

**Smlouva o zřízení věcného břemene
služebnosti
(podle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku)**

číslo smlouvy strany oprávněné: 11010-052226, CG4C_BENE_D1OST+2BTS_OK
číslo smlouvy strany povinné: 5263 /18/12110-

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ : 65993390 DIČ: CZ 65993390
jehož jménem jedná na základě pověření

dále jen „strana Povinná“

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
se sídlem: Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
IČ:04084063 DIČ: CZ 04084063
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
zastoupená na základě plné moci ze dne 28.4.2017
společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.** se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, PSČ
106 00 Praha 10, IČ 25740253
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.B, vložka č.5803
na základě Plné moci ze dne 31.5.2017

dále jen „strana Oprávněná“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, § 1257 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě uzavřené dne 5.10.2015 pod č.j. 17187/15/12110-]

tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti

Článek I.

Vlastnické vztahy

1. Strana povinná výslovně prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a straně Povinné přísluší na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j 12164/1996-KM ze dne 4.12.1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu § 9 zák.č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění hospodařit s pozemky **parc.č. 216/3 a 928**, zapsaným na listu vlastnictví č. **253**, vedeném pro obec **Ostředek a katastrální území Ostředek** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov (dále jen „předmětné pozemky“).

2. Strana oprávněná je vlastníkem a provozovatelem telekomunikační liniové stavby optického kabelu (dále jen „Zařízení“) realizované v rámci stavby 11010-052226, CG4C_BENE_D1OST+2BTS_OK přípojka podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací pro vysílač u obce Ostředek a pokládka ochranných trubek HDPE pro nový optický kabel“ (dále jen „Stavba“), která byla povolena na základě územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného dne 25.11.2015 odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu Sázava pod č.j.SU/310/2015-7-F, které nabylo právní moci dne 12.12.2015 a rozhodnutí odboru pozemních komunikací Ministerstva dopravy vydaného pod č.j. 328/2015-120-SSU/2 dne 31.7.2015 o povolení zvláštního užívání umístěna do předmětných pozemků, a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II odst. 1 této smlouvy. Dne 20.10.2017 byl na Stavbu vydán odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu Sázava pod č.j. SU/1879/2017-3-F kolaudační souhlas.

Článek II.

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost užívání předmětných pozemků jak jsou specifikovány v čl. I odst. 1 této smlouvy v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č 439-27/2017 ze dne 1.6.2017, ověřeného oprávněným zeměměřickým pod č.941/2017, a potvrzeným příslušným katastrálním úřadem dne 12.6.2017 pod č. PGP-938//2017-201, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno – služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran a zakládá právo zřídit v předmětném pozemku stavbu Zařízení a dále právo provozovat, udržovat a opravovat Zařízení, právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny modernizace a to tak, aby bylo zachováno jeho sjednané umístění a právo Zařízení odstranit.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost takto sjednaná se sjednává na dobu existence Zařízení.
5. Pro odstranění případných pochybností smluvní strany stanoví, že věcné břemeno – služebnost je zřizováno ve prospěch strany Oprávněné, tedy jako věcné břemeno – služebnost osobní ve smyslu ustanovení § 104 odst. 11 zákona č. 127/2005 sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

Článek III.

Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno - služebnost specifikovaná v čl. II této smlouvy se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti byla sjednána dohodou na základě ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č.j. 17187/15/2110 t uzavřené mezi smluvními stranami dne 5.10.2015 vzájemně odsouhlasené sazby za bm inženýrské sítě s přihlédnutím k inflaci, tj. ve výši **495,- Kč** za bm a celkové délce Zařízení v předmětných pozemcích **202 bm** ve výši: **99.990,-Kč** (slovy: devadesát devět tisíc devět set devadesát korun českých.)
2. K náhradě za zřízení věcného břemene specifikované v předchozím odstavci bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou po provedení

vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností nejpozději do 30-ti dnů od doručení faktury straně Oprávněné. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy a označení 11010-052226, CG4C_BENE_D1OST+2BTS_OK. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30 dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.

4. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je tato skutečnost důvodem k odstoupení strany Povinné od této smlouvy a strana Oprávněná je v případě odstoupení povinna Zařízení na své náklady z nemovitosti odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od doručení oznámení strany Povinné o odstoupení od této smlouvy. Neučiní-li tak strana Oprávněná, bude Zařízení odstraněno stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
5. V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení od smlouvy bylo doručeno straně oprávněné třetího dne od jeho podání poštovní přepravě.
6. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2 a 3 tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody způsobené porušením povinnosti strany Oprávněné, kterou lze požadovat v plné výši.

Článek IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Strana Oprávněná je povinna bezprostředně oznámit straně Povinné každý vstup na předmětný pozemek, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad předmětný pozemek po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se dohodnou na přiměřené náhradě za škodu způsobenou stranou Oprávněnou na předmětných pozemcích. Při vstupu na předmětné pozemky je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6 písm. c) a písm. d) a § 36 odst. 3 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
2. Strana Oprávněná je povinna nejméně 30 dní předem oznámit straně Povinné zamýšlený vstup na předmětný pozemek podle odst. 1 tohoto článku a to SSUD Mirošovice v oznámení uvést důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, údržby a likvidace Zařízení) doložit harmonogram prací a rozsah záboru a vyžádat si u strany Povinné podmínky vstupu na předmětný pozemek. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení zvláštního užívání dálnice Ministerstvo dopravy, jako příslušný silniční správní úřad.
3. Strana Povinná se zavazuje zdržet všech činností, které by vedly k ohrožení Zařízení.
4. Strana oprávněná se zavazuje při výkonu svých práv z věcného břemene- služebnosti maximálně šetřit vlastnictví a respektovat oprávněné zájmy strany povinné.

Článek V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné vkladem věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu strana Oprávněná.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na **LV č. 253 vedeném** pro obec a katastrální území **Ostředek** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov pro pozemky parc.č. **216/3 a 928** takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby vedení inženýrské sítě – optického kabelu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení optického kabelu, vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek ve prospěch: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. IČ 04084063.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Strana oprávněná bere na vědomí, že strana povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Strana oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana povinná ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím, a že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák.č. 89/2012 Sb..
3. Tato smlouva je platná okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák.č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. V případě porušení této smlouvy zaplatí strana oprávněná straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,5% z výše náhrady za zřízení věcného břemene za každý i započatý den porušení, a to do 30 dnů ode dne doručení faktury strany povinné straně oprávněné. **V pochybnostech s doručením sjednávají smluvní strany fikci doručení 3. dne ode dne odeslání faktury s využitím provozovatele poštovních služeb. Pro větší právní jistotu strany sjednávají, že v den odeslání faktury bude stranou povinnou její kopie zároveň odeslána elektronicky na e-mailovou adresu strany oprávněné**
5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody smluvních stran s projevy smluvních stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující k ukončení smlouvy. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

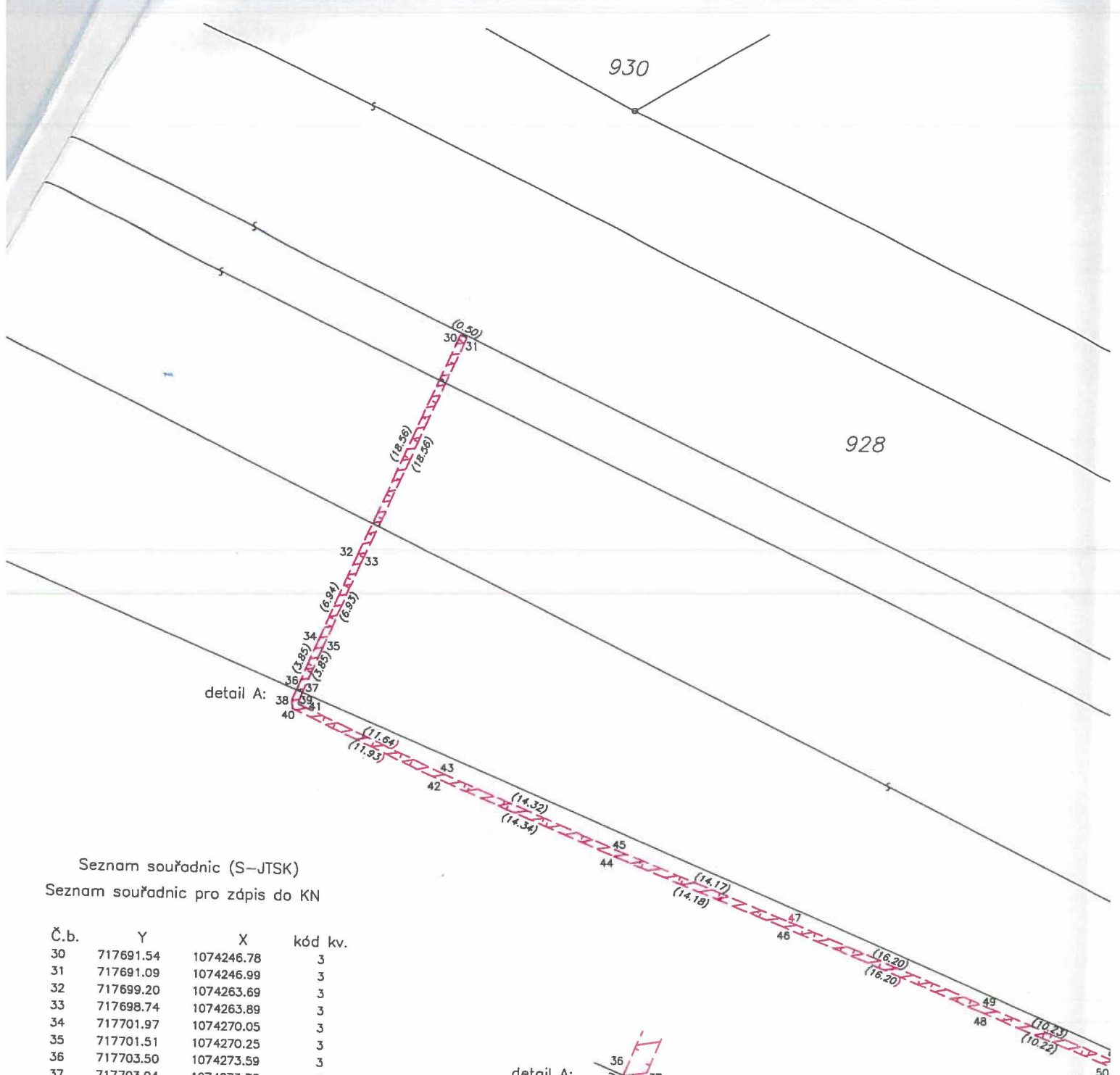
7. V případě, že příslušný katastrální úřad vyrozumí smluvní strany o tom, že zamítne návrh na vklad věcného břemene-služebnosti dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu vzít návrh na vklad zpět, ledaže návrh již byl zamítnut a uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ve formě v zásadě shodné s touto smlouvou, avšak změněnou či doplněnou v souladu s připomínkami katastrálního úřadu tak, aby takové věcné břemeno- služebnost bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom stejnopisu pro každou smluvní stranu a jeden stejnopis bude použit jako vkladová listina pro účely vkladu do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětnými pozemky a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označen dílu
216/3 928										216/3 928		253 253		

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene :dle smlouvy

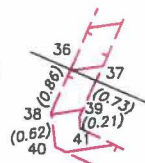
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:		Jméno,
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2497/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 1.06.2017	Číslo: 941/2017	Dne: 12.6.2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel:	3	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
Číslo plánu: 439-27/2017		KÚ pro Středočeský kraj KP Benešov	
Okres: Benešov			
Obec: Ostředek			
Kat. území: Ostředek			
Mapový list: Uhlířské Janovice 7-7/22		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Seznam souřadnic pro zápis do KN

Č.b.	Y	X	kód kv.
30	717691.54	1074246.78	3
31	717691.09	1074246.99	3
32	717699.20	1074263.69	3
33	717698.74	1074263.89	3
34	717701.97	1074270.05	3
35	717701.51	1074270.25	3
36	717703.50	1074273.59	3
37	717703.04	1074273.78	3
38	717703.85	1074274.37	3
39	717703.33	1074274.45	3
40	717703.77	1074274.99	3
41	717703.31	1074274.65	3
42	717692.94	1074279.98	3
43	717692.74	1074279.52	3
44	717679.69	1074285.46	3
45	717679.51	1074285.00	3
46	717666.49	1074290.63	3
47	717666.31	1074290.17	3
48	717651.45	1074296.66	3
49	717651.27	1074296.20	3
50	717641.94	1074300.38	3
51	717641.74	1074299.92	3
52	717636.18	1074303.00	3
53	717635.98	1074302.54	3
54	717633.26	1074304.18	3
55	717632.94	1074303.76	3
56	717632.85	1074304.73	3
57	717632.29	1074304.67	3
58	717633.34	1074305.90	3
59	717632.88	1074306.12	3
60	717637.67	1074314.27	3
61	717637.23	1074314.51	3
62	717647.45	1074331.80	3
63	717647.01	1074332.02	3
64	717649.01	1074335.31	3
65	717648.55	1074335.53	3
66	717659.16	1074354.70	3
67	717658.72	1074354.92	3

detail A:



detail B:

