

**Prodávající:** **statutární město Plzeň**  
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
IČ: 00075370  
bankovní spojení: xxx

zastoupený: Ing. Hanou Kuglerovou  
ředitelkou Ekonomického úřadu MMP,  
na základě plné moci ze dne 13. 11. 2014  
č. j.: ZM – 218/2014

a

**kupující:** **Společenství pro dům Strážnická 30 v Plzni**  
se sídlem: Strážnická 1010/30, Plzeň  
IČ: 75041979  
zastoupený: 1) předsedou výboru, panem Pavlem Karpíškem  
dat. nar. xxx, bytem Plzeň  
2) členem výboru, panem Olegem Maržencevem  
dat. nar. xxx, bytem Plzeň

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

### I.

Statutární město Plzeň je, na základě zákona č. 172/1991 Sb. a dle prohlášení vlastníka zapsaného vkladem do katastru nemovitostí pod č. j. V9 – 9388/1999 s právními účinky vkladu ke dni podání 14. 9. 1999, výlučným vlastníkem **jednotky č. 1010/9 (jiný nebytový prostor)** v budově č. p. 1010 – byt. dům v Plzni na adrese Strážnická č. or. 30, s pozemkem parc. č. 11102/71 o výměře 254 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), v obci Plzeň, v k. ú. Plzeň, zapsané na LV č. 12017 pro k. ú. Plzeň, vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Výše uvedená jednotka č. 1010/9 (jiný nebytový prostor) o celkové podlahové ploše 16,04 m<sup>2</sup>, v suterénu domu č. p. 1010, se sestává z 1 místnosti.

K jednotce patří spoluvlastnický podíl k níže uvedeným společným částem domu v rozsahu 16/613.

Společné části domu tvoří zejména:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, anglické dvorky
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce

- 2 vstupy, 2x zádveří, 2x závětrí
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, předložené schodiště
- chodby
- rozvody tepla, vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací
- klempířské konstrukce střechy, obvod. pláště
- bleskosvody
- odvodnění střechy
- společné sklepní prostory
- místnosti: kola, mopedy, kočárkovna, úklidová komora, 2 sklady, prostor pro elektro
- podlahy ve společných prostorech
- společná televizní anténa
- vzduchotechnika s ventilátory, požární vodovody, společné instalační prostory
- místnost regulace ÚT

K jednotce patří rovněž spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 11102/71 o výměře 254 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Plzeň, v rozsahu 16/613.

Spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na pozemku výše uvedeném nemohou být samostatným předmětem jakékoli majetkové dispozice.

## II.

Statutární město Plzeň touto smlouvou prodává a Společenství pro dům Strážnická 30 v Plzni kupuje a nabývá do svého vlastnictví jednotku vč. určeného podílu na společných částech domu a pozemku tak, jak jsou specifikovány v čl. I. této smlouvy (dále též souhrnně nemovitá věc).

Nemovitou věc prodávající prodává se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a povinnostmi na nemovité věci vázajícími, v dnešním, oběma smluvními stranám dobře známém stavu.

Kupující prohlašuje, že nebytový prostor specifikovaný v čl. I této smlouvy bude poté, co k němu nabude vlastnické právo zápisem do katastru nemovitostí, užívat v souladu s § 1195 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Vůle města k prodeji nemovité věci je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 554 ze dne 14. 12. 2017. Záměr města prodat nemovitou věc byl publikován na úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 24. 11. 2017 do 12. 12. 2017.

## III.

Kupní cena je mezi účastníky sjednána ve výši **62 600 Kč** (slovy: šedesát dva tisíce šest set korun českých).

Kupní cena byla uhrazena kupujícím před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, což obě strany stvrzují svými podpisy.

## IV.

Dodávka tepla a teplé užitkové vody je zajištěna ze zónové regulace ve Strážnické 32.

## V.

Správu domu a pozemku zajišťuje stávající správce domu. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou domu a pozemku a podrobnosti o správě domu a pozemku jsou stanoveny ve stanovách Společenství pro dům Strážnická 30 v Plzni, se sídlem Plzeň, Strážnická 1010/30, PSČ 32300, a dle usnesení shromáždění.

## VI.

Kupujícímu je znám současný stav převáděné nemovité věci a v tomto stavu nemovitou věc přijímá. Kupující se řádně seznámil a bere na vědomí obsah shora uvedeného prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v domě popsanych v čl. I této smlouvy.

## VII.

Vlastnické právo k převáděné jednotce a spoluvlastnickým podílům na společných částech domu a pozemku přechází na kupujícího vkladem práva do katastru nemovitostí.

## VIII.

Strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva plynoucího z této smlouvy podá na Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, prodávající.

Správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle příslušného právního předpisu.

## IX.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou schémata půdorysů všech podlaží s označením jednotek a společných částí domu a vyznačením převáděné jednotky.

## X.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetli, že tato smlouva obsahuje projev jejich skutečné, svobodné a pevné vůle a jako správnou ji vlastnoručně podepisují.

## XI.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

## **XII.**

Tato smlouva obsahuje 4 strany textu a 1 stranu příloh a je vyhotovena v 5 originálních provedeních, stejného znění a významu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři prodávající a jeden bude použit pro potřebu Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

prodávající

kupující

.....  
**statutární město Plzeň**  
zastoupené Ing. Hanou Kuglerovou,  
ředitelkou Ekonomického úřadu MMP,  
na základě plné moci č. j.: ZM – 218/2014

.....  
**Společenství pro dům**  
**Strážnická 30 v Plzni**  
Pavel Karpíšek, předseda výboru  
Oleg Maržencev, člen výboru