

MĚSTO BENEŠOV		Číslo dopis.
Došlo:	26-02-2014	Zpracoval:
Č.j.:	13373/2014	Městský znak:



MUBEP0056918

MUBEX00OCK1R

1450038

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 1150272 ze dne 15.12.2011
uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (§2302 a násl. NOZ)
mezi

Městem Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČ 002 31 401,
zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
dále jen „pronajímátel“

a

██████████ – **Pohřební ústav Charon**, se sídlem Pražská 1697, Benešov,
IČ 129 48 462,
dále jen „nájemce“

Tímto dodatkem se mění článek II., IV., VI. bod 1., VIII. bod 1. a doplňuje článek V.
nájemní smlouvy.

II.

Tímto dodatkem se snižuje výměra pronajatých prostor z původních 83 m² z důvodu
zaměření pro pasportizaci o 2,01 m². Nyní jsou předmětem nájmu nebytové prostory o
celkové výměře **80,99 m²** s účinností od 01.04.2014.

IV.

Tímto dodatkem se prodlužuje doba nájmu na dobu **určitou do 31.12.2018** s účinností
od 01.01.2015.

V.

Prodloužení doby nájmu a snížení výměry bylo schváleno usnesením Rady města
Benešov č. 10-1/2014/RM ze dne **15.01.2014**.

Záměr byl na úřední desce vyvěšen dne 20.12.2013 a sejmuto dne 07.01.2014.

VI.

1. Nájemce je povinen platit pronajímáтели za nájem nebytových prostor uvedených
v čl. II. smlouvy o nájmu nájemné sjednané dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb.
o cenách v platném znění ve výši:

2.010 Kč /m²/ ročně

tj. celkem nájemné za pronajaté nebytové prostory ve výši 162.790 Kč ročně,
slovy jedno sto šedesát dva tisíce sedm set devadesát korun českých. Pro výpočet
nájemného upraveno na **162.792 Kč ročně**. Nájemné je v souladu se zákonem č.
235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

VIII.


1. čtvrtletní úhrada nájemného 40.698 Kč variabilní symbol 2107000084

Tato výše nájemného je splatná od 01.04.2014.


Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 20.02.2014

Pronajímatel: 
Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta




Jitka Filipová Pohřební ústav
Vrchlického 312
517 21 Týniště nad Orlicí
DIČ: CZ406016054
tel.: 494 371 534

JITKA FILIPOVA - POHREBNÍ ÚSTAV
Pražská 1697, 256 01 Benešov
IČO: 129 48 462 DIČ: CZ406016054
tel.: 317 721 053