiznává v plném rozsahu vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně ujednaly, že ust. § 2050 občanského zákoníku se na smluvní vztah založený touto smlouvou nepoužije.
- e) Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty dle shora uvedených odstavců proti pohledávce dodavatele za uhrazení ceny díla.

VII. Práva a povinnosti objednatele

- a) Smlouvou o dílo se objednatel zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny díla.
- b) Objednatel odevzdá dodavateli celé staveniště najednou tak, aby dodavatel mohl zahájit práce podle schválené DPS v termínu dle čl. III. b) této smlouvy.
- c) Objednatel je povinen zajistit dodržování povinností stavebníka týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi stanovené zák. č. 309/2006 Sb., v platném znění, zejména musí mít na zřeteli ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. Osoba odpovědná za dodržování BOZP na staveništi určená objednatelem je oprávněn naříditi dodavateli přerušeni provádění prací v případě, že zjistí, že na staveništi dochází k porušování povinností stavebníka dle předchozí věty, což dodavatel podpisem této smlouvy akceptuje.
- d) Objednatel kontroluje prostřednictvím osoby zajišťující technický dozor stavebníka provádění prací podle DPS a SP v předepsaných kvalitách (zkoušky, atestace materiálu apod.) a má proto přístup na všechna pracoviště dodavatele, do dílen a skladů, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Osobu technického dozoru stavebníka zajistí na své náklady a na svoji odpovědnost objednatel.
- e) Objednatel může požádat dodavatele o doložení způsobu provádění prací u jednotlivých staveb a technologických postupů.
- f) Objednatel si vyhrazuje právo provést nutné úpravy DPS, případně vypustit provedení některých prací z objektivních důvodů, které nebylo možné předem předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče, jakou lze po objednateli požadovat. V takovém případě bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek této smlouvy, jehož předmětem bude zejména úprava rozsahu díla, termínu plnění a smluvní ceny.
- g) Objednatel písemně oznámí dodavateli 10 dnů předem datum předání staveniště a zajistí účast projektanta a orgánů veřejné moci, jejichž účast je stanovena zvláštními předpisy.

VIII. Práva a povinnosti dodavatele

- a) Smlouvou o dílo se zavazuje dodavatel k provedení požadovaného díla v souladu s DPS a SP. Na rozpory mezi DPS a SP je povinen dodavatel neprodleně objednatele upozornit a navrhnout způsob řešení.
- b) Dodavatel je povinen provést dílo na svoji odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době. V době provádění díla:
 - nese dodavatel nebezpečí škody na zhotovované věci až do doby jejího řádného ukončení a předání objednateli
 - je povinen zajistit staveniště a provádění prací způsobem tak, aby prostředí vnitrobloku bylo narušeno v co nejmenší míře, byl zajištěn bezpečný pohyb osob, nedošlo k poškození zdraví osob a byl zajištěn nutný provoz dopravní obsluhy pro svoz odpadu, dopravní obslužnosti jednotkami IZS
- c) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit si dodavatel vlastním nákladem.
- d) Dodavatel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště **včetně vlastního zdroje elektrické energie** tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních nemovitostech a po ukončení uvést staveniště do původního stavu. Po dobu výstavby odpovídá dodavatel za věci uložené na staveništi a nese nebezpečí za škody na zhotovované věci. Povolení k budování a užívání objektů zařízení staveniště si zajistí dodavatel vlastním jménem. Náklady na energie a na vybudování, udržování a

odklizení objektů zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla, a to včetně přípojek od obvodu staveniště k odběrovým místům.

- e) Dodavatel je povinen v případě užívání veřejných komunikací v souvislosti s prováděním díla opatřit si příslušná povolení k omezení provozu a provést všechna opatření, která příslušný silniční správní orgán nebo jiný orgán stanoví. Náklady na tato opatření jsou zahrnuta v ceně díla.
- f) Odvoz stavební suti a materiálů na skládku zajistí dodavatel vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost. Cena za skládkovné je zahrnuta v celkové ceně díla. Dodavatel nejpozději při předání díla objednateli doloží doklad o ekologické likvidaci odpadu.
- g) Dodavatel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za zachování pořádku na staveništi. Je povinen plnit případné příkazy technického dozoru stavebníka a osoby odpovědné za dodržování BOZP určené objednatelem ve smyslu článku VII. písm. c) této smlouvy.
- h) Dodavatel je povinen v průběhu provádění prací dodržovat hodnoty hluku dané obecnými hygienickými předpisy.
- i) Dodavatel je povinen před zahájením prací jmenovat své zástupce a vymezit jejich pravomoc a rozsah, v jakém jsou oprávněni jeho jménem jednat, oznámit tyto osoby písemně objednateli včetně telefonického kontaktu na tyto osoby.
- j) Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech, nebo na celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži dodavatele.
- k) Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám, případně objednateli, odpovídá dodavatel a je povinen nahradit vzniklou škodu v celém rozsahu včetně ušlého zisku.
- l) Dodavatel je povinen umožnit kdykoliv v průběhu provádění díla zadavateli jakož i technickému dozoru stavebníka provedení kontroly provádění díla, o čemž bude zapsán zápis do stavebního deníku. Před zakrytím prací a konstrukcí, je dodavatel povinen včas, (to je min. 2 pracovní dny předem) písemně vyzvat technický dozor objednatele k provedení kontroly. V opačném případě má objednatel právo požadovat opětovné odkrytí těchto prací či konstrukcí, a to na náklady a odpovědnost dodavatele. Případné vymezení rozsahu prací, které budou kontrolovány, bude stanoveno předem zápisem ve stavebním deníku.
- m) O průběhu prací na stavbě **vede dodavatel stavební deník** v souladu s ustanovením § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný technickému dozoru stavebníka a objednateli ke kontrole. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí po provedení prací.
- n) Záznamy v deníku může provádět technický dozor objednatele, projektant (v rámci autorského dozoru), orgány státního stavebního dohledu, orgán státní správy, zmocnění zástupci objednatele.
- o) Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže technický dozor stavebníka nesouhlasí s obsahem zápisu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Originál stavebního deníku předá dodavatel objednateli při protokolárním předání díla. Originál i kopie stavebního deníku musí objednatel i dodavatel uchovávat 10 let od vydání kolaudačního souhlasu.
- p) Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají smlouvě, platným normám nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované

lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad dodavatele zajistit objednatel.

- q) Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí dodavatel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazováním objednateli škoda, hradí ji dodavatel.
- r) Vykližení a úklid staveniště do 2 dnů po odevzdání a převzetí dokončené stavby je povinen zajistit dodavatel. Pro případ prodlení s vyklizením staveniště a jeho uvedením do původního stavu s přihlédnutím k běžné míře opotřebení se zavazuje dodavatel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- s) Dodavatel opatřuje a zodpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární opatření.
- t) Dodavatel písemně oznámí 10 dnů předem objednateli datum dokončení díla a možnost jeho předání objednateli. Dodavatel **spolu s předáním stavby** předá Doklady dodavatele pro přejímací řízení (vše 3x, vyjma stavebního deníku – 1x):
 - projektová dokumentace skutečného provedení (zajistí dodavatel na vlastní náklady),
 - prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
 - zázpis o vyzkoušení smontovaného zařízení, revize,
 - doklad o ekologické likvidaci odpadu,
 - stavební deník (originál s jednou kopií),
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby, včetně inženýrských sítí
 - geometrický plán

Do předání všech výše uvedených dokladů objednateli nebude dílo pro účely této smlouvy považováno za řádně provedené.

- u) Dodavatel je povinen archivovat veškeré doklady týkající plnění předmětu smlouvy po dobu min. 5ti let ode dne předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

IX. Předání díla a odpovědnost za vady

- a) O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to na vyzvu dodavatele v souladu s čl. VIII. písm. t) této smlouvy. Vykazuje-li dílo při jeho předání objednateli takové vady či nedodělky, které brání jeho řádnému užívání, je objednatel oprávněn odmítnout dílo převzít, což bude zaznamenáno v předávacím protokole. V takovém případě je dodavatel povinen vady odstranit ve lhůtě nejpozději 5-ti pracovních dnů. Tím není dotčena odpovědnost dodavatele za škodu ani nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty za prodlení s provedením díla. Odmítne-li dodavatel vady či nedodělky odstranit, nebo neodstraní-li je ve lhůtě výše uvedené, je objednatel oprávněn nechat vady odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady dodavatele nebo od smlouvy odstoupit.
- b) Drobné vady či nedodělky díla, které nebrání jeho řádnému užívání, budou zaznamenány v předávacím protokole. Objednatel je v takovém případě oprávněn požadovat bezplatné odstranění vad či nedodělků, nebo přiměřenou slevu z ceny díla, která bude započtena na úhradu ceny díla.
- c) V případě, že dodavatel odstraňuje vady díla dle předchozích ustanovení tohoto článku, je povinen oznámit objednateli dokončení provádění oprav a dílo protokolárně

předat objednateli bez vad a nedodělků. Pokud vady či nedodělky přetrvávají, je objednatel oprávněn nechat vady díla či jeho nedodělky odstranit třetí osobou na náklady dodavatele nebo od smlouvy odstoupit. Odpovědnost dodavatele za škodu tím není dotčena.

X. Záruka

- a) Dodavatel přebírá záruku na jakost díla po dobu **60 měsíců** počínaje protokolárním předáním díla objednateli bez vad a nedodělků.
- b) Závady zjištěné v záruční lhůtě je dodavatel povinen odstranit do 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Pokud tak dodavatel v této lhůtě neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné osobě na náklady dodavatele. Právní nástupce objednatele má právo na uplatnění zjištěných závad v rámci záruční doby v souladu s těmito podmínkami.

XI. Odstoupení od smlouvy

- a) Objednatel může od smlouvy odstoupit, nejsou-li plněny dodavatelem řádně jeho povinnosti:
 - a) dojde-li k bezdůvodnému zastavení stavební činnosti,
 - b) je-li dodavatel v prodlení s dokončením a předáním díla po dobu delší 10 dní, nebo
 - c) stanoví-li tak zákon nebo tato smlouva.Odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení dodavateli na adresu jeho sídla zapsanou v obchodním rejstříku.
- b) Dodavatel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do dne účinnosti odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou rozpis provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.

XII. Závěrečná ujednání

- a) Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení RMO Plzeň 2 – Slovany č. 32/2018 ze dne 28.2.2018.
- b) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž jeden obdrží dodavatel a tři objednatel.
- c) Jakékoliv změny, týkající se obsahu této smlouvy, lze provádět pouze číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- d) Pokud není ve smlouvě dohodnuta jiná úprava, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- e) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru smluv statutární město Plzeň.
- f) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejněním v registru smluv.

g) Nedílnou součástí této smlouvy je:

- příloha č. 1 - prováděcí projektová dokumentace (samostatná příloha)
- příloha č. 2 - stavební povolení
- příloha č. 3 - oceněný soupis prací z nabídky dodavatele
- příloha č. 4 - harmonogram prací

V Plzni dne března 2018

V Plzni dne března 2018

.....
Ing. Lumír Aschenbrenner
starosta MO Plzeň 2 - Slovany
za objednatele

.....
Ing. Jiří Aulík
jednatel společnosti SILBA s.r.o.
za dodavatele