



SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY)

č. 16142 C

uzavřená dle zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

mezi:

Horácké divadlo Jihlava, příspěvková organizace

se sídlem: Komenského 22, 587 33 Jihlava

IČ: 00094811

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.zn. Pr., vl. 1290

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Jihlava, [REDACTED]

(dále jen "pronajímatel")

a

Český Mobil a.s.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: 010 - 25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: ABN AMRO N.W., Praha 1, [REDACTED]

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě plné moci

(dále jen "nájemce")

vzhledem k tomu, že

- (A) pronajímatel je dle zřizovací listiny správcem budovy č.p. 1357 na adrese Komenského 22, Jihlava, nacházející se na parcele č. 2810, v obci Jihlava, zapsané na LV č.14145, k.ú. Jihlava vedené Katastrálním úřadem pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, katastrální pracoviště Jihlava. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je na základě výše uvedené zřizovací listiny oprávněn nemovitost, resp. jejich částí nájemci pronajmout, a že na nemovitostech nevážnou žádná práva či povinnosti na straně pronajímatele, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy;
- (B) nájemce je držitelem telekomunikační licence zřizování a provozování veřejné mobilní telekomunikační sítě ve standardu GSM a telekomunikační licence poskytování veřejné telefonní služby prostřednictvím veřejné mobilní telekomunikační sítě; a
- (C) nájemce má zájem na níže specifikované nemovitosti umístit telekomunikační zařízení dále uvedené a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání nemovitosti za tímto účelem;

dohodly se smluvní strany takto:

ČLÁNEK 1- PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je dle zřizovací listiny správcem budovy č.p. 1357 na adrese Komenského 22, Jihlava, nacházející se na parcele č. 2810, v obci Jihlava, zapsané r [REDACTED] k.ú. Jihlava vedené Katastrálním úřadem pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Jihlava (dále jen „NEMOVITOST“).

1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:

- (a) se souhlasem vlastníka nemovitosti tj. kraje Vysočina je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít,
- (b) je oprávněn k udělení souhlasu ke stavebním úpravám na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**;
- (c) na níže specifikovaném PŘEDMĚTU NÁJMU nejsou žádné faktické ani právní vady, které by byly překážkou platnosti této smlouvy;
- (d) níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, přičemž dle nejlepšího vědomí pronajímatele bude PŘEDMĚT NÁJMU ke sjednanému účelu nájmu způsobilý i v době účinnosti této smlouvy;
- (e) k PŘEDMĚTU NÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU

- ✓ 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplaty pronajímá: část střechy, o výměře cca 30 m², specifikovanou a zakreslenou v **Příloze 1** (dále jen „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy přijímá.
- 2.2 Nájemce prohlašuje, že se s technickým stavem PŘEDMĚTU NÁJMU seznámil, přičemž v době seznámení se stavem PŘEDMĚTU NÁJMU byl tento způsobilý k užívání podle této smlouvy.
- 2.3 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy, avšak již po platnosti této smlouvy je pronajímatel povinen umožnit nájemci přístup na PŘEDMĚT NÁJMU za účelem zaměrování pro účely umístění telekomunikačního zařízení, plánování a provádění stavebních úprav.
- 2.4 O převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU (nejpozději ke dni zahájení stavebních úprav) nájemcem od pronajímatele a o vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence a příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorové zásuvky a přípojky nízkého napětí (společně dále „ZAŘÍZENÍ“) a k poskytování mobilních telekomunikačních služeb.
- 3.2 Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci v termínech stanovených nájemcem provést stavební úpravy potřebné pro provoz výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na NEMOVITOSTI a současně umožní provedení napojení telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a k pevné telefonní síti, k čemuž dává tímto svůj souhlas. Rozsah úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu rozšířit rozsah telekomunikačního ZAŘÍZENÍ specifikovaného v **Příloze 2** a to až do následujícího rozsahu: 6 panelových antén, 6 mikrovlnných antén, 5 kabinetů.

písemným oznámením pronajímatele doručeným nájemci. Úprava nájemného dle tohoto ustanovení bude provedena formou písemného Dodatku k této smlouvě.

4.7 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení ode dne prodlení do zaplacení.

ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGIÍ A ZA SLUŽBY

Nájemné dle článku 5 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZARÍZENÍ. Dodávka elektrické energie pro provoz ZARÍZENÍ je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.
- 6.2 Nájemce se zavazuje platit nájemné v souladu s touto smlouvou.
- 6.3 ✓ Nájemce je touto smlouvou oprávněn upravovat PŘEDMĚT NÁJMU na vlastní náklad a provádět takové stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby PŘEDMĚT NÁJMU mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k ZARÍZENÍ po předchozím ohlášení u služby konající osoby a souhlasu s přístupem. Souhlas s přístupem bude udělen tehdy, kdy pohyb zástupců nájemce nebude narušovat probíhající představení a zkoušky. Pronajímatel se zavazuje, že přístup nebude bezdůvodně odepřen. Nájemce se zavazuje, že provedené stavební úpravy a instalace telekomunikačního ZARÍZENÍ neohrozí a nenaruší zvukovou techniku.
- 6.4 Výstavba a instalace telekomunikačního ZARÍZENÍ bude prováděna na základě harmonogramu prací, který předem dohodnou pověřený zástupci pronajímatele a nájemce. Nájemce si je vědom, že harmonogram prací je přizpůsoben činnosti divadla. Tyto práce nebudou prováděny v době zkoušek a představení.
- 6.5 Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu PŘEDMĚTU NÁJMU o hodnotu těchto úprav.
- 6.6 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce. Kopie pravomocného stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí, budou-li stavebním úřadem vydány a nebudou-li pronajímateli doručeny příslušným správním orgánem, předá pronajímateli bez zbytečného odkladu.
- 6.7 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
- 6.8 Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy NEMOVITOSTI a dále si počínat tak, aby



svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na NEMOVITOSTI.

- 6.9 V PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZAŘÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 6.10 Nájemce má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části NEMOVITOSTI a další nemovitosti, které má pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví, pokud je toto ke vstupu do PŘEDMĚTU NÁJMU třeba. Tento přístup bude umožněn po předchozím ohlášení u služby konající osoby a souhlasu s přístupem. Souhlas s přístupem bude udělen tehdy, kdy pohyb zástupců nájemce nebude narušovat probíhající představení a zkoušky. Pronajímatel se zavazuje, že přístup nebude bezdůvodně odepřen.
- 6.11 Nájemce je oprávněn na základě písemného souhlasu vlastníka nemovitosti a pronajímatele dát PŘEDMĚT NÁJMU do podnájmu třetímu subjektu.
- 6.12 Nájemce má sjednáno pojištění vnesených věcí do PŘEDMĚTU NÁJMU a stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.

ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat dle podmínek této smlouvy.
- 7.2 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ pro přenos signálu veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM (nebo nástupnické telekomunikační normy) na PŘEDMĚTU NÁJMU, jeho provoz, údržbu, úpravy nebo modernizaci.
- 7.3 Pronajímatel zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas se stavebními úpravami na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**. Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci nejpozději do 10 dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného ZAŘÍZENÍ. Pronajímatel je povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 2 dnů od výzvy nájemce.
- 7.4 Pronajímatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZAŘÍZENÍ nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 7.5 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a k pevné telefonní síti a přístup k tomuto. Pokud bude nutné tyto vybudovat poskytne nájemci součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu sítí.
- 7.6 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu a bezplatně. Tento přístup bude umožněn po předchozím ohlášení u služby konající osoby a souhlasu s přístupem. Souhlas s přístupem bude udělen tehdy, kdy pohyb zástupců nájemce nebude narušovat probíhající představení a zkoušky. Pronajímatel se zavazuje, že přístup nebude bezdůvodně odepřen.
- 7.7 Pronajímatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu nájemního vztahu úklid a bezpečnost přístupových cest a údržbu PŘEDMĚTU NÁJMU. Jedná se o vnitřní prostory budovy.



- 7.8 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu PŘEDMĚTU NÁJMU za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 7.9 Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem NEMOVITOST ve stavu způsobilém, který nebude bránit smluvenému účelu užívání.
- 7.10 Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 7.11 Pronajímatel se zavazuje pojistit na celou dobu účinnosti této smlouvy NEMOVITOST proti požáru a živelným pohromám. Pronajímatel není však povinen uzavřít pojištění na ZAŘÍZENÍ nájemce.

ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu 10 (deseti) let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.
- 8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti datem zahájení stavebních prací, tedy dnem podpisu protokolu o převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU, nejpozději však dnem 1. dubna 2005.

- 9.1 Platnost a účinnost této nájemní smlouvy se ukončuje uplynutím doby nájmu dle **článku 8**.
- 9.2 Platnost a účinnost této smlouvy je možné před uplynutím doby, na kterou je uzavřena ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.3 Platnost a účinnost této smlouvy je možné před uplynutím doby, na kterou je uzavřena ukončit také odstoupením od smlouvy některou ze stran s účinností po uplynutí 3 měsíců ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně z těchto důvodů:
- (a) Pronajímatelem pokud:
- (i) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy, nebo
 - (ii) nájemce je bezdůvodně více než o jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
 - (iii) nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele.
- (b) Nájemcem pokud:
- (i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti,
 - (ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
 - (iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - (iv) PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
 - (v) bude rozhodnuto o změnách ve vysílací síti mobilních telefonů,
 - (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat

(vii) příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání stavby, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.

- 9.4 Dále, nezíská-li nájemce všechna potřebná povolení pro výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ bez svého zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, má právo od smlouvy odstoupit, a to nejpozději do 31. března 2005. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno pronajímateli s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran náklady vynaložené na své straně.
- 9.5 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu, kromě provedených stavebních úprav odsouhlasených dle této smlouvy, ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, a to ke dni ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 9.6 V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení od smlouvy dle tohoto článku a oznámení dle článku 8.3 bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání.

ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. O takovém postoupení a převzetí jsou smluvní strany povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.

ČLÁNEK 11 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 11.2 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 11.3 Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného na tel. + [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
- 11.4 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU
Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a umístění ZAŘÍZENÍ
Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie katastrální mapy)
Příloha 4 - výpis z OR/zřizovací listina a jmenování (kopie)
Příloha 5 - plná moc (kopie)
- 11.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvou vyhotoveních.
- 11.7 Podmínky dohodnuté v této smlouvě jsou považovány za důvěrné, vyjma rozsahu informací použitých pro udělení souhlasu Radou kraje Vysočina. Rada kraje Vysočina projednala návrh na uzavření této smlouvy na svém zasedání dne 31. 8. 2004 a usnesením 1037/3.9./2004/RK udělila souhlas s uzavřením smlouvy.



Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Pronajímatel

V Jihlavě dne 1. 7. 2004

Podpis: _____

Jméno: _____

Funkce: _____

Nájemce

V Brně dne 30. 8. 2004

Podpis: _____

Jméno: _____

Funkce: _____



Horácké divadlo Jihlava,
příspěvkové organizace
Komenského 22
586 47 Jihlava

tel. 0221 731111, fax 0221 731911
(110%)

Horácké divadlo Jihlava, příspěvková organizace,

Komenského 1359/22,

586 47 Jihlava



Žádost o prodloužení a úpravu Smlouvy nájmu části nemovitosti stavby č.16142C ze dne 1. 9. 2004.

Dobrý den, dovoluji si obrátit se na Vás jménem společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001 („Vodafone“) s nabídkou další spolupráce formou uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 16142C ze dne 1. 9. 2004, týkající se umístění naší vysílací technologie na budově divadla.

Dne 1. 9. 2004 byla uzavřena „Nájemní smlouva “ mezi společností Vodafone a Horáckým divadlem Jihlava, příspěvkovou organizací. Společnost Vodafone, si váží možnosti využívat pro svou mobilní telekomunikační síť nemovitosti ve vlastnictví Vašeho divadla a ráda by tento prostor využívala i nadále. Věříme, že umístění síťové infrastruktury na tomto místě přispívá k významnému zlepšení kvality sítě a služeb společnosti Vodafone a tím i ke spokojenosti zákazníků a nejen jich, ale i ke spokojenosti Vaší, jako pronajimatele.

Společnost Vodafone si Vás s odkazem na svůj zájem pokračovat v užívání Vaší nemovitosti dovoluje oslovit s návrhem na uzavření dodatku k nájemní smlouvě a prodloužení nájemní doby do konce roku 2030.

Důvod, proč navrhujeme nájemní smlouvu prodloužit již nyní, je optimalizace našich vysílačů na nové 4G/LTE technologie, se kterým je spojena výměna a osazení nových anténních prvků na vysílači. Jelikož naše plánování výstavby a modernizace sítě probíhá na období delší, než je aktuální platnost smlouvy, nebylo by možné, tuto modernizaci plnohodnotně provést a po dobu aktuální platnosti smlouvy, by se na této lokalitě 4G/LTE vysílání, vysílalo pouze za cenu kompromisu, tak aby byla splněna podmínka Českého telekomunikačního úřadu, spojená s přidělením vysílací licence.

Na základě plánované optimalizace vysílačů, bychom v budoucnu rádi připojili i tento vysílač na optickou síť. Jelikož, v době uzavření původní smlouvy, se s touto možností nepočítalo, nejsou ve smlouvě obsažena potřebná ujednání. Navrhujeme tedy smlouvu v tomto ohledu upravit – doplnit o potřebná ujednání.

Další náš návrh, se týká podnájmu našeho zařízení za účelem umístění a provozování zařízení sítě elektronických komunikací. V případě podnájmu zařízení, na střeše nepřibudou žádné další nosné prvky a konstrukce, nedojde tak k rozšíření předmětu nájmu.

Pevně věříme, že se nám podaří s Vámi dosáhnout dohody, ohledně délky nájmu této smlouvy a vysílač bude možné, i v budoucnu nadále plnohodnotně užívat a dále modernizovat tak, aby i nadále, zapadal do koncepce naší sítě.

Velice děkuji za odpověď.

S pozdravem



Předávací protokol předmětu nájmu

Horácké divadlo Jihlava, příspěvková organizace, Komenského 22 Jihlava zastoupené ředitelem divadla panem Josefem Filou- dále jen pronajímatel


a

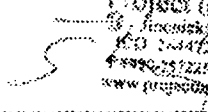
Oskar Mobil a.s., Vinohradská 167, Praha 10 společnost zastoupená Mgr. Martinem Koutným - dále jen nájemce

Na základě Smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby), kterou obě smluvní strany uzavřely 1.9.2004 byl pronajímatelem předán nájemci předmět nájmu (část střechy budovy HDJ). Pronajímatel upozorňuje nájemce, že v žádném případě svoji činností nesmí narušovat provoz divadla.

Rovněž je třeba dodržet řešení kotvení stožárů, které nezasáhne vnitřní prostory nad jevištěm.(viz odsouhlasená zpráva ze dne 26.1.2005)

První platba nájmu bude provedena od 1. února 2005


Horácké divadlo Jihlava,
příspěvková organizace
Komenského 22
586 01 Jihlava
- 3 -
.....
pronajímatel


Project International a.s.
Ul. Jincovská 98/134 00 Praha 5
IČO 0441240 DIČ CZ26437249
FAX 0257221774-8 E 0470-257220778
www.projectint.cz / info@projectint.cz
.....
nájemce

V Jihlavě: 28. ledna 2005

