
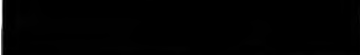



Smlouva o postoupení práv a povinností


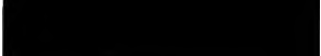

z nájemní smlouvy č. 2017/0757/OOM/ZST ze dne 30. 6. 2017 na pronájem pozemku parc. č. 2612/25 se stavbou č.p. 1147 a pozemku parc. č. 2612/26, se stavbou bez čp/če, ul. Údolní, vše katastrální území Braník, Praha 4, uzavřená v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 5R-192/2018 ze dne 14. 3. 2018

městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou městské části Praha 4.
na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 000 63 584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: 
č. účtu: 
e-mail: 
ID DS: ergbrf7
(dále jen „pronajímatel“)




a

Vitax Praha s.r.o.

zastoupená: Jaroslavem Kolandou, jednatelem
se sídlem: Nádražní 29/21, 150 00 Praha 5
IČ: 274 08 205
DIČ: CZ28407205
bank. spojení: 
č. účtu: 
e-mail: 
ID DS: tayat9j
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 110319
(dále jen „původní nájemce“)

a

JRJ PHARMA, s.r.o.

zastoupená: Jaroslavem Kolandou, jednatelem
se sídlem: Lidická 783/21, 150 00 Praha 5
IČ: 061 43 822
DIČ: CZ06143822
bank. spojení: 
č. účtu: 
e-mail: 
ID DS: j4zjnh9
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 276979
(dále jen „nový nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy takto:

I.

1.1. Pronajímatel a původní nájemce prohlašují a činí nepochybným, že spolu dne 30. 6. 2017 uzavřeli nájemní smlouvu č. 2017/0757/OOM/ZST na pronájem pozemku parc. č. 2612/25 se stavbou č.p. 1147 a pozemku parc. č. 2612/26, se stavbou bez čp/če, ul. Údolní, vše katastrální území Braník, Praha 4 (dále jen „nájemní smlouva“).

1.2. Předmětem nájemní smlouvy je nájem pozemku parc. č. 2612/25 se stavbou č.p. 1147 a pozemku parc. č. 2612/26, se stavbou bez čp/če, ul. Údolní, vše katastrální území Braník, Praha 4 k účelu provozování komunitního centra, mateřské školy (dětská skupina), lékařského domu a sociálních služeb, rehabilitačního a skupinového cvičení a lékárny.

II.

2.1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy postupuje původní nájemce veškerá svá práva a převádí veškeré své povinnosti z nájemní smlouvy na nového nájemce a nový nájemce veškeré povinnosti a veškerá práva z výše uvedené nájemní smlouvy přebírá a vstupuje ke dni účinnosti této smlouvy do výše uvedené nájemní smlouvy na místo původního nájemce. Nový nájemce odpovídá za závazky a přebírá veškerá práva z nájemní smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

2.2. Pronajímatel s postoupením veškerých práv a povinností na nového nájemce dle této smlouvy souhlasí.

III.

3.1. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží pronajímatel 2 vyhotovení, původní nájemce 1 vyhotovení a nový nájemce 1 vyhotovení.

3.2. Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3.4. Nedílnými přílohami této dohody jsou kopie těchto listin:

Příloha č. 1 - plná moc Mgr. Lukáše Zichy ze dne 15. 4. 2015

Příloha č. 2 - nájemní smlouva č. 2017/0757/OOM/ZST ze dne 30. 6. 2017

V Praze dne 21-03-2018

[Redacted signature area]

za pronajímatele
Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta městské části Praha 4

[Redacted signature area]

za původního nájemce
Jaroslav Kolanda

[Redacted signature area]

za nového nájemce
Jaroslav Kolanda

Notarially signed by members of the Municipal Council of the City of Prague 4, authorized to act in the case of this legal act in accordance with the conditions set out in § 43 of Act No. 131/2000 Sb. on the Municipal Council of Prague.
V Praze dne 21-03-2018
[Redacted signature area]



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

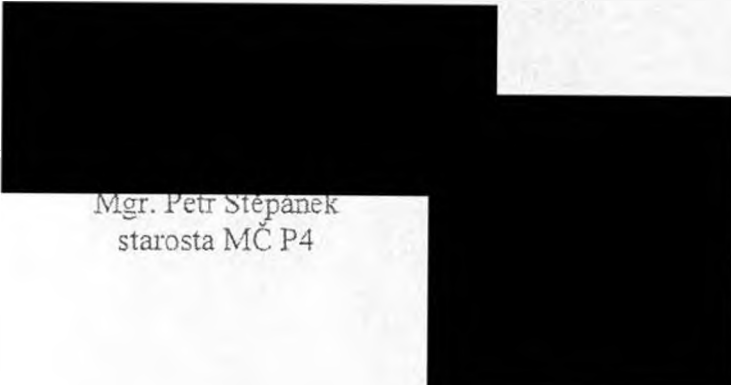
Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.


zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení 12. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 12R-521/2017 ze dne 14. 6. 2017

I.

Smluvní strany

1.1. městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 000 63 584

DIČ: CZ00063584

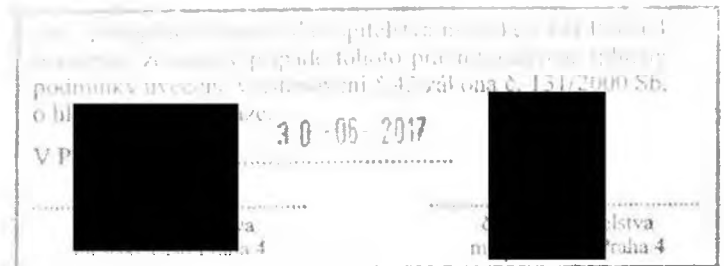
bank. spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

email: [redacted]

ID DS: ergbrf7

(dále „pronajímatel“)



a

1.2. Vitax Praha s.r.o.

zastoupená: Jaroslavem Kolandou, jednatelem

se sídlem: Nádražní 29/21, 150 00 Praha 5

IČ: 274 08 205

DIČ: CZ27408205

bank. spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

email: [redacted]

ID DS: tayat9j

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 110319

(dále „nájemce“)

II.

Úvodní ustanovení

2.1. Nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, přešly dle zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí do vlastnictví hl. m. Prahy a na základě zákona o hl. m. Praze (zákon č. 131/2000 Sb. v pl. znění) a Statutu hl. m. Prahy (vyhláška hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP v pl. znění) byly svěřeny do správy městské části Praha 4. Pronajímatel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP (Statut HMP), o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

2.2. Pronajímatel prohlašuje, že žádná jiná osoba nemá k předmětu nájmu takové právo, které by rušilo nájemce v užívání předmětu nájmu.

2.3. Záměr pronájmu nemovitostí specifikovaných v čl. III. odst. 3.1. smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 12. 12. 2016 do 13. 1. 2017 pod pořadovým číslem ZP NO 223/16 a zveřejněn byl též elektronicky.

III. Předmět nájmu

3.1. Předmětem nájmu jsou nemovitosti – pozemek parc. č. 2612/25, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1147 a pozemek parc. č. 2612/26, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če. ulice Údolní, vše katastrální území Braník, Praha 4, zapsáno na LV č. 1956 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.

IV. Účel nájmu

4.1. Předmět nájmu je pronajímán k účelu: komunitní centrum: mateřská škola (dětská skupina); lékařský dům a sociální služby, rehabilitační a skupinové cvičení a lékárna.

4.2. Budoucí stavebně technický účel užívání nebytového objektu: komunitní centrum; mateřská škola (dětská skupina); lékařský dům a sociální služby, rehabilitační a skupinové cvičení a lékárna.

4.3. Předmět podnikání a činnosti, k jehož výkonu je předmět nájmu určen: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor; provozování mateřské školy; výchova a vzdělávání; provozování zdravotnického zařízení; sociální služby; distribuce a výdej léčiv.

4.4. Nájemce prohlašuje, že má oprávnění k činnostem uvedeným v předchozím odstavci, případně je povinen chybějící oprávnění nejpozději ke dni 30. 6. 2018 získat. Tato povinnost nájemce je splněna též v případě, že bude mít oprávnění k předmětným činnostem podnájemce, který bude mít řádně uzavřenu podnájemní smlouvu se souhlasem pronajímatele. Nedílnou přílohou této smlouvy je kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce.

4.5. Smluvní strany se dohodly, že každá změna předmětu podnikání nebo činnosti v předmětu nájmu je považována za změnu, která může ovlivnit využití předmětu nájmu a nájemce je povinen oznámit ji předem pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas.

4.6. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu, a že předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

4.7. O předání předmětu nájmu do užívání bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran.

V. Nájemné

5.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli počínaje dnem 1. 7. 2018 dohodnuté smluvní nájemné ve výši **25.000 Kč bez DPH měsíčně**. Ke sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21%.

Měsíční platby nájemného činí	25.000 Kč bez DPH, 30.250 Kč s DPH
Celkové roční nájemné činí	300.000 Kč bez DPH, 363.000 Kč s DPH.

Po 10 letech od uzavření smlouvy se sjednané nájemné zvyšuje o 30% vůči výši nájemného platného k poslednímu dni předcházejícího kalendářního roku.

5.2. V období od okamžiku uzavření této smlouvy do 30. 6. 2018, tedy po dobu provádění stavebních úprav v předmětu nájmu, bude nájemce užívat předmět nájmu bezúplatně a nájemné po uvedené dobu tedy nebude hrazeno. Nájemce je však povinen po uvedené dobu samostatně hradit cenu dodávaných služeb (dodávky elektrické energie, vodné a stočné, apod.).

5.3. V případě, že dojde k uvedení předmětu nájmu do souladu s budoucím stavebně technickým účelem dle čl. VIII., odst. 8.2. této smlouvy a zahájení provozování činnosti v souladu s ustanovením čl. IV., odst. 4.1. této smlouvy dříve než k datu 30. 6. 2018, je nájemce povinen hradit nájemné ve výši stanovené v čl. V., odst. 5.1. této smlouvy počínaje okamžikem zahájení provozování podnikatelské činnosti v předmětu nájmu.

5.4. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž nájemné platí, na účet uvedený v odst. 5.5. tohoto článku. Pokud povinnost hradit nájemné nezapočala 1. den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci.

5.5. Platby nájemného za pronajatý předmět nájmu je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně na účet č.: [REDAKCE], variabilní symbol: [REDAKCE]. Zaplacením se rozumí připsání na účet. Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce. Placení nájemného není podmíněno vystavením splátkového kalendáře, protože výše nájemného, frekvence plateb a splatnost vyplývají přímo z této smlouvy.

5.6. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužného nájemného, kterou může pronajímatel uplatnit za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno. Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu.

5.7. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného v odst. 5.1. tohoto článku smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem, nejdříve však počínaje dnem 1. 1. 2019. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. daného kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné.

Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

5.8. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit sám všechny ostatní platby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to na základě samostatných smluv, které nájemce uzavře s příslušnými dodavateli.

5.9. Neurčí-li nájemce v případě placení peněžitého dluhu jinak, započte pronajímatel plnění nájemce na nejdříve splatnou jistinu. Nebudou-li plnění vyrovnány v plné výši všechny stejně splatné jistiny, započte pronajímatel plnění na tyto jistiny poměrně rovným dílem. Teprve po zápočtu na jistinu započte pronajímatel plnění rovným dílem na úroky z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky.

5.10. V případě, že nájemce nebude schopen začít užívat předmět nájmu v souladu s jeho budoucím stavebně technickým účelem v termínu do 30. 6. 2018 výlučně z důvodu nečinnosti stavebního úřadu, zavazují se účastníci dohodnout na změně počátku povinnosti hradit nájemné dle odst. 1 tohoto článku.

VI.

Doba nájmu a skončení nájmu

6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, 10 let. Doba nájmu se prodlouží o 10 let za stejných podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, pokud nájemce písemně nesdělí pronajímateli, ve lhůtě nejpozději do 60 dnů před ukončením nájmu, že nemá zájem o prodloužení doby nájmu.

6.2. Smluvní vztah zaniká:

- a) dohodou smluvních stran
- b) výpovědí
- c) zánikem předmětu nájmu
- d) odstoupením dle ustanovení čl. VIII., odst. 8.8. této smlouvy
- e) splněním rozvazovací podmínky
- f) uplynutím doby nájmu.

6.3. Nájemce může smlouvu písemně vypovědět, pokud:

- a) ztratil způsobilost k podnikání, k jehož výkonu je předmět nájmu pronajat,
- b) přestal být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k předmětu podnikání a činnosti, k jejichž výkonu byl pronajat,
- c) mu pronajímatel nepovolil stavební úpravy,
- d) se s pronajímatelem nedohodl o změně účelu nájmu nebo předmětu podnikání nebo činnosti v předmětu nájmu nebo,
- e) pokud se s pronajímatelem nedohodl na snížení nájemného nebo mu pronajímatel neposkytl slevu z nájemného,
- f) porušuje pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.

6.4. Pronajímatel může smlouvu písemně vypovědět, pokud:

- a) má být nemovitost, která je předmětem nájmu, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat, nebo
- b) porušuje nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, neodstranil z nemovitosti vývěsní štíty umístěné v rozporu s ustanovením čl. VII., odst. 7.9. této smlouvy nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného a dále v případě pravomocného odsouzení nájemce pro úmyslný trestný čin nebo
- c) nájemce pronajímateli neprokázal proinvestování finančních prostředků na opravy a rekonstrukce předmětu nájmu v celkové výši min. 10 mil. Kč bez DPH, a to do 5 let od uzavření nájemní smlouvy nebo
- d) nájemce porušil podmínky čl. VII. odst. 7.15. písm. a) nebo čl. VII. odst. 7.15. písm. b) této smlouvy nebo
- e) nájemce neprovádí drobné opravy a obvyklou údržbu předmětu nájmu ve smyslu ustanovení čl. VII. odst. 7.6. této smlouvy a ani přes písemnou výzvu nezjedná do sedmi dnů od doručení výzvy nápravu.

6.5. V případě výpovědi z důvodů uvedených v čl. VI. odst. 6.3. a 6.4. této smlouvy je výpovědní doba tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

6.6. Strana, která nájem vypoví, neposkytne druhé straně odstupné.

6.7. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu v jakém byl kolaudován po provedení stavebních úprav dle ustanovení čl. VIII. této smlouvy, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 100 Kč za každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.

6.8. Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od skončení nájemního poměru nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhradu škody a dalších souvisejících nákladů.

6.9. Smluvní strany vylučují obnovení nájmu v případě pokračování užívání pozemku nájemcem po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k odevzdání předmětu nájmu.

6.10. Smluvní strany vylučují poskytnutí náhrady pronajímatelem nájemci za převzetí zákaznické základny vybudované nájemcem, neboť při skončení nájmu taková výhoda nepodnikajícímu pronajímateli nevznikne.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

7.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu, pokud se nebude jednat o odstranění důsledků mimořádných situací, jako jsou živelní

pohromy, apod., které nebude moci nájemce odstranit v rámci provádění obvyklé údržby a drobných oprav předmětu nájmu.

7.2. Pronajímatel je oprávněn po předchozím písemném upozornění, učiněném v dostatečném předstihu, zasahovat do předmětu nájmu, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukcích a opravách předmětu nájmu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu.

7.3. Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení po předchozím písemném upozornění, učiněném v dostatečném předstihu, provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit. K tomuto účelu jsou pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou určenou nájemcem, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu.

7.4. Nájemce je oprávněn umístit v předmětu nájmu své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení nebo ztrátu, jakož i jiné škody na majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

7.5. Nájemce je povinen užívat a provozovat předmět nájmu pouze ke smluvenému účelu a předmětu podnikání a činnosti v souladu s příslušným kolaudačním rozhodnutím, udržovat předmět nájmu vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je povinen v této souvislosti dodržovat veškeré právní a jiné předpisy, zejména požární, bezpečnostní a hygienické. Odpovědnost za dodržování všech právních předpisů vztahujících se k užívání a provozu předmětu nájmu nese nájemce.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen na své náklady, bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů v průběhu nájmu či po jeho skončení, zajišťovat či provádět:

- a) obvyklou údržbu předmětu nájmu
- b) veškeré opravy předmětu nájmu, tedy odstranit veškeré závady, havárie nebo poruchy, které se v průběhu nájmu vyskytnou na předmětu nájmu.

7.7. Provedení každé opravy elektroinstalace, rozvodů plynu včetně uzavíracích kohoutů a rozvodů a ostatního zařízení pro vytápění je nájemce povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli a umožnit provedení příslušných revizních zkoušek na náklad nájemce. Při zajišťování obvyklé údržby a drobných oprav předmětu nájmu je nájemce povinen postupovat s péčí řádného hospodáře a dodržovat veškeré právní předpisy k těmto činnostem se vztahující.

7.8. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení umístěných nájemcem v předmětu nájmu ve smyslu

platných právních předpisů. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje a další vyhrazená technická zařízení byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správní firmě. Nájemce je povinen zabezpečovat školení svých zaměstnanců z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce. Nájemce je dále povinen provádět kontroly předmětu nájmu z hlediska požární ochrany a zajistit jeho vybavení ručními hasicími přístroji. Nájemce je povinen na úseku požární ochrany provozovat činnosti v předmětu nájmu v souladu s prohlášením o začlenění do kategorie činností podle požárního nebezpečí a zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje zabezpečit plnění povinností na úseku požární ochrany (dále jen PO) v souladu s právními předpisy u osob zajišťujících provoz v předmětu nájmu, oznámit neodkladně pronajímateli vznik každého požáru v předmětu nájmu a škodu jím způsobenou a uhradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli nebo třetím osobám, pokud se prokáže, že škoda způsobená požárem byla zapříčiněna činností nájemce. Nájemce se dále zavazuje provádět práce, které mohou vést ke vzniku požáru, pouze na základě písemného vyjádření pronajímatele a umožňovat po dohodě zpřístupnění předmětu nájmu za účelem provedení kontrol k zajištění požární bezpečnosti. Pronajímatel a nájemce si vzájemně písemně oznámí osoby odpovědné za plnění povinností na úseku PO dle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb.

7.9. Nájemce je oprávněn na předmětu nájmu umístit reklamu a vývěsní štíty, každý v rozměrech maximálně 2 m², označující osobu nájemce, osobu podnájemce a poskytované služby. V ostatních případech může nájemce umístit reklamu jen po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.10. Nájemce je povinen zajistit na své náklady ochranu předmětu nájmu včetně jeho vybavení movitými věcmi a technickým zařízením.

7.11. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody na předmětu nájmu způsobené nájemcem, event. podnájemci, jejich zaměstnanci či osobami, které se v předmětu nájmu zdržují. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

7.12. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele bez zbytečného odkladu na nutnost provedení těch oprav předmětu nájmu, jejichž provedení je po dobu trvání nájemního vztahu povinností pronajímatele, a současně umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu každé opravy.

7.13. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky služeb, které si nájemce zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

7.14. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, pokud splní podmínky sjednané v odst. 7.15. této smlouvy.

7.15. Pronajímatel tímto uděluje výslovný souhlas s podnájemem předmětu nájmu nebo jeho části obecně prospěšné společnosti [REDAKCE]

[REDAKCE] a to za účelem provozování mateřské školy (dětské skupiny) a komunitního centra. Nájemce sdělí písemně pronajímateli úmysl uzavřít podnájemní smlouvu

a uvede identifikační údaje budoucího podnájemce (název, IČ, předmět podnikání/činnosti, doba trvání podnájemní smlouvy).

- a) Pronajímatel si vyhrazuje právo do 30 dnů od doručení sdělení úmyslu nájemce uzavřít podnájemní smlouvu s konkrétním podnájemcem sdělit a řádně odůvodnit nesouhlas s uzavřením takovéto podnájemní smlouvy. V případě, že pronajímatel nesdělí nesouhlas s uzavřením podnájemní smlouvy s konkrétním podnájemcem nájemci ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení sdělení úmyslu uzavřít podnájemní smlouvu s konkrétním podnájemcem, má se za to, že pronajímatel vyslovil souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy s konkrétním podnájemcem. Porušení této podmínky ze strany nájemce je důvodem k výpovědi ze strany pronajímatele.
- b) Nájemce se zavazuje, že předmět podnikání každého dalšího podnájemce nebude v rozporu s právními předpisy, obecně závaznými vyhláškami hl. m. Prahy a dále, že v předmětu nájmu nebudou provozovány veškeré hazardní hry pomocí elektronických či elektromechanických zařízení a dále že v předmětu nájmu nebudou provozovány erotické služby či jiné služby vedoucí k narušení dobrých mravů, a to po celou dobu nájmu. Porušení této podmínky ze strany nájemce je důvodem k výpovědi ze strany pronajímatele.

7.16. Pronajímatel bere na vědomí, že zejm. za účelem provozování „lékařského domu“ budou jednotlivé prostory předmětu nájmu dále podnájemány třetím osobám (např. lékařům). Pronajímatel se zavazuje neodmítnout udělení souhlasu s podnájemem, pokud se bude jednat o zdravotní služby.

7.17. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv úpravy předmětu nájmu s výjimkou stavebních úprav dle čl. VIII. této smlouvy.

7.18. Nájemce je povinen poskytnout, po vzájemné dohodě, prostory v předmětu nájmu pro komunitní akce místních obyvatel. Pro případ, že nájemce poruší v tomto článku uvedenou povinnost, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

Vhodné prostory budou nájemcem poskytnuty, po vzájemné dohodě, v předmětu nájmu, pro komunitní akce místních obyvatel. Pro případ, že nájemce poruší v tomto článku uvedenou povinnost, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Vhodné prostory budou nájemcem poskytnuty v předem daném časovém harmonogramu tak, aby nedocházelo ke kolizi termínů s jinými akcemi. Pronajímatelem schválené subjekty si s nájemcem vždy nejméně 30 dnů přede dnem konání akce písemně odsouhlasí termín konání akce, její rozsah, časový harmonogram, a účel konání akce. V případě kolize s provozním řádem prostor má nájemce právo takovou akci odmítnout. Tuto skutečnost nájemce s důvodem odmítnutí písemně sdělí pronajímateli ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne odmítnutí akce.

Minimální rozsah poskytnutí prostor pro komunitní a neziskové akce je 4 hodiny v týdnu, přičemž jsou realizovány v časovém rozmezí od 8:00 do 22:00 hodin, za smlouvenou částku ve výši 100 Kč/ hodina pronájmu. Pro akce klubu seniorů budou uvedené prostory poskytnuty zdarma v rozsahu 4 hodin týdně.

VIII. Stavební úpravy

8.1. Nájemce se seznámil se současným stavebně technickým stavem předmětu nájmu a zavazuje se, že současný stavebně technický stav předmětu nájmu uvede na vlastní náklady do souladu s budoucím stavebně technickým účelem užívání předmětu nájmu dle čl. IV., odst. 2 této smlouvy. Přepokládaná doba dokončení stavebních úprav je 12 měsíců od uzavření této smlouvy.

8.2. Uvedením současného stavebně technického stavu předmětu nájmu do souladu s budoucím stavebně technickým účelem užívání předmětu nájmu se rozumí:

a) 31. den od doručení oznámení nájemce stavebnímu úřadu o záměru se započítím s užíváním stavby za předpokladu, že stavební úřad užívání stavby nezakázal; nebo

b) následující den po kontrolní prohlídce stavby, při které stavební úřad do protokolu zaznamená splnění podmínek dle § 119 odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění; nebo

c) den doručení souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby po prvotním zákazu užívání stavby; nebo

d) den doručení kolaudačního souhlasu stavebního úřadu nájemci, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane dříve.

Uvedením současného stavebně technického stavu předmětu nájmu do souladu s budoucím stavebně technickým účelem užívání předmětu nájmu se nerozumí užívání stavby na základě povolení stavebního úřadu k předčasnému užívání stavby nebo ke zkušebnímu provozu.

8.3. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu byl užíván na základě smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu č. [REDAKCE]

[REDAKCE] a tento subjekt započal se stavebními úpravami předmětu nájmu, které však nebyly dokončeny a předmět nájmu byl dne 24.6.2016 předán zpět MČ Praha 4. Nájemce se zavazuje provádět stavební úpravy dle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem - Úřad Městské části Praha 4, odbor stavební (dále jen „projektová dokumentace“), dodržovat podmínky pro stavební úpravy stanovené stavebním zákonem a určené stavebním úřadem stavebníkovi a zhotoviteli stavby jakožto i dodržovat rozhodnutí, výzvy a zákazy stavebního úřadu a počínat si tak, aby nebyly stavebním úřadem ukládány pronajímateli sankce, zajišťovat v době stavebních prací úklid předmětu nájmu a chodníku před předmětem nájmu, zajistit pravidelný a řádný odvoz stavebního odpadu. Nájemce má možnost se od projektové dokumentace odchýlit, je však povinen v takovém případě požádat pronajímatele o souhlas a příslušný stavební úřad o povolení změny stavby před dokončením. Změnu stavby před dokončením je nájemce povinen předem oznámit pronajímateli a započít se změnami stavby před dokončením až po obdržení souhlasu se změnami od pronajímatele.

8.4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nahlížet do stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě. Po dokončení stavebních úprav předá nájemce jeden originál stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě pronajímateli.

8.5. Pokud nájemce stavebními úpravami způsobí závady, je povinen tyto na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit.

8.6. Nájemce je povinen dokládat pronajímateli v kopii stavebnímu úřadu podaná ohlášení, žádosti, oznámení dle StaZ. a vyhlášky č. 503/2006 Sb. a opravné prostředky proti rozhodnutím stavebního úřadu do sedmi pracovních dnů ode dne jejich podání stavebnímu

úřadu. Nájemce je povinen dokládat pronajímateli v kopiích rozhodnutí, usnesení, souhlasy, zakazy, oznámení, výzvy k odstranění závadného stavu, výzvy k bezodkladnému zastavení prací stavebního úřadu či jiné výzvy a rozhodnutí MHMP o opravných prostředcích proti rozhodnutím stavebního úřadu do sedmi pracovních dnů od jejich doručení nájemci. Je-li stavebním úřadem uložena povinnost ke splnění v kratší lhůtě než sedm pracovních dnů, předává nájemce takový dokument stavebního úřadu pronajímateli bezodkladně.

8.7. Nájemce je povinen předat pronajímateli originál dokumentace skutečného provedení stavby.

8.8. Nájemce může od této smlouvy odstoupit, pokud stavební úřad stavební úpravy zakáže, nepovolí, zastaví řízení o žádosti o stavební povolení, zakáže užívání stavby, aniž následně vydá písemný souhlas s užíváním stavby po odstranění nedostatků, pro které bylo užívání stavby zakázáno, nebo pokud stavební povolení nebo souhlas stavebního úřadu pozbydou platnosti.

8.9. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce bude stavební úpravy provádět prostřednictvím třetí osoby, k čemuž mu dává výslovný souhlas.

8.10. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci veškerou potřebou součinnost k provádění stavebních úprav, zejm. udělením potřebných souhlasů, plných mocí, atp.

8.11. Pronajímatel nezvýší hodnotu předmětu nájmu po dobu nájmu. Pokud provedením stavebních úprav ze strany nájemce dojde k technickému zhodnocení předmětu nájmu podle zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění. Pronajímatel tímto uděluje nájemci písemný souhlas s prováděním odpisů po dobu nájmu. Započtení pohledávky pronajímatele z důvodu splátek nájemného na pohledávku nájemce z důvodu splátek nákladů na změny na předmětu nájmu (tzv. odbydlování) se nesjednává. Náklady na změny předmětu nájmu hradí nájemce a odpovídá za škody způsobené v souvislosti s těmito změnami nebo v důsledku těchto změn. Pronajímatel se nebude podílet na úhradě nákladů vynaložených nájemcem na změny předmětu nájmu a nájemce nebude uplatňovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci. Stav předmětu nájmu po dokončení stavebních úprav bude zadokumentován (např. fotografiemi, uložením dat na paměťové médium – např. na CD a v tištěné podobě) a stvrzen podpisy smluvních stran.

IX.

Peněžítá jistota

9.1. Nájemce před podpisem této smlouvy složil na účet pronajímatele č.: [REDAKCE] [REDAKCE] variabilní symbol: [REDAKCE] peněžitou jistotu ve výši **90.750 Kč**. Doklad o složení peněžité jistoty je přílohou č. 4 této smlouvy. Složená peněžítá jistota nebude úročena. Náklady s vedení účtu nese pronajímatel.

9.2. Účelem peněžité jistoty je zajištění úhrad pohledávek pronajímatele, které vzniknou zejména z titulu náhrady škody za poškození předmětu nájmu, dále na zajištění úhrad pohledávek na nájemném a úhrad pohledávek pronajímatele z titulu smluvních pokut nebo bezdůvodného obohacení, náhradního plnění pronajímatele při odstranění závadného stavu způsobeného nájemcem či uvedení předmětu nájmu do původního stavu nebo dokončení stavebních úprav.

9.3. Pro případ čerpání peněžité jistoty pronajímatelem k účelům uvedeným v odst. 9.2. tohoto článku se nájemce zavazuje nejpozději do dvou měsíců od oznámení pronajímatele o čerpání peněžité jistoty doplnit pronajímateli odpovídající peněžitou částku, aby složená peněžítá jistota odpovídala částce ve výši 90.750 Kč. Nájemce je povinen čerpanou nebo nízkou peněžitou jistotou doplnit, a pokud tak přes písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté lhůtě neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

9.4. Složená peněžítá jistota se nepovažuje za zálohově zaplacené nájemné.

9.5. Pronajímatel se zavazuje, že po skončení nájmu, nejpozději do 15 dnů po vyklizení předmětu nájmu nájemcem a jeho řádném předání pronajímateli, vyplatí nájemci peněžitou jistotu uvedenou v odst. 9.1. tohoto článku, pokud nedojde k čerpání peněžité jistoty z důvodů uvedených v odst. 9.2. tohoto článku.

X.

Kontaktní osoby

10.1. Kontaktní osobou pronajímatele ve věcech smluvních je: vedoucí odboru obecního majetku Úřadu městské části Praha 4, [REDACTED]

10.2. Kontaktní osobou pronajímatele ve věcech stavebních úprav je: vedoucí oddělení obchodních aktivit Odboru obecního majetku Úřadu městské části Praha 4, [REDACTED]

10.3. Kontaktní osobou nájemce ve věcech smluvních je: Jaroslav Kolanda, jednatel nájemce, email: [REDACTED] a [REDACTED], ředitel nájemce, email: [REDACTED]

10.4. Kontaktní osobou nájemce ve věcech stavebních úprav je: Jaroslav Kolanda, jednatel nájemce, [REDACTED] a [REDACTED], ředitel nájemce, email: [REDACTED]

10.5. Veškeré písemnosti týkající se stavebních úprav se považují za doručené, pokud jsou doručeny kontaktní osobě, uvedené výše v tomto článku, na její e-mailovou adresu a adresát přijetí písemnosti potvrdí.

10.6. Veškeré písemnosti, s nimiž je spojena změna nebo ukončení této smlouvy, musí být doručeny písemně na v záhlaví uvedené adresy účastníků.

10.7. Účastníci se zavazují vzájemně informovat o změnách kontaktních osob. Změna kontaktní osoby není považována za změnu této smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

11.1. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.

11.2. Smluvní strany prodlužují trvání subjektivní promlčecí lhůty ze tří na šest let.

11.3. Vydá-li jedna smluvní strana druhé kvitanci, nepotvrzuje tato splnění nebo prominutí jiného dříve splatného dluhu či splnění nebo prominutí příslušenství pohledávky než toho, který je v kvitanci výslovně uveden.

11.4. Sjednáním smluvních pokut není vyloučeno domáhat se náhrady škody, a to i náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.

11.5. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď) se doručují do vlastních rukou, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemností odmítl.

11.6. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky, pokud ji druhá strana neodmítne. Nájemce nemůže mít důvodné očekávání v uzavření písemného dodatku ke smlouvě, dokud o něm nerozhodne příslušný orgán pronajímatele.

11.7. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu nájemce obdržel 1 výtisk a 3 pronajímatel.

11.8. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, jakož i ostatními právními předpisy.

11.9. Smluvní strany prohlašují, strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejich příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

11.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

11.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – plná moc Mgr. Lukáše Zichy ze dne 15. 4. 2015

Příloha č. 2 – kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce

Příloha č. 3 – kopie výpisu z obchodního rejstříku podnájemce

Příloha č. 4 – doklad o složení peněžité jistoty

V Praze dne: 30. 11. 2017

V Praze dne: [redacted]

[redacted]
za pronajímatele
městská část Praha 4
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ Praha 4
[redacted]

[redacted]
za nájemce
Vitax Praha s.r.o.
Jaroslav Kolanda
jednatel



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

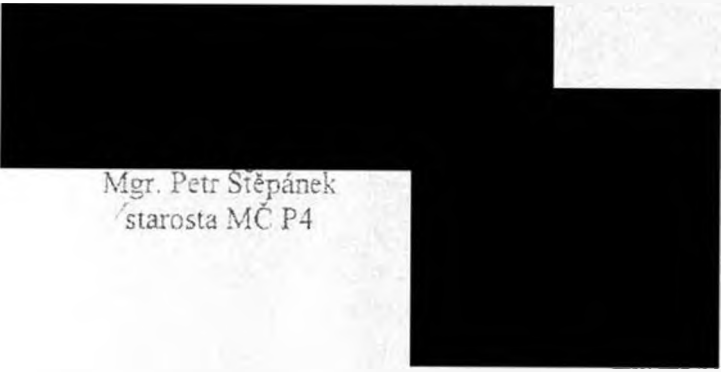
Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč. PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 110319

Datum vzniku a zápisu: 22. prosince 2005

Spisová značka: C 110319 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: Vitax Praha s.r.o.

Sídlo: Praha 5 - Smíchov, Nádražní 29/21, PSČ 15000

Identifikační číslo: 274 08 205

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:
výdejní činnost pro veřejnost
výdej na žádanky pro ambulantní zdravotnická zařízení
příprava léčivých přípravků, u kterých není požadovaná sterilita
vstupní kontrola léčivých a pomocných látek
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán:

jednatel:

JAROSLAV KOLANDA, [redacted]

Den vzniku funkce: 22. ledna 2006

Způsob jednání: Jednatel jedná za společnost samostatně.

Společníci:

Společník:

JAROSLAV KOLANDA, [redacted]

Podíl:

Vklad: 70 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 35 %
Druh podílu: základní

Společník:

JIRÍ ZAJÍČEK, [redacted]

Podíl:

Vklad: 70 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 35 %
Druh podílu: základní

Společník:

PharmDr. VLADIMÍR MARKVART [redacted]

Podíl:

Vklad: 60 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 30 %
Druh podílu: základní

Základní kapitál:

200 000,- Kč
Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Počet členů statutárního orgánu: 1

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Výpis

z rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl O, vložka 1432

Datum vzniku a zápisu: 4. února 2014
Spisová značka: O 1432 vedená u Městského soudu v Praze
Název: Crossroad.cz, o.p.s.
Sídlo: Ortenovo náměstí 888/15, Holešovice, 170 00 Praha 7
Identifikační číslo: 025 14 559
Právní forma: Obecně prospěšná společnost
Druh obecně prospěšných služeb:
Vyhledávání a zprostředkování krátkodobých pracovních příležitostí pro seniory a nezaměstnané osoby ohrožené na trhu práce
Rozvíjení, organizaci a zprostředkování výměny krátkodobých vzájemných výpomocí v rámci komunity
Vzdělávání a organizace vzdělávacích akcí v oblasti zaměstnávání starších osob a seniorů
Publikační a osvětovou činnost se zaměřením na starší osoby a seniory
Poradenskou a informační činnost pro seniory a osoby znevýhodněné na trhu práce
Vědeckovýzkumná činnost v oblasti aktivizace starších osob a dalších znevýhodněných skupin na trhu práce a využití potenciálu seniorů v rámci komunity

Statutární orgán - ředitel:

LENKA BOČKOVÁ, [REDAKCE]

Správní rada:

předsedkyně:

ing. ELIŠKA ŠTĚPÁNOVÁ, [REDAKCE]

Den vzniku funkce: 4. února 2014

Den vzniku členství: 4. února 2014

člen:

KLÁRA VÍTKOVÁ RULÍKOVÁ, [REDAKCE]

Den vzniku členství: 4. února 2014

člen:

IVANA ŠABATOVÁ, [REDAKCE]

Den vzniku členství: 4. února 2014

Dozorčí rada:

předseda:

RADEK DOLEŽAL, [REDAKCE]

Den vzniku funkce: 4. února 2014

Den vzniku členství: 4. února 2014

člen:

JAKUB ŠTĚPÁN, [REDAKCE]

Den vzniku členství: 4. února 2014

člen:

JANA DERIANOVA, [REDACTED]

Den vzniku členství: 4. února 2014

Zakladatel:

LENKA BOČKOVÁ, [REDACTED]

