



1524/S/2018-HMSU  
Č.j.: UZSVM/S/1471/2018-HMSU

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,  
za kterou právně jedná RNDr. Miroslav Šimon, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Střední Čechy,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČ: 69797111  
**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**ATEA PRAHA, s.r.o.**

se sídlem Rudná u Prahy, Chrášťany 43, PSČ 252 19  
IČ: 250 86 405, DIČ: CZ25086405,  
kterou zastupuje Ing. Milan Knotek, jednatel  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 48540  
**(dále jen „nájemce“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**D O D A T E K Č. 2**

**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí č. UZSVM/S/24830/2010-HMSU ze dne 14. 10. 2010  
ve znění Dodatku č. 1 č. UZSVM/S/19897/2011-HMSU ze dne 29. 9. 2011**

**č. UZSVM/S/1471/2018-HMSU**

Smluvní strany prohlašují, že vzhledem k rozhodnutím Státního pozemkového úřadu podle zákona č. 428/2012 Sb. č.j. SPÚ 459452/2017 ze dne 11. 10. 2017, v právní moci dne 25. 10. 2017, kterým byl vydán oprávněné osobě pozemek parc. č. 411/11 a nově oddělená část pozemku parc. č. 411/12 označená jako parc. č. 411/71, vše v k.ú. Chrášťany u Prahy, a dále vzhledem ke scelení pozemků parc. č. 209/2, 411/15 a 411/40 do nově vytvořeného pozemku parc. č. 209/2, vše v k.ú. Chrášťany u Prahy a v souladu se zněním zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, se dohodly s odkazem na čl. XI. odst. 3) Smlouvy o nájmu nemovitostí č. UZSVM/S/24830/2010-HMSU ze dne 14. 10. 2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 9. 2011 (dále jen „Smlouva“) na změně této Smlouvy, týkající se nájmu nemovitých věcí v k.ú. Chrášťany u Prahy, obec Chrášťany, Dodatkem č. 2 v tomto znění:

a) Článek I. odst. 1. se mění a po změně zní takto:

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě čl. CXVII, bodu 14, zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

## Pozemky

- pozemek parc. č. **209/2** o výměře 156 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, zem. stavba, LV 944,
- pozemek parc. č. **209/8** o výměře 420 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. **209/9** o výměře 247 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. **209/10** o výměře 30 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. **217** o výměře 2333 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, zem. stavba, LV 944,
- pozemek parc. č. **219/3** o výměře 605 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, výroba, LV 944,
- pozemek parc. č. **219/4** o výměře 26 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, administrativa, LV 944,
- pozemek parc. č. **219/8** o výměře 631 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. **219/26** o výměře 30 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, výroba, LV 944,
- pozemek parc. č. **219/27** o výměře 69 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, výroba, LV 944,
- pozemek parc. č. **411/6** o výměře 1231 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, výroba, LV 944,
- pozemek parc. č. **411/8** o výměře 72 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba čp. 43, občanské vybavení, LV 944,
- pozemek parc. č. **411/9** o výměře 1290 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. **411/10** o výměře 3265 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. **411/12** o výměře 2723 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. **411/14** o výměře 81 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. **411/39** o výměře 18 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. **411/42** o výměře 30 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, technické vybavení, LV 944,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Chrástřany u Prahy, obec Chrástřany, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ.

b) Článek III. odst. 1. a odst. 2. se mění a doplňují a po změně zní takto:

1. Nájemné za pronajaté nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **Kč 189.440,00** (slovy: jedno sto osmdesát devět tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých) ročně.
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele 19-2220111/0710, a to ve čtvrtletních splátkách, které činí počínaje dnem 1. 1. 2018 **Kč 47.360,00** (slovy: čtyřicet sedm tisíc tři sta šedesát korun českých). Smluvní strany se dohodly, že splátky za 1. a 2. čtvrtletí 2018 v celkové výši **94.720,00 Kč** budou splatné obě společně do 30. 6. 2018. Splátka za 3. čtvrtletí 2017 ve výši **47.360,00 Kč** bude splatná do 30. 9. 2018. Splátka nájemného za období od 1. 10. 2018 do 30. 10. 2018 činí **15.787,00 Kč** (slovy patnáct tisíc sedm set osmdesát jedna koruna česká) a bude splatná do 30. 10. 2018.

- c) Článek IX. odstavce 3., 4. a 5. se ruší a nahrazují odstavci 3. až 9., které zní takto:
3. Nájemní vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. je pronajímatel oprávněn nájem ukončit okamžitě. Okamžité ukončení nájemního vztahu je účinné dnem doručení oznámení nájemci.
  4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případně další užívání nemovitých věcí nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případně další užívání nemovitých věcí nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.
  5. Užívá-li nájemce nemovité věci takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození nemovitých věcí, popř. užívá-li nájemce nemovité věci k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení nemovité věci, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
  6. Pronajímatel má právo nájem vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany nájemce, (např. Čl. VI. odst. 7.). Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
  7. Nezaplatí-li nájemce nájemné do splatnosti příštího nájemného, má pronajímatel právo vyzvat nájemce k zaplacení dlužného nájemného do určené doby s tím, že neuposlechne-li nájemce této výzvy, jedná se o zvlášť závažné porušení povinností nájemce a pronajímatel má právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pronajímatel je povinen v takovém případě nájemce ve výzvě upozornit na možné následky neuposlechnutí výzvy.
  8. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě okamžitého ukončení nájemního vztahu (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení (resp. výpovědi), předá nájemce pronajímateli pronajaté nemovité věci, vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
  9. Při faktickém předání a převzetí pronajatých nemovitých věcí zpět pronajímateli bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.
- d) Dosavadní znění čl. X. se označuje jako odst. 1. a čl. X. se doplňuje o odst. 2., který zní takto:
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté nemovité věci včas a řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 10 % měsíčního nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.
- e) Ostatní články Smlouvy zůstávají beze změny.

- f) Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- g) Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- h) Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- i) Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení dodatku.
- j) Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Chráštanech dne

**Úřad pro zastupování státu ve věcech  
majetkových**

**ATEA PRAHA, s.r.o.**

.....  
RNDr. Miroslav Šimon  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Střední Čechy

.....  
Ing. Milan Knotek  
jednatel  
ATEA PRAHA, s.r.o.