

Smlouva o poskytnutí plochy

Čl. I. Smluvní strany

Pronajímatel:

Národní centrum ošetrovatelství a nelékařských zdravotnických oborů

se sídlem Brno, Vlnářská 965/6, PSČ 603 00

zastoupený ředitelkou Mgr. Janou Mikulkovou, MBA

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno, Rooseveltova 575/18, 601 10 Brno

číslo účtu: 197435621/0710

IČ: 00023850

DIČ: CZ00023850

ID datové schránky: a55vw2c

dále jen **Centrum**

Nájemce:

DELIKOMAT s. r. o.

se sídlem Modřice, U Vlečky 843, PSČ 664 42

registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361

zastoupený jednateli: Ing. Jaroslavem Baďurou a p. Radkem Džiubanem

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 1118090237/0100

IČ: 63475260

DIČ: CZ63475260

tel. / fax: 546 125 810 / 546 125 847

dále jen **DELIKOMAT**

uzavírají dle ustanovení zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění následující smlouvu o poskytnutí plochy (dále jen **smlouva**).

Čl. II. Úvodní ustanovení

- II.1.** Česká republika je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to konkrétně budovy č. p. 965 nacházející se na pozemku parcele p. č. 461/8 se způsobem využití jiná stavba, zapsané na listu vlastnictví č. 297 vedeném pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (dále jen **budova A**).
- II.2.** **Centru** přísluší právo hospodaření s majetkem státu. Toto právo je zapsáno v katastru nemovitostí. **Centrum** prohlašuje, že je oprávněno výše uvedenou nemovitost nebo její část přenechat jinému do nájmu.
- II.3.** **DELIKOMAT** je a po dobu trvání **smlouvy** zůstane výlučným vlastníkem níže specifikovaných prodejních automatů a to:
- | | |
|--|-------------------------------------|
| a) Automat na teplé nápoje č. 1
Výrobce: RheaVendors | Typ: Luce X2 E/6, nově E/7 |
| b) Automat na teplé nápoje č. 2
Výrobce: RheaVendors | Typ: Luce X2 I8 R4 FGFPBB |
| c) Automat na kusové zboží
Výrobce: Damian | Typ: DAMIAN Luce X Snack Pro9746 CS |

- II.4.** Pro soubor automatů specifikovaných v odstavci II. 3. Čl. II. bude pro účely této **smlouvy** dále používán jen název **automaty**.

Čl. III.

Předmět smlouvy, způsob jeho užívání

- III.1.** Předmětem **smlouvy** je poskytnutí podlahové plochy ve vstupní hale v přízemí **budovy A** k umístění a provozování **automatů**. Přesná specifikace podlahové plochy, včetně umístění **automatů**, viz příloha č. 1 této **smlouvy**. Pro výše definovanou podlahovou plochu bude dále pro účely této smlouvy používán název **plocha**.
Celková výměra **plochy** činí 3 m².
- III.2.** **Plochu** je **DELIKOMAT** oprávněn užívat výhradně pro umístění a provozování **automatů**. **DELIKOMAT** prohlašuje, že je způsobilý k provozování **automatů** a zavazuje se tuto způsobilost zachovat po celou dobu trvání **smlouvy**.
- III.3.** **DELIKOMAT** není oprávněn bez písemného souhlasu **Centra**
- a) **plochu** ani její část dát do podnájmu fyzické či právnické osobě,
 - b) vykonávat své právo dle **smlouvy** společně s třetími osobami,
 - c) s třetí osobou jakkoliv společně provozovat nebo nechat provozovat jakoukoliv činnost na **ploše**, bez ohledu na to vznikne-li mezi ním a třetí osobou sdružení.

Čl. IV.

Doba trvání smlouvy, ukončení smluvního vztahu

- IV.1.** **Smlouva** se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 4. 2018 do 31. 3. 2023.
- IV.2.** Smluvní strany mohou **smlouvu** vypovědět z důvodů uvedených v § 2308 a v § 2309 zák. č. 89/2012 Sb. ve znění změn a doplňků, případně bez uvedení důvodu. Výpověď počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně.
- IV.3.** Výpovědní lhůta se sjednává tříměsíční a je stejná pro obě smluvní strany. Výpověď musí být podána písemně a doručena druhé straně.
- IV.4.** Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení **DELIKOMATu** s placením úhrady za:
- a) poskytnutí plochy nebo,
 - b) elektřinu, vodu nebo,
 - c) ostatní služby dle přílohy č. 2 **smlouvy**,
- o více než jeden měsíc, je **Centrum** oprávněno, po písemném vyzvání k úhradě dluhu ve lhůtě do 15-ti kalendářních dnů **smlouvu** vypovědět, pokud závazek **Delikomatu** nebude v této lhůtě splněn. Výpovědní lhůta se v takovém případě sjednává jako jednoměsíční.
- IV.5.** **Smlouva** může být též kdykoliv ukončena dohodou smluvních stran.

Čl. V.

Cena nájmu, služeb, způsob úhrady

- V.1.** Úhrada za poskytnutí **plochy** dle **smlouvy** byla stanovena dohodou smluvních stran na 120 000,- Kč, (slovy: jednostodvacettisíkorunčeských) bez DPH ročně.
K takto stanovené ceně bude připočítána aktuální sazba DPH.
Cena za elektřinu, vodu a ostatní služby z titulu **smlouvy** jsou uvedeny v kalkulaci, která tvoří přílohu č. 2 **smlouvy**. Příloha č. 2 **smlouvy** je nedílnou součástí **smlouvy**.
- V.2.** Úhradu za poskytnutí **plochy** bude **DELIKOMAT** hradit čtvrtletně předem ve výši 1/4 dohodnuté roční ceny na základě daňového dokladu vystaveného **Centrem**. **Centrum** je oprávněno vystavit daňový doklad

nejdříve 1. den, 1. měsíce čtvrtletí, za nějž je úhrada účtována. **DELIKOMAT** je povinen úhradu provést do 14 dnů od vystavení daňového dokladu.

- V.3.** Úhrady za vodné a stočné, elektřinu a ostatní služby z titulu **smlouvy** bude **DELIKOMAT** hradit čtvrtletně předem ve výši paušálně stanovených cen dle přílohy č. 2 **smlouvy** na účet pronajímatele na základě daňového dokladu vystaveného **Centrem**. **Centrum** je oprávněno vystavit daňový doklad nejdříve 1. den, 1. měsíce čtvrtletí, za nějž je úhrada účtována. **DELIKOMAT** je povinen úhradu provést do 14 dnů od vystavení daňového dokladu.
- V.4.** Sjednává se způsob úhrady za poskytnutí **plochy**, elektřinu, vodu a ostatní služby z titulu **smlouvy** převodem na účet **Centra** vedený u České národní banky, pobočka Brno, Rooseveltova 575/18, 601 10 Brno, číslo účtu 197435621/0710. Za úhradu se považuje den připsání výše uvedených částek na účet **Centra**.
- V.5.** Výše nájemného a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu charakteru jako je např. úklid apod. může být ze strany pronajímatele měněna, a to ve výši odpovídající růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce.
- V.6.** Ceny dodávané vody a elektřiny budou **DELIKOMATu** účtovány v aktuálních jednotkových cenách, za něž je **Centrum** nakupuje od svých dodavatelů. Současné aktuální jednotkové ceny (vodné a stočné, elektřina) jsou uvedeny v příloze č. 2 **smlouvy**. Každou změnu jednotkových cen medií je **Centrum** povinno sdělit **DELIKOMATu** písemně, v dostatečném předstihu tak, aby **DELIKOMAT** mohl úhradu včas provést. **DELIKOMAT** se zavazuje sdělenou výši jednotkových cen akceptovat a to bez sjednání dodatku k této **smlouvě**.
- V.7.** Pro případ prodloužení úhrady za poskytnutí plochy, vodné a stočné, elektřinu a ostatní služby z titulu **smlouvy** sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení. Vyúčtovanou smluvní pokutu se **DELIKOMAT** zavazuje uhradit do 14-ti dnů po obdržení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

Čl. VI.

Práva a povinnosti Delikomatu

VI.1. **DELIKOMAT je oprávněn:**

- a) Užívat **plochu** v souladu a k účelu dle této **smlouvy** a to po celou dobu trvání **smlouvy**.
- b) Vstupovat do přízemí **budovy A** v pracovní dny v době od 6.00 hod. do 18.00 hod. Mimo tuto dobu a v době pracovního klidu je nájemce oprávněn vstupovat do přízemí **budovy A** pouze ohlášením na recepci **Centra** po předložení identifikačního průkazu.
- c) Parkovat v areálu **Centra** na místech k tomu určených v souladu s pravidly stanovenými vnitřní organizační normou pronajímatele.

VI.2. **DELIKOMAT je povinen:**

- a) Neprovádět stavební úpravy v pronajatých prostorách bez předchozího souhlasu **Centra**.
- b) Provádět pravidelné kontroly přívodů vody a elektřiny pro automaty. V případě zjištění potřeby oprav nebo nebezpečí vzniku škody v důsledku závad na přívodech vody a elektřiny upozornit bezodkladně **Centrum** na tyto skutečnosti. Pokud tak neučiní, nese právní důsledky a odpovídá **Centru** za vzniklou škodu, kterou na základě výzvy **Centra** v této souvislosti uhradí v plné výši.
- c) Do sedmi dnů od ukončení **smlouvy** odinstalovat a odvézt automaty z areálu **Centra**.
- d) Při skončení **smlouvy** předat **plochu** ve stavu, který odpovídá běžnému používání a stavebně výkresové dokumentaci, která je nedílnou součástí **smlouvy** jako příloha č. 1. Předání se provede písemným protokolem.

- e) Odstranit na vlastní náklady vzniklé škody způsobené zaměstnanci **DELIKOMATu**, případně jeho smluvními partnery v areálu **Centra**.
- f) Provozovat automaty v souladu s platnými ČSN a platnou legislativou ČR a tuto skutečnost na požádání Centra dokladovat.
- g) Nést plnou odpovědnost za případné škody způsobené Centru popř. třetím osobám provozem automatů, či konzumací potravin a nápojů z automatů.
- h) Při výkonu svého práva dle **smlouvy** vždy dbát o dobré jméno a dobrou pověst **Centra**.

Čl. VII. Práva a povinnosti Centra

- VII.1.** **Centrum** je oprávněno zastavit provozování automatů i bez souhlasu **DELIKOMATu** v případě, že by dalším provozováním automatů hrozilo nebezpečí ohrožení života či zdraví zaměstnanců nebo klientů **Centra** nebo hrozil vznik škody na majetku **Centra**.
- VII.2.** **Centrum** odpovídá za škody na **automatech**, pokud se prokáže, že tyto škody způsobilo.
- VII.3.** **Centrum je povinno:**
 - a) Předat **DELIKOMATu plochu** ve stavu schopném užívání dle **smlouvy** a to do 1. 4. 2018 pokud nebude dohodnuto jinak.
 - b) Nedisponovat fyzicky s automaty, zejména je nepřemísťovat bez souhlasu **DELIKOMATu**.
 - c) Dle svých možností chránit **automaty** před poškození či odcizením.
 - d) Případné poškození či odcizení **automatů** oznámit neprodleně prokazatelným způsobem **DELIKOMATu**.
 - e) Nezatížit **automaty** právy třetích osob.
 - f) Umožnit **DELIKOMATu** připojení automatů ke zdroji elektrické energie a pitné vody a zajistit po celou dobu trvání smluvního vztahu dodávky elektřiny, vody a ostatních služeb z titulu **smlouvy**.

Čl. VIII. Doručování

- VIII.1.** Všechna vzájemná oznámení ve věcech smluvních se budou provádět písemně a zasílat na adresy smluvních stran, uvedené v záhlaví této smlouvy (dále jen **adresa pro doručování**) nebo předávat osobně. Pokud by některý z účastníků změnil svou **adresu pro doručování**, vyrozumí druhého účastníka do pěti pracovních dnů po takové změně.
- VIII.2.** V případě, že některá ze smluvních stran nepřebírá z jakéhokoliv důvodu poštu **na adrese pro doručování** či odmítá převzít poštu, považuje se listina adresovaná této smluvní straně za doručenou se všemi účinky a právními následky doručení 3. den po jejím odeslání **na adresu pro doručování**.
- VIII.3.** Kontaktní osoby pro jednání ve věcech technických za Centrum:
Ing. Jaroslav Kratochvíl, náměstek pro úsek ekonomický a technický, tel.: 543 559 251, e-mail: kratochvil@nconzo.cz
Ing. Vítězslav Šudoma, vedoucí OINV, tel.: 543 559 280, mob. tel.: 731 507 451, e-mail: sudoma@nconzo.cz
- VIII.4.** Kontaktní osoby pro jednání ve věcech technických Delicomat:
Pan Bohumil Loukota, mob. tel: 602 501 872, e-mail: loukota@DELIKOMAT.cz

Závěrečná ustanovení

- IX.1.** Pokud není v této smlouvě uvedeno, řídí se tato zákonem č. 89/2012 Sb., provozními řády objektu a obecně závaznými předpisy.
- IX.2.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva plně vyjadřuje jejich vůli a že nebyla sepsána za jednostranně nevýhodných podmínek.
- IX.3.** Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co nejbližší původnímu záměru.
- IX.4.** V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit spory na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- IX.5.** Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou ve formě dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- IX.6.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu v Registru smluv zveřejní pronajímatel. Nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy v Registru smluv a s tím, že bude uveřejněna bez anonymizace.
- IX.7.** Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Stavebně výkresová dokumentace a příloha č. 2 Kalkulace úhrad z titulu smlouvy o poskytnutí podlahové plochy přízemí budova A - DELIKOMAT s. r. o. Přílohou č. 3 je Nájemní řád a přílohou č. 4 Pravidla provozu na komunikacích a parkování v areálu Centra.

Nedílnou součástí Smlouvy je:

příloha č. 1	Stavebně výkresová dokumentace
příloha č. 2	Kalkulace úhrad z titulu smlouvy o nájmu nebyt. prostor
příloha č. 3	Nájemní řád
příloha č. 4	Pravidla provozu na komunikacích a parkování v areálu Centra

Centrum

V Brně dne: 20. 3. 2018
Mgr. Jana Mikulková MBA, ředitelka

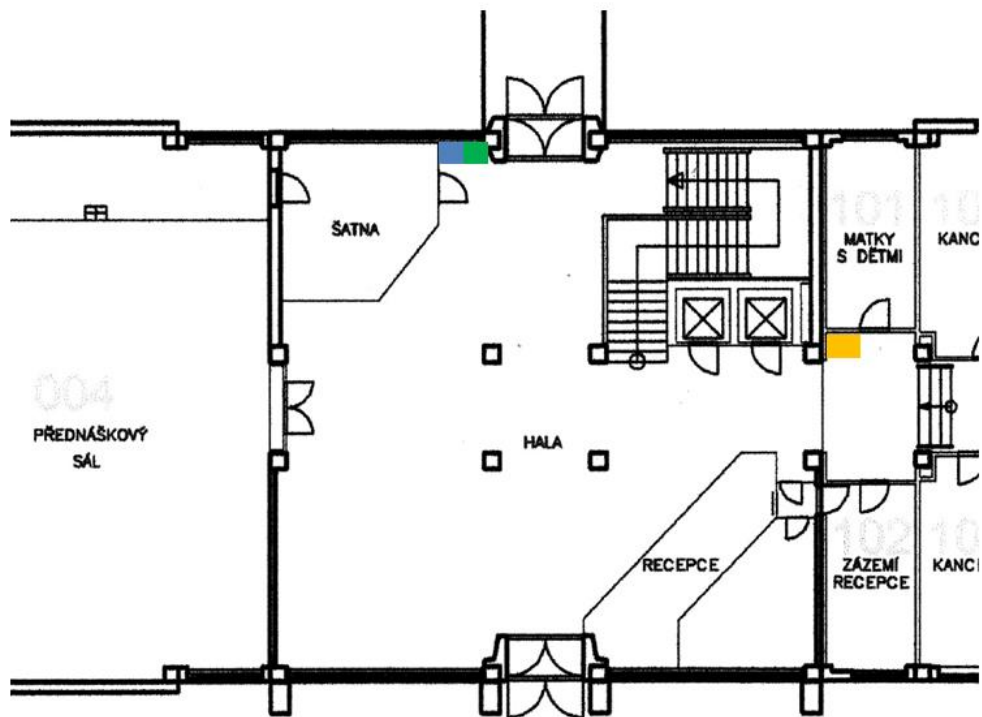
Delikommat

V Brně dne: 20. 3. 2018
Ing. Jaroslav Baďura, jednatel




V Brně dne: 20. 3. 2018
Radek Džiuban, jednatel

Stavebně výkresová dokumentace

I.NP budova A



Legenda:

-  Nápojový automat č. 1
-  Nápojový automat č. 2
-  Automat na kusový prodej