

# SMLOUVA

## o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### mezi smluvními stranami:

#### MĚSTO NÁCHOD

Sídlo: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod  
IČO: 00272868  
DIČ: CZ00272868  
Zastoupené: Ing. Pavlou Maršíkovou, místostarostkou  
Bankovní spojení: xxxx, pob. xxxx  
Číslo účtu: xxxx, variabilní symbol 1221193116

dále jen „**budoucí povinný**“

a

#### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083  
Zastoupená na základě plné moci ze dne 10.4.2017 společností

#### GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165  
Zastoupenou na základě plné moci č. 92170902 ze dne 8.8.2017



a zastoupenou na základě plné moci č. 92171103 ze dne 5.12.2017



dále jen „**budoucí oprávněný**“

### I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. **706/1** vedené jako ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1809 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. **706/2** vedené jako ostatní plocha, zeleň o výměře 891 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. **728/4** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 618 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. **728/5** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 501 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. **741** vedené jako ostatní plocha, zeleň o výměře 1026 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. **1985/2** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2289 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. **1989/1** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1720 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. **1990/2** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2560 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. **1990/3** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2369 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. **1990/14** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 243 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. **1990/23** vedené jako ostatní plocha, silnice o výměře 65 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. **1995/2** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3218 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. **2000** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2100 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. **2067/19** vedené jako ostatní plocha, zeleň o výměře

2998 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. **2067/64** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 806 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. **2067/68** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. **2067/96** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 152 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. **2261** vedené jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 184 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. **2262** vedené jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 182 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. **2308** vedené jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5582 m<sup>2</sup>, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Náchod, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**REKO MS Náchod - Kladská + 4, číslo stavby: 7700100710**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebných pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Budoucí povinný upozorňuje budoucího oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1995/2** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1.10.2008, vymezené geometrickým plánem č. 2726-18/2008.

Budoucí povinný upozorňuje budoucího oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **706/1** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.3.2011, vymezené geometrickým plánem č. 3016-382/2010.

Budoucí povinný upozorňuje budoucího oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **728/4** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení, právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, oprav a údržby vedení, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.11.2011, vymezené geometrickými plány č. 360-574/2011 a č. 3055-574/2011.

Budoucí povinný upozorňuje budoucího oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1995/2** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, právo oprav a údržby a provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17.7.2015, vymezené geometrickým plánem č. 3521-248/2014.

Budoucí povinný upozorňuje budoucího oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1990/2** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení, jeho oprav a údržby, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26.1.2012, vymezené geometrickým plánem č. 3119-234/2011.

Budoucí povinný upozorňuje budoucího oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1990/3** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení, jeho oprav a údržby, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26.1.2012, vymezené geometrickým plánem č. 3119-234/2011.

Budoucí povinný upozorňuje budoucího oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1989/1** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, kabelové vedení NN, za účelem jejího provozování, zřizování, opravy, údržby, obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění po části pozemku, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.2.2016, vymezené geometrickým plánem č. 3546-209/2015.

Budoucí povinný upozorňuje budoucího oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1985/2** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení součástí distribuční soustavy s právem oprav a údržby. Věcné břemeno zahrnuje právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění po části pozemku, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.4.2017, vymezené geometrickým plánem č. 3633-10659/2016.

Budoucí povinný upozorňuje budoucího oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **728/5** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno průchodu, průjezdu železničním vozidlem a umístění stavby železniční vlečky na částech pozemkových parcel, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.4.2001, vymezené geometrickým plánem č. 1652-211/99.

Budoucí povinný upozorňuje budoucího oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1990/2** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno průchodu, průjezdu železničním vozidlem a umístění stavby železniční vlečky na částech pozemkových parcel, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.4.2001, vymezené geometrickým plánem č. 1652-211/99.

Budoucí povinný upozorňuje budoucího oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1990/3** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno průchodu, průjezdu železničním vozidlem a umístění stavby železniční vlečky na částech pozemkových parcel, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.4.2001, vymezené geometrickým plánem č. 1652-211/99.

Budoucí povinný upozorňuje budoucího oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1995/2** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství na částech pozemku a práva vstupu a vjezdu na pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.6.2010, vymezené geometrickým plánem č. 2856-109/2009.

Budoucí povinný upozorňuje budoucího oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1995/2** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zařízení distribuční soustavy, její zřízení, provozování, opravy, údržba, úpravy, obnova, výměna, modernizace, zlepšení výkonosti nebo odstranění, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4.8.2015, vymezené geometrickým plánem č. 3520-248/2014.

Budoucí povinný upozorňuje budoucího oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **728/5** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení, právo vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8.11.2017, vymezené geometrickým plánem č. 3635-9/2017.

**Budoucí oprávněný se zavazuje počínat si tak, aby nenarušil výkon práv ze shora uvedených věcných břemen.**

**Budoucí povinný dále výslovně upozorňuje budoucího oprávněného, že všechny budoucí služební pozemky se nacházejí ve vnitřním lázeňském území, v ochranném pásmu 1. stupně.**

## II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 30.9.2023 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný. Délka plynovodního vedení uloženého do pozemků bude cca **916 m**.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši 200,- Kč + DPH, za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení uloženého v budoucích služebných pozemcích nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

### III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

### IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu povinnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

### V.

Pokud bude budoucí povinný nebo uživatel budoucích služebných pozemků v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání budoucích služebných pozemků nebo mu vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Budoucí oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka dotčených pozemků a vstup na pozemky mu do 5 pracovních dnů předem písemně oznámit, včetně uvedení druhu, typu a rozsahu prací. Po skončení prací je povinen uvést pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených pozemků a oznámit tuto skutečnost vlastníku pozemků. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucích služebných pozemcích provede opravu chodníků zasažených plynárenským zařízením v celé šíři. U překopu vozovky provede opravu vrchního koberce po

řádném zhutnění překopu v šířce 10 m před a za překopem, tj. v šířce 20 m, a to nejpozději do doby kolaudace stavby plynárenského zařízení.

## VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu po jejím uzavření uveřejní v registru smluv budoucí povinný. Při uveřejnění je budoucí povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

Budoucí oprávněný i budoucí povinný prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Budoucí povinný prohlašuje, že tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene schválila Rada města Náchoda dne 5.3.2018, usnesením číslo 141/3724/18 pod číslem **2066/2018**, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: zobrazení trasy plynárenského zařízení

V Náchodě dne 7.3.2018

V Hradci Králové dne 15.3.2018

budoucí povinný:  
Město Náchod

budoucí oprávněný:  
GasNet, s.r.o.

.....  
zast. místostarostkou  
Ing. Pavlou Maršíkovou

.....  
zast. na základě plné moci  
■

.....  
zast. na základě plné moci  
■