

SMLOUVA O DÍLO

Čl. I. Smluvní strany

1) Objednatel:

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČ 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

za kterou jedná Ing. arch. Jan K a i g l, Ph.D.

ředitel územního odborného pracoviště v Plzni, Prešovská 7, 306 37 Plzeň

a

2) Zhotovitel:

Julius Gombala

Chotíkov 222

330 17 Chotíkov

IČ: 11378280

I.1. Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou podle českého práva Ministerstvem kultury ČR. Hospodaří s nemovitým majetkem České republiky: dům *U Zlatého slunce*, Prešovská 7/171, Plzeň. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Plzni, LV č. 10299, k. ú. a obec Plzeň, a je kulturní památkou podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

I.2. Zhotovitel je osobou samostatně výdělečně činnou podnikající na základě živnostenského listu vydaného Městským úřadem Nýřany.

I.3. Objednatel a zhotovitel (strany smlouvy o dílo) uzavírají tímto podle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Čl. II. Předmět smlouvy a určení díla

II.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo *„Dům U Zlatého slunce v Plzni – Výměna 5 kusů kotlů plynového vytápění“* podle dokumentace *„Výměna kotlů Prešovská 171/7 Plzeň“* (zpracoval Ing. J. Cikán, VI/2016, dále jen „dokumentace“), ve znění závazného stanoviska k obnově kulturní památky, které vydal OPP MMP dne 19. 7. 2016.

II.2. Základní charakteristika díla: V současnosti je objekt vytápěn pěti kotly s atmosférickými hořáky a kotly s ventilátorem s nasáváním spalovacího vzduchu z prostoru, kde jsou umístěny. Kotle jsou umístěny v 1., 2. a 4. NP. V celém objektu jsou osazena okna s těsněním, čímž mají kotle nedostatečný přívod vzduchu, kromě jednoho kotle v 1. NP. Je třeba osadit kotle klasické „turbo“ nekondenzační, náležitě certifikované, s ventilátorem v provedení C s nasáváním spalovacího vzduchu z venkovního prostředí. Napojení kotlů na rozvod vytápění bude provedeno za stávajícími uzávěry pod kotlem pomocí vlnovcových nerezových trubek. Čtyři kotle jsou topné, budou napojeny na vytápění a plynovod. Kotel ve 4. NP je osazený integrovaným ohříváčem TUV a bude provedeno napojení na teplou a studenou vodu, a to dle typu osazeného kotle. Nově osazené kotle musí být vzhledem k tepelnému spádu kotle s klasickým hořákem s maximální výstupní teplotou. Napojení na odvod spalin bude provedeno pro každý kotel samostatně s rozdílným nasáváním spalovacího vzduchu. Na přívodu topné vody do kotlů bude osazen filtr, popř. filtrball. Osazované kotle nepřekročí výrobcem dané maximální délky přívodu vzduchu a odkouření. Stavební úpravy u všech kotlů budou zahrnovat vybourání stávajícího sopouchu komína a provedení úpravy sopouchu pro navržený typ napojení odkouření. Po osazení odkouření bude provedeno zadržování nového potrubí a povrchová úprava hladkou štukovou omítkou a malbou v barvě podle dnešního stavu. Pro jeden kotel v 1. a jeden kotel v 2. NP bude provedeno nasávání vzduchu z venkovního prostředí přes fasádu, která je do dvora objektu. Obvodová stěna bude provrtána

otvorem DN 85 mm, nasávání na fasádě bude zakrytou mřížkou 150/150 mm. Mřížka bude kovová, opatřená nátěrem v barvě fasádního nátěru. Po provedení tohoto typu nasávání bude provedeno zednické začišťení zdiva, povrchová úprava hladkou štukovou omítkou a malba stěn v barvě dnešního nátěru.

II.3. Dílo zhotovitel provede a předá objednateli a objednatel od něj převezme a zaplatí mu cenu díla postupně ve třech etapách: etapa A – dodávka certifikovaných kotlů; etapa B – vložkování komínů, napojení kotlů na komínové průduchy, související bourací a zednické práce; etapa C – finální montáž, dokončovací práce, zprovoznění kotlů vč. povinných revizí. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo plně funkční dílo, bez vad a nedodělků.

II.4. Předmětem díla a součástí smluvní ceny jsou dodávky (materiál), práce a úkony i výslovně smlouvou neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že jejich provedení je k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla třeba.

II.5. Předmětem díla a součástí smluvní ceny jsou všechny průzkumy a rozbory nutné pro jeho řádné provedení, fotodokumentace výměny kotlů, jakož i skutečného provedení díla, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné formě, závěrečné technické, popř. revizní zprávy a písemné protokoly o předání a převzetí díla. Dílo dále zahrnuje účinnou ochranu dřevěného domovního schodiště, jakož i podlah a stěn v domě, popř. vnitřního vybavení vnitřních prostor a kanceláří všude tam, kde se bude zhotovitel díla pohybovat, před poškozením, prachem a jiným znečištěním, po celou dobu provádění díla.

II.6. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci se před podpisem smlouvy řádně seznámil s předmětem díla a veškerými podklady pro jeho provedení. Místní podmínky shledal zhotovitel bez závad a způsobilé k zahájení zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zařízením místa výkonu díla, přesunem hmot, likvidací odpadu jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.

II.7. Dílo zhotovitel předává objednateli vždy formou písemného protokolu.

II.8. Technické změny v provádění díla podstatné pro jeho funkčnost, cenu a rozsah dodávek, stavebních, resp. zednických a montážních prací a ostatních úkonů oproti dokumentaci sjednávají smluvní strany dodatkem smlouvy na základě předtím oboustranně schválených tzv. změnových listů.

III. Provedení díla – lhůty plnění

III.1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících lhůtách:

- a) provedení etapy A – do 10 kalendářních dnů od vzniku smlouvy,
- b) zahájení prací etapy B – do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí díla etapy A,
- c) dokončení a předání celého díla 31. 10. 2016.

III.2. Zhotovitel je dílo oprávněn provést před termíny sjednanými v odst. III. 1 smlouvy.

III.3. Pro případ krajně nepříznivých klimatických, a tím i provozních podmínek na straně objednatele smluvní strany souhlasí s tím, že lze realizaci díla v etapách B, C rozdělit dodatkem smlouvy na dílčí etapy s cílem prioritně zprovoznit nejdříve dva kotle (v 2. NP; ve 4. NP – kuchyňka) v termínu 17. 10. 2016, přičemž termín zprovoznění zbývajících tří kotlů bude 15. 11. 2016, popř. až 30. 6. 2017.

IV. Subdodávky

IV.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla, a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za práci včetně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany odpovídá v plném rozsahu zhotovitel. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky této smlouvy nebo celou smlouvu třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

IV.2. Mezi smluvními stranami je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojena do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem. Zhotovitel zajistí, aby se na plnění díla nepodíleli cizí státní příslušníci bez příslušného pracovního povolení nebo jiných pracovních předpokladů stanovených obecně závazným předpisem.

Hj - 29.9.16

V. Vlastnické právo k zhotovované věci a ujednání o náhradě škody

V.1. Vlastnické právo k dílu v celém rozsahu svědčí jeho objednateli.

V.2. Zhotovitel se zavazuje učinit veškerá účinná opatření k tomu, aby zamezil vzniku škod na majetku objednatele, a k finanční náhradě takových škod v plné jejich výši, pokud vzniknou při provádění díla, a to ve lhůtě 60 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k náhradě škody.

V.3. Dojde-li v souvislosti s plněním smlouvy ke vzniku škody na majetku objednatele (rozumí se bez ohledu na míru zavinění zhotovitele, stejně jako v případě jeho nečinnosti či opomenutí), je zhotovitel povinen tyto škody na vlastní náklady sám bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy objednatele, odstranit, a to přednostně uvedením věci do jejího původního stavu. Pouze v případě, kdy odstranění škody uvedením věci do jejího původního stavu není objektivně možné, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu v penězích podle odst. V.2.

V.4. Odst. V.2. a V.3. platí i tehdy, kdy ke vzniku škody došlo v důsledku činnosti třetích osob, které zhotoviteli při plnění díla podle smlouvy poskytují služby, výrobky nebo materiál.

VI. Cena díla

VI.1. Celková cena díla vyplývající z výsledků veřejné zakázky č. T004/16V/00033684, provedené prostřednictvím e-tržišť *Tendermarket*, činí 360 000,- Kč bez DPH + 75 600,- Kč DPH, celkem 435 600,- Kč vč. DPH (slovy: čtyřístatčtyřicetpěttisícšestset korun českých). Z toho cena za dílo etapy A činí 230 000,- Kč bez DPH, + 48 300,- Kč DPH, celkem 278 300,- Kč vč. DPH.

VI.2. Objednatel se při výkonu své činnosti v oblasti veřejné správy podle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nepovažuje za osobu povinnou k dani a neuplatňuje odpočet DPH.

VI.3. V cenách podle odst. VI.1. smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce, materiál a výkony nutné ke zhotovení díla podle Čl. II. smlouvy. V ceně jsou dále zahrnuty i veškeré další nutné náklady na provedení díla.

VI.4. K ceně se připočítá DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.

VI.5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

VI.6. Změnu ceny díla lze sjednat pouze na základě tzv. změnových listů (seznamu tzv. méněprací nebo tzv. víceprací) oboustranně schválených smluvními stranami.

VII. Platební podmínky

VII.1. Cena díla bude uhrazena formou proplacení faktury zhotovitele. Podkladem pro vystavení faktury a pro její proplacení je výkaz materiálu a prací podepsaný objednatelům a písemný protokol o předání a převzetí díla vč. odstranění ev. vad a nedodělků.

VII.2. Zhotovitel předloží objednateli výkaz materiálu a prací a návrh protokolu předání a převzetí díla nejdříve následující den po provedení díla. Objednatel je povinen se k nim vyjádřit (potvrdit je nebo uvést písemně důvody pro jejich odmítnutí) v termínu do 5 kalendářních dnů od doručení uvedených písemností zhotovitelem. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že výkaz dodávek a prací a návrh protokolu jsou správné.

VII.3. Splatnost faktury je 15 kalendářních dnů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.

VII.4. Fakturační adresa: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, Prešovská 7, 306 37 Plzeň. Doručování všech písemností vč. faktur objednateli provádí zhotovitel buď běžnou poštou, nebo osobním podáním v podatelně objednatele; elektronická forma doručování písemností se mezi smluvními stranami nesjednává.

VII.5. Nárok na zaplacení ceny díla či na smluvní pokuty není zhotovitel ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě.

VII.6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH podle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli písemnou formou nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

Ky. 29.9.16

VIII. Záruky a odpovědnost za vady a za škodu

- VIII.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla podle dokumentace a v rozsahu a parametrech stanovených existujícími obecně závaznými předpisy, popř. jinými normami.
- VIII.2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně veškeré zjištěné vady a nedodělky díla.
- VIII.3. Záruční lhůta: 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- VIII.4. Záruka se nevztahuje na běžné škody nebo poškození, které vznikly z následujících důvodů:
- a) neodborné zásahy, zejména jakékoliv úpravy provedené v průběhu záruční doby třetí osobou bez vědomí zhotovitele,
 - b) hrubé zacházení, nedodržení běžných provozních podmínek,
 - c) užíváním díla v rozporu s jeho obvyklým určením.
- VIII.5. Zhotovitel zajišťuje servis kotlů provedených podle této smlouvy po dobu 10 let od provedení díla.

IX. Předání pracoviště, zhotovení díla, předání a převzetí díla

- IX.1. Předání pracoviště objednatelem zhotoviteli díla se provádí zápisem současně s pokyny pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a pro pohyb a chování osob pracujících pro zhotovitele v domě *U Zlatého slunce* v Plzni, tj. v místě provádění díla. Za objednatele v této věci jedná Ing. Z. Bouchal.
- IX.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle smlouvy a bez vad a nedodělků.
- IX.3. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti čistotu a pořádek, chránit majetek objednatele dotčený prováděním díla před znečištěním nebo poškozením a zajistit bez zbytečných průtahů ekologickou likvidaci odpadu.
- IX.4. Zhotovitel zajistí a je plně odpovědný za to, že dílo provede pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob a v souladu s obecně závaznými předpisy, mimo jiné předpisy platnými na úseku bezpečnosti a ochrany a zdraví při práci a požárními předpisy.
- IX.5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla umožnit objednateli (Ing. arch. J. Kaigl, Ph.D. – všechny úkony objednatele) nebo jeho zástupcům (Ing. arch. L. Růžičková – pouze v rozsahu odborného památkového dohledu; a Ing. E. Bartůňková, Ing. Z. Bouchal a Ing. J. Novotný) pravidelné prohlídky a kontrolu prováděných prací. V případě, že objednatel má za to, že činnost zhotovitele je v rozporu se smlouvou, upozorní na to písemně zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy rozpor zjistil nebo se o něm dozvěděl. Jinak se má za to, že objednatel se způsobem provádění díla souhlasí.
- IX.6. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele písemně k protokolárnímu převzetí díla, a to nejpozději 5 pracovních dnů před termínem předání a převzetí. Za řádně zhotovené dílo se považuje takové dílo, které je ve všech svých částech bez vad a nedodělků, funkční a v rozsahu a kvalitě podle smlouvy, jakož i podle obecně závazných předpisů, popř. technických a jiných norem. Dílo se považuje za řádně dokončené a objednatelem převzaté oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Tento protokol je za objednatele oprávněna podepsat Ing. E. Bartůňková, nebo jiná osoba k tomu písemně zmocněná Ing. arch. J. Kaiglem, Ph.D.
- IX.7. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, ve kterém smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody.

X. Stavební deník

- X.1. Smluvní strany sjednávají, že během provádění díla zhotovitel vede stavební deník. Do stavebního deníku osoby oprávněné k jednání zapisují všechny skutečnosti týkající se provádění díla. Za objednatele jsou těmito oprávněnými osobami Ing. arch. L. Růžičková, Ing. Z. Bouchal a Ing. J. Novotný, Ing. E. Bartůňková. Za zhotovitele je touto oprávněnou osobou: Julius Gombala.
- X.2. Termíny kontrolních dnů nebo výzvy k prohlídkám budou objednatelem nebo zhotovitelem vzájemně sjednány nejméně 3 pracovní dny předem elektronickou poštou. Termín a průběh těchto kontrolních dnů se zaznamenává do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli možnost kdykoliv nahlédnout do stavebního deníku a činit do něj záznamy. Stavební deník musí být k dispozici v pracovních dnech v době od 8 do 16 hodin. Kontrolní dny svolává objednatel zastoupený Ing. arch. L. Růžičkovou nebo Ing. Z. Bouchalem.
- X.3. Denní záznamy do stavebního deníku budou prováděny v ten den, kdy se práce či skutečnosti, jichž se záznam týká, skutečně staly.

kg - 29.9.16

XI. Smluvní pokuty

XI.1. Za prodlení v termínech provedení díla podle Čl. III.1 písm. c) a III.3 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

XI.2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady písemně dohodnuto, až do doby úplného odstranění vady nebo nedodělků.

XI.3. Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XI.4. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy. Na straně objednatele se za vyšší moc považuje i nedostatek finančních prostředků způsobený mimořádnými vládními restrikcemi ve výdajích státního rozpočtu.

XII. Odstoupení od smlouvy

XII.1. Odstoupení od smlouvy jejími stranami je možné pouze písemnou formou a za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy, pro které má objednatel právo od smlouvy odstoupit, se vždy považuje:

- provádění díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
- přerušování prací na dobu delší 10 kalendářních dnů, pokud jeho důvodem není vyšší moc,
- zjištění závažných nedostatků, chyb či vad a nedodělků v provádění díla, které významně snižují jeho kvalitu.

XII.2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují provádění díla.

XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1. Tato smlouva vzniká dnem jejího podpisu smluvními stranami.

XIII.2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení jejího plnění zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele, a o budově sídla objednatele a jejím vnitřním vybavení, vše v souvislosti s plněním díla.

XIII.3. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, každá strana obdrží dvě z nich.

XIII.4. Smlouvu lze měnit výhradně písemně sjednanými a číslovanými dodatky. Platnost dodatku smlouvy nastává vždy dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

XIII.5. Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je povinen v souladu s citovaným zákonem uveřejnit zhotovitel.

XIII.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě strany určitá a srozumitelná. Na důkaz tohoto prohlášení smlouvu podepisují prostřednictvím osob k tomu oprávněných.

V Plzni dne

Ing. arch. Jan K a i g l, Ph.D.



V Plzni dne

3.10.2016

5