**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor   
č. 04/NB/V/2017**

**Smluvní strany:**

**Státní veterinární ústav Praha**

Sídlištní 136/24,165 03 Praha 6 – Lysolaje

IČ: 00019305, DIČ: CZ00019305

č. účtu: 20439061/0710, vedený u ČNB

zastoupený: ředitelem ústavu MVDr. Kamilem Sedlákem, Ph.D.

(jako pronajímatel)

a

**Mgr. Martin Klaus**

Vlčkovická 116/2, 500 04 Hradec Králové - Plačice

IČ: 12974251, DIČ: CZ6705150309

č. účtu: 176867943/0300, vedený u ČSOB a.s.

zastoupený: Mgr. Martinem Klausem

(jako nájemce)

Se níže uvedeného dne měsíce a roku dohodly v souladu s ustanovením občanského zákoníku na následujícím upraveném znění smlouvy a to v těchto bodech:

## Článek 2.

## Předmět nájmu

* 1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplatu do užívání část nemovitých věcí specifikovaných v odstavci 2.1 tohoto článku a to konkrétně: soubor místností označených jako sklady č. 023 a 023A; chodba č. 033 útulek č. 034-036 a zpevněná plocha dvůr č. 032 o celkové výměře 465,68 m2. Jde o nebytové prostory v objektu občanské vybavenosti č. p. 353, ulici Jana Černého v Hradci Králové, s vlastním uzavíratelným vchodem a s možností přístupu klientů nájemce. Grafické vymezení pronajatých prostor je přílohou této smlouvy v Příloze č. 1 (situační plánek). Pokud součástí nebytových prostor je jejich vybavenost, soupis vybavenosti tvoří přílohu této smlouvy.

## Článek 6.

## Výše nájemného, úhrada za služby (přeúčtování nákladů) a způsob placení

* 1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených v čl. 2. této smlouvy nájemné a úhradu za služby (přeúčtování nákladů) spojených s užíváním nebytových prostor, stanovenou dohodou s ohledem na ceny v místě obvyklé. Výše úhrady za nájem a služby spojené s užíváním nebytových prostor činí:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nájemné:** | | | | |
| Název místnosti | Číslo místnosti | Podlahová plocha (m2) | Sazba Kč/rok | Celkem Kč/rok |
| Sklad | 023 | 71,38 | 480,00 | 34 262,40 |
| Sklad bez oken | 023A | 9,30 | 480,00 | 4 464,00 |
| Chodba | 033 | 36,80 | 432,00 | 15 897,60 |
| Útulek | 034 | 148,20 | 480,00 | 71 136,00 |
| Útulek | 035 | 33,80 | 480,00 | 16 224,00 |
| Útulek | 036 | 16,20 | 480,00 | 7 776,00 |
| Zpev. plocha–dvůr | 032 | 150,00 | 90,00 | 13 500,00 |
| **Celkem/ rok Kč** | **7 místností/ prostor** | **465,68** |  | **163 260,00** |
| **Měsíčně (Kč)** |  |  |  | **13 605,00** |

Celkové výše nájemného spojených s užíváním nebytových prostor činní 13 605,00 Kč/ měsíc, tj. 163 260,00 Kč/rok.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zálohy na refundace služeb:** | Započitatelná podlahová plocha: **315,15 m2** | Celkem Kč/rok |
| Dodávka teplé energie | (podružné měřidlo č. GJ 37) | 60 000,00 |
| Dodávka vody bez ohřevu TUV | (podružné měřidlo č. 15 VT) | 2 400 |
| Vodné, stočné, srážková voda | (podružné měřidlo P16 VS, 35VS) | 9 948,00 |
| Elektrická energie | (podruž. elektroměr č. 9/E, 17/E, 27/E) | 13 428,00 |
| El. energie - veřejné osvětlení |  | 2 670,00 |
| Odvoz odpadků |  | 930,00 |
| **Celkem / rok Kč** |  | **89 376,00** |
| **Měsíčně (Kč)** |  | **7 448,00** |

Nájemce se zavazuje platit zálohy na refundaci služeb za pronajaté prostory (úhrada za  elektrickou energii, topení, vodné, stočné, teplou vodu, osvětlení společných prostor, údržba, odvoz odpadků), a to v měsíční částce 7 448,- Kč/ měsíc tj. 89 373,- Kč/rok.

* 1. Úhrada celkem za pronajaté prostory (nájemné a zálohy na refundace služeb) činí 21 053,- Kč/ měsíc, tj. 252 636,- Kč/rok. Úhrada za nájem a zálohy na refundaci služeb u nebytových prostor bude prováděna měsíčně ve výši 21 053,00 Kč a splatná vždy do patnáctého dne každého příslušného kalendářního měsíce, a to na bankovní účet pronajímatele č. 20439061/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 60340102.

## Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností ode dne 1.4.2018.
2. Všechna ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 04/NB/V/2017 zůstávají v platnosti.
3. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí uzavřené Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 04/NB/V/2017 ze dne 29.12.2017, a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne 07.03.2018 V Hradci Králové dne: 12 .03.2018

Za pronajímatele: Nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

MVDr. Kamil Sedlák, Ph.D. Mgr. Martin Klaus

ředitel SVÚ Praha

Příloha č. 1 – Situační plánek