

# S M L O U V A O D Í L O

**S-001-2018-CZ**

týkající se investorsko inženýrských a projektových prací pro stavbu:

## **„Přístavba lahvovny část „E“ lahvárenská linka č. 3 v n.p. Budějovický Budvar České Budějovice“**

### **Smluvní strany:**

**Objednatel:** Budějovický Budvar, n.p.

Budweiser Budvar, National Corporation

Budweiser Budvar, Enterprise National

ul. Karolíny Světlé 512/4, České Budějovice 3, PSČ: 370 04

IČ: 005 14 152

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých

Budějovicích, oddíl AV, vložka 325

zastoupený: Ing. & Ing. Adamem Brožem, Ph.D., MBA

a

**Zhotovitel:** INEKO CZ spol. s r. o.

Rudolfovská 26/12

370 01 České Budějovice

IČ : 26050757

DIČ: CZ26050757

Zastoupená: Ing. Milanem Benešem – jednatel společnosti

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským úřadem v Českých

Budějovicích oddíl C, vložka 11097

uzavřeli níže uvedeného dne podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. tuto

S m l o u v u o d í l o

(dále jen smlouva)

## 1.0 Vzájemný styk smluvních

### Za objednatele:

- ve věcech smluvních: - Ing. & Ing. Adam Brož, Ph.D., MBA  
ve věcech obchodních: - Ing. Dalibor Čáp  
ve věcech technických: - Ing. Miroslav Havel

### Za zhotovitele:

- ve věcech smluvních i technických: - Ing. Milan Beneš – jednatel společnosti

## 2.0 Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje vyhotovit, za podmínek stanovených ve smlouvě, projektovou dokumentaci a zajistit investorsko inženýrskou činnost a odbornou pomoc pro stavbu:

### **„Přístavba lahvozny část „E“ lahvárenská linka č. 3 v n.p. Budějovický Budvar České Budějovice“**

## 3.0 Rozsah a předmět plnění díla

3.1 Předmětem plnění zhotovitele je projektová a investorsko inženýrská činnost, spojená s přípravou a výstavbou uvedené stavby. V rámci stavby bude zajištěn i demoliční výměr.

3.2 Jako podklad pro provádění díla bude sloužit:

- a) informace od investora týkající se technologie
- b) průzkumy a zjišťování stávajícího stavu na místě stavby
- c) podklady od stávajících inženýrských sítí (předá investor)
- d) podklad od přestřešení (pro demoliční výměr)

Uvedená stavba bude realizována dle následujících stavebních objektů a provozních souborů:

## **OBJEKTOVÁ SOUSTAVA:**

### **SO–100 Demolice přestřešení**

### **SO–101 Přístavba lahvovny část „E“**

#### **1.1 Stavební část**

#### **1.2 Betonové konstrukce**

#### **1.3 Požárně bezpečnostní řešení**

#### **1.4 Zdravotně technické instalace**

1.4.1 Kanalizace dešťová + splašková (jímky na střepy)

1.4.2 Rozvody městské vody

1.4.4 Vytápění

1.4.5 Stavební vzduchotechnika

1.4.6 Stavební elektroinstalace

1.4.7 M+R, SLP, kamerové systémy

## **PROVOZNÍ SOUBORY**

### **PS–101-01 Strojní technologie**

DPS-101-01-01 Strojní technologie

DPS-101-01-02 Technologická elektroinstalace (vč.hl.přívodu)

DPS-101-01-03 M+R pro technologie

DPS-101-01-04 Řídící systémy

DPS-101-01-05 Technologická pára a kondenzát

DPS-101-01-06 CO2 pro technologii

DPS-101-01-07 Pivní a sanitační rozvody

DPS-101-01-08 Technologická voda teplá + studená

DPS-101-01-09 Stlačený vzduch vč. upraveného

DPS-101-01-10 Rozvody mycích a sanitačních koncentrovaných roztoků

M+R

DPS-101-01-11 Odpady od technologie (sklo, etikety)

DPS-101-01-12 Rozvody odpadní technologické vody

DPS-101-01-13 Venkovní chladič vody – paster

DPS-101-01-14 Protihlukové opatření v prostoru lahvovery

**PS-101-02 Technologická VZT pro lahvovery „E“ a sousední objekty „A“ + „D“**

DPS-101-02-01 Strojní část VZT + rozvody

DPS-101-02-02 Technologická elektroinstalace

DPS-101-02-03 M+R pro VZT

DPS-101-02-04 Přívod tepla pro VZD

**PS-101-03 Rozšíření stávajícího hasícího systému**

DPS-101-03-01 Potrubní část

DPS-101-03-02 Elektro

DPS-101-03-03 M+R

**SO-102 Úprava stávajících dotčených objektů**

**1.1 Stavební část**

**1.4 Zdravotní instalace**

1.4.1 Jednotná kanalizace

1.4.2 Rozvody městské vody

1.4.4 Vytápění

1.4.5 Stavební vzduchotechnika

1.4.6 Stavební elektroinstalace

1.4.7 M+R, SLP, kamerové systémy

**PS-102-04 CIP STANICE**

DPS-102-04-01 Strojní část (včetně rozvodů)

DPS-102-04-02 Technologická elektroinstalace

DPS-102-04-03 M+R

DPS-102-04-04 Řídící systémy

## **SO–103 Úprava stávající vnitroareálové jednotné kanalizace**

## **SO–104 Úprava stávajících zpevněných ploch**

## **SO-105 Využití stávajícího přestřešení**

### V dokumentaci pro územní a stavební řízení

budou provozní soubory a dílčí provozní soubory pouze popsány. Realizační projektovou dokumentaci provozních a dílčích provozních souborů si zajistí objednatel u patřičných specializovaných firem.

Společnost INEKO CZ spol. s r.o. bude provádět koordinaci a bude přebírat od zpracovatelů provozních souborů požadavky:

- stavební úpravy
- požadavky na energetické zabezpečení
- koordinaci mezi dodavateli technologie
- koordinace termínů, stavební připravenosti
- kontrola podkladů pro závěrečnou kolaudaci stavby

3.5 Součástí plnění díla zhotovitelem dle této smlouvy je mimo jiné i:

- 3.5.1 Účast na pravidelných kontrolních dnech, jednáních a koordinačních schůzkách s dodavatelem stavby v n. p. Budějovickém Budvaru a vyřizování úkolů z těchto jednání a pořizování zápisů. Tato jednání se budou týkat i koordinace technologie se stavbou.
- 3.5.2 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zadáním objednatele, patřičných zákonů, norem a předpisů.
- 3.5.3 Dojde-li při provádění práce zhotovitele k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření díla, zpracuje zhotovitel na základě objednávky objednatele tyto změny, a to jak v průběhu přípravy stavby, tak před dokončením stavby a projedná změny se stavebním úřadem.

## **4.0 Termíny provedení díla**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech, které jsou podmínky dodržení správní doby veřejnoprávních orgánů a předáváním podkladů od objednatele. Dále termíny provedení díla platí za předpokladu, že se někdo z účastníků do územně stavebního řízení neodvolá.

Termíny jsou navrženy za předpokladu, že bude sloučené územní a stavební řízení. V opačném případě budou termíny posunuty minimálně o 6 měsíců.

### TEXT TERMÍNŮ

	Termín	Poznámka
4.1 Zajištění oznámení záměru investora na ŽP - Krajský úřad České Budějovice	09.03.2018	
4.2 Vypracování dokumentace pro demoliční výměr bude zahrnuto do stavby nebo demolice bude realizována v předstihu	25.05.2018	
4.3 Vypracování projektové dokumentace pro sloučení ÚŘ + SP (stavební část)	25.05.2018	
4.4 Podání projektové dokumentace pro sloučené ÚŘ + SP na vyjádření veřejnoprávních orgánů	30.05.2018	
4.5 Zajištění vyjádření veřejnoprávních orgánů	16.07.2018	
4.6 Předání žádosti + projektové dokumentace na stavební úřad pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (sloučené ÚŘ + SP)	23.07.2018	
4.7 Zajištění vydání rozhodnutí o sloučeném územním + stavebním řízení (stavební povolení)	14.09.2018	
4.08 Předpokládaný termín zahájení stavby	01.10.2018	
4.09 Předpokládaný termín dokončení stavby (stavební část)	06/2019	
4.10 Stavební řízení (povolení zkušebního provozu)	06/2019	
4.11 Předpokládaný termín konečné kolaudace	11/2019	

## 5.0 Cena díla a platební podmínky

### **5.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dle sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2016.**

- Cena projektových prací a inženýrských činností se stanoví podle tabulky č. 1 – 15 v závislosti na výši nákladů.
- V našem případě je kategorizace 3.5.12 – stavby potravinářské, tabulka č. 12, pásmo IV.
- V pásmu IV. je Cmax ( základ ) a to i z důvodu složitosti přístavby lahvovery.

#### a) Výpočet ceny

- předpokládané započitatelné investiční náklady stavby [redacted] Kč
    - stavební část
  - předpokládané investiční náklady technologie [redacted] Kč
- Základní cena – výpočtová část
- kategorizace funkčních staveb všeobecných – pásmo IV., Cmin [redacted] Kč  
tabulka č.12 (výpočet)

Níže jsou uvedeny výkonové fáze dle sazebníku UNIKA 2016 a stať 5.2 dle honorářového řádu, které jsou předmětem Smlouvy o dílo:

#### **VÝKONOVÁ FÁZE č. 1 – potravinářské (průmyslové stavby)**

- 1.1 Projektové práce [redacted] %
- 1.2 Inženýrská činnost [redacted] %

(shromažďování podkladů, jednání s investorem, technická jednání, přebírání dostupných podkladů od technologie a provozních souborů, řešení tras médií, konzultační činnosti s pracovníky – mistry BB, řešení přechodných stavů apod.)

Výpočtová část [redacted]

**Cena po slevě [redacted] % [redacted] Kč + DPH**

- tato cena je za období od zahájení prací do termínu 30.04.2018 (stať 4.4). Jestliže budou práce, týkající se výkonové fáze č. 1 pokračovat i po tomto termínu, budou oceňovány hodinovou sazbou odsouhlasenou zástupcem objednatele (sazba + počet hodin).

SAZEBNÍK UNIKA 2016:

- vysoce kvalifikované koncepční ( expertní ) a koordinační práce [redacted] Kč/hod.
- velmi náročné a koncepční práce [redacted] Kč/hod.

- náročné práce [redacted] Kč/hod.
- méně náročné práce [redacted] Kč/hod.
- konstrukční práce [redacted] Kč/hod.
- pomocné práce [redacted] Kč/hod.

Kalkulované hodiny se určí odborným odhadem počtu hodin pro jednotlivé kategorie prací potřebných pro splnění předmětu smlouvy.

### VÝKONOVÁ FÁZE č. 3 – potravinářské (průmyslové stavby)

3.1 Projektové práce, PČ [redacted] %

společná dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení

Celkový základní honorář:

Výpočtová část [redacted]

Cena po slevě [redacted] %

[redacted] Kč + DPH

3.2 Inženýrské činnosti, IČ [redacted] %

Celkový základní honorář:

Výpočtová část [redacted]

Cena po slevě [redacted] %

[redacted] Kč + DPH

### VÝKONOVÁ FÁZE č. 9 – potravinářské (průmyslové stavby)

9.1 Inženýrská činnost, IČ [redacted] %

Zabezpečení občasného technického dozoru (TDI) po celou dobu výstavby.

Celkový základní honorář:

Výpočtová část [redacted]

Cena po slevě [redacted] %

[redacted] Kč + DPH

9.2 Výkon občasného autorského dozoru [redacted] %

Celkový základní honorář:



Výpočtová část [REDACTED] Kč  
 Cena po slevě [REDACTED] % [REDACTED] Kč + DPH

### VÝKONOVÁ FÁZE č. 11 – potravinářské (průmyslové stavby)

11.2 Inženýrská činnost, IČ [REDACTED] %

Zabezpečení užívání stavby pro zkušební provoz, zabezpečení závěrečné kolaudace

Celkový základní honorář:

Výpočtová část [REDACTED]  
 Cena po slevě [REDACTED] % [REDACTED] Kč + DPH

## 5.2 Odborná pomoc pro technologii

- Koordináční činnost projektů stavby a technologie, zpracování jednoduchých výkresů pro koordinaci, koordinace při vlastní výstavbě, jednání s investorem a dodavatelem technologie, řešení návaznosti technologie na stávající sousední objekty, technologickou vzduchotechniku, řešení technologických toků s ohledem na požární ochranu sousedních objektů.

5.2.1 - základní výpočet dle honorářového řádu

- IN – technologie [REDACTED] Kč (provozní soubory) – základní investiční cena

- honorářová zóna IV.

- koeficient [REDACTED]

- základní cena = [REDACTED] Kč

- [REDACTED]

- základní cena [REDACTED]

Cena po slevě [REDACTED] % [REDACTED] Kč + DPH

## 5.3. Odborná pomoc

- Vypracování dokumentace pro oznámení a projednávání záměru investora na ŽP – Krajský úřad České Budějovice.

[REDACTED] Kč + DPH

## 5.4 SMLUVNÍ CENA CELKEM

[REDACTED] Kč + DPH

slovy: [REDACTED] korun českých bez DPH

**(součet výkonových fází č. 1.1; 1.2; 3.1; 3.2; 9.1; 9.2; 11.2; 5.2.1; 5.3)**

### **5.5 Platební podmínky (kalendář)**

		Termín	Finanční částka
5.5.1	1. dílčí fakturace (fáze 1.1, 1.2, 3.1, 5.3)	30.05.2018	██████████ Kč + DPH
5.5.2	2. dílčí fakturace (fáze 3.2)	23.07.2018	██████████ Kč + DPH
5.5.3	3. dílčí fakturace (OP pro technologii 5.2.1)	10/2018	██████████ Kč + DPH
5.5.4	4. dílčí fakturace (činnost TDI 9.1)	12/2018	██████████ Kč + DPH
5.5.5	5. dílčí fakturace (činnost TDI 9.1)	02/2019	██████████ Kč + DPH
5.5.6	6. dílčí fakturace (činnost TDI 9.1)	05/2019	██████████ Kč + DPH
5.5.7	7. dílčí fakturace (činnost TDI 9.1)	07/2019	██████████ Kč + DPH
5.5.8	8. dílčí fakturace (fáze 9.2)	09/2019	██████████ Kč + DPH
5.5.9	9. dílčí fakturace (fáze 11.2)	12/2019	██████████ Kč + DPH
Kontrolní součet			██████████ Kč + DPH

Splatnost faktur zhotovitele bude **60 kalendářních dnů** od data doručení objednateli.

Faktury vystaveny zhotovitelem musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura musí dále obsahovat zejména:

- označení faktura a číslo faktury
- název a sídlo zhotovitele a objednatele
- datum vystavení, odeslání a termín splatnosti
- bankovní spojení zhotovitele a jeho IČ, DIČ
- předmět a název díla
- odkaz na tuto smlouvu o dílo (číslo, datum podpisu)
- cenu díla fakturovanou částku
- částku k úhradě

- razítko a podpis

Neobsahuje-li faktura údaje stanovené v předchozím odstavci nebo chybné údaje, a upozorní-li jednatel zhotovitele na tento nedostatek či chybu ve lhůtě splatnosti faktury, je zhotovitel povinen vystavit objednateli novou fakturu s odstraněním uvedených závad. Chybně vystavená faktura, na kterou objednatel upozornil způsobem uvedeným v předchozí větě, bude považována za neplatnou a jejím nezaplacením není objednatel v prodlení.

Na případ prodlení objednatele se zaplacením faktury nebo její části je tento povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši [REDACTED]

## 6.0 Součinnost objednatele

6.1 Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré jemu známé informace potřebné k provedení díla. Jedná se zejména o technologické podklady od předpokládaných provozních souborů, požadavky, stavební úpravy, energie a média apod.

Objednatel poskytne zhotoviteli následující:

	Termín
- předá zhotoviteli připomínky patřičných oddělení Budějovického Budvaru ke studii proveditelnosti	do 01.03.2018
- předá zhotoviteli potvrzení o zajištění veškerých energií pro stavbu	do 30.03.2018
- geodetické zaměření (výškové a polohopisné) prostoru pro přístavbu lahvovny	do 30.03.2018
- zajistí, aby zpracovatelé dokumentací provozních souborů předávali (potvrdili) požadavky na stavební úpravy + energie	do 30.05.2018
- předá informace o veškerých podzemních inženýrských sítích v prostoru stavby	do 30.03.2018
- zajistí u patřičné firmy vypracování plánů BOZP	do 30. 03. 2018
- zajistí zaplacení správních poplatků	dle potřeby

Objednatel zajistí zhotoviteli plnou moc ze strany stavebníka v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl splnit závazky vyplývající z této smlouvy, tedy zejména vyhotovení projektové dokumentace ÚR + SP, pro zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení a pro jednání s dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel je při zastupování stavebníka povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a dbát jeho zájmů. Pro práva a povinnosti týkající se zastupování stavebníka zhotovitelem se přiměřeně použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

## 7.0 Způsob provádění díla

7.1 Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ustanovení této smlouvy a dle stanovisek a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen při dodržení všech uvedených norem dbát, aby byly investiční náklady minimalizovány při dosažení maximální kvality a efektivnosti řešení včetně koordinace s ostatními inženýrskými sítěmi.

7.2 Zhotovitel je povinen postupovat v úzké součinnosti s objednatelem. Tuto je objednatel povinen zhotoviteli poskytnout.

7.3 Při provádění díla je zhotovitel povinen informovat objednatele o všem, co by mohlo ohrozit termín provedení díla, a na žádost objednatele podrobně objednatel informovat o jednotlivých uskutečněných a plánovaných fázích plnění této smlouvy.

7.4 Objednatel očekává od zhotovitele tvůrčí a invenční přístup s tím, že návrhy zhotovitele budou odrážet i profesní znalosti a dlouholeté zkušenosti zhotovitele v zhotovování PDSP.

## 8.0 Předání a převzetí díla

8.1 Zhotovitel je povinen vypracovat projekt pro územní a stavební řízení (PDSP) za podmínek stanovených touto smlouvou v šesti písemných vyhotoveních a dále v digitální podobě – formát .dwg. Čtyři vyhotovení PDSP v písemné podobě a PDSP v digitální podobě pro každé z děl je povinen protokolárně předat objednateli v jeho sídle nejpozději v termínu pro podání žádosti o stavební povolení, dvě vyhotovení budou použita pro účely územního a stavebního řízení. Počet vyhotovení projektové dokumentace – pro výběr zhotovitele, bude objednavatelem upřesněn (dtto počet elektronických nosičů).

## 9.0 Odpovědnost zhotovitele za vady a za škodu

9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že provedení díla podle této smlouvy bude zcela v souladu s obecně závaznými právními předpisy, že PDSP bude odpovídat všem technickým normám a požadavkům objednatele. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad a že je objednatel bude moci použít pro přípravu stavby.

9.2 Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že dílo nebude mít právní vady, tj. nebude zatíženo právem jakékoliv třetí osoby, vyplývajícím z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví včetně práva autorského.

9.3 Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu.

9.4 Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činnostmi nebo činnostmi jím použitých

třetích osob a hradí je ze svých prostředků.

## **10.0 Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy**

10.1 V případě prodlení zhotovitele s prováděním díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED]. Úhradu této sankce je objednatel oprávněn započíst vůči jeho jakémukoliv závazku vyplývajícímu z této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10.2 Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nezapočítávají na případnou náhradu škody, která by smluvní straně porušením povinností druhou smluvní stranou vznikla.

10.3 Smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem.

10.4 Za podstatné porušení smlouvy se pro účely této smlouvy považuje, pokud:

- zhotovitel je v prodlení s prováděním díla o dobu delší než 30 dnů,
- zhotovitel provádí dílo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy či technickými normami,
- objednatel neposkytuje zhotoviteli i po písemném stanovení přiměřené dodatečné lhůty dostatečnou součinnost potřebnou pro plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.

10.5 Práva a povinnosti smluvních stran při odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo.

10.6 Vypořádání smluvních stran v případě odstoupení od smlouvy bude řešeno podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

## **11.0 Závěrečná ustanovení**

11.1 Jakákoliv doplnění nebo změny této smlouvy jsou možné jen písemnou dohodou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě podepsaného statutárními zástupci obou smluvních stran.

11.2 V náležitostech, které nejsou touto smlouvou jmenovitě řešeny, platí pro vztahy smluvních stran občanský zákoník a související předpisy ve znění platném v den nabytí platnosti této smlouvy.

11.3 Smlouva se vystavuje ve 2 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.4 Na důkaz existence svobodné a vážné vůle objednatele a zhotovitele uzavřít tuto smlouvu následují jejich podpisy.

V Českých Budějovicích dne .....

Objednatel:

Budějovický Budvar n.p.

Zhotovitel:

INEKO CZ spol. s r.o.

.....  
Ing. Adam Brož, Ph.D., MBA

.....  
Ing. Milan Beneš – jednatel společnosti