

8/2018

Smlouva o DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele: 005/17/V

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Čáslav
Sídlo: Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
IČ: 00236021
Zástupce objednatele a kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických: Ing. Jaromír Strnad – starosta města
p. Vlastimil Dušek – ve věcech technických
Telefon: 420327300200
E-mail: radnice@meucaslav.cz
Bankovní spojení: Komerční banka Čáslav
Číslo účtu: 19-125 161 / 0100
a

Zhotovitel: DRYMAT.CZ s.r.o.
Zápis v obchodním rejstříku: KS Hradec Králové, pobočka Pardubice, oddíl C vložka 29332
Sídlo: Rabštejnská Lhota 147, 537 01 Chrudim
IČ: 28819390
Statutární zástupce/osoba oprávněná za zhotovitele jednat: Ivona Jeřábková
Telefon/mobil: 603 575 633
E-mail: drymat@seznam.cz
Bankovní spojení: Komerční banka Chrudim
Číslo účtu: 107-2922350217/0100

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnosti, které jsou předmětem plnění této smlouvy.

II. Předmět plnění

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad, na své nebezpečí a v době sjednané v této smlouvě, veřejnou zakázku: dle usnesení ze zasedání rady města Čáslav ze dne 27.2.2018 č.j. 72/2018

„Sanace zemní vlhkosti (prostory Klubu důchodců) v bytovém domě č.p.86 v ul. Přemysla Otakara II. v Čáslavi“

- Místo plnění: „prostory klubu důchodců v bytovém domě v ul. Přemysla Otakara II. v Čáslavi“
- Objednatel se stává vlastníkem díla jeho postupným prováděním.
- Předmět (rozsah) díla je vymezen: -

- a) zadávací dokumentací zpracovanou objednatelem, tj. technickou specifikací a zprávou
- b) nabídkou zhotovitele ze dne 13.2.2018
- c) podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo.

5. Předmět plnění díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, instrukcemi objednatele a v souladu s platnými právními předpisy ČR, ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik tak, aby mohl být předmět plnění předán jako bezvadný a bez nedodělků.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel prohlašuje, že odborně prověřil obsah technické dokumentace, označuje je za správné a úplné. Zhotovitel jako odborná osoba prohlašuje, že je schopen a oprávněn dílo za zjištěných podmínek a podkladů řádně a včas provést podle této smlouvy.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo v celém rozsahu v době **od 19.března 2018 do 15.června 2018**.
2. Dojde-li v důsledku nepředvídatelných okolností k provedení vzájemně odsouhlasených víceprací, zavazují se obě strany ke stanovení nového termínu a ceny díla.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli včetně všech dokladů nutných pro užívání a provoz díla. Dílo je dokončeno, je-li zcela hotové, kompletní, bez vad a je-li objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
4. Provádí-li zhotovitel dílo přes písemné upozornění objednatele v rozporu s touto smlouvou, nebo bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla o více než 15 dní, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, zaniká smlouva od počátku.

IV. Cena a platební podmínky

1. Za provedení díla ve sjednaném rozsahu a za dohodnutých podmínek zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu:

Cena díla (bez DPH)

786.932,-Kč (sedmsetosmdesátšesttisícdevětsettřicetdvěkorunčeské)

- jedná se o režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu informace GFŘ a MF ČR ze dne 9.11.2011 , který bude pro stavební práce aplikován podle §92 a §92e zákona o DPH

2. Cena uvedená v předchozím odstavci je cenou pevnou za provedení díla v dohodnutém rozsahu a za stanovených podmínek a zahrnuje veškeré náklady a zisk na kompletní zhotovení díla v rozsahu a za podmínek daných touto smlouvou o dílo. V ceně jsou zahrnuty i práce a dodávky, které nejsou

přímo určeny rozsahem stavby, avšak jejich provedení je pro zhotovení díla nezbytné, zejména pak práce a dodávky specifikované v čl. VI. této smlouvy.

3. Objednatel neposkytuje zálohy. Platba bude probíhat dílčími fakturami se splatností 30dní. Objednatel uhradí, jen řádně a kvalitně provedené dílo, potvrzené technickým dozorem objednatele (TDI), a to formou odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb potvrzený technickým dozorem objednatele.
5. Splatnost daňového dokladu (faktur) je **30 dnů** od data předání a převzetí tohoto dokladu.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, z vad projektu stavby či požadavku objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle odst. 7. čl. IV. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení objednatelem má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
7. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání dokončené stavby. Vícepráce neobsažené v položkovém rozpočtu stavby budou oceněny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou (např. URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
8. Dojde-li při realizaci díla ke změnám předmětu díla v důsledku méněprací, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Celková cena díla bude ponížena o tyto odsouhlasené méněpráce.

V. Záruka a vady díla

1. Zhotovitel garantuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technické specifikaci a dle ČSN po celou záruční dobu, která činí **36 měsíců** a dále poskytuje záruku na funkčnost zařízení v délce **20 let** ode dne převzetí díla. Dílo musí bezezbytku odpovídat této smlouvě, všem podkladům popisujícím předmět díla, písemným příkazům objednatele, právním předpisům České republiky a Evropských společenství, závazným i doporučujícím technickým normám a všeobecným standardům vyžadovaným pro daný typ díla. Dílo musí být plně funkční a bezezbytku využitelné ke sjednanému účelu i k účelu, pro který se takové dílo běžně využívá. Dílo musí být prosto právních, funkčních i estetických vad. Jsou-li pro dílo předepsány výkonnostní nebo jiné provozní limity, musí dílo splňovat i ty. Splnění všech kvalitativních požadavků na dílo musí zhotovitel objednateli doložit a prokázat; toto plnění je součástí díla.
2. V případě, že po předání a převzetí díla budou zjištěny vady a nedodělky v době trvání záruky na dílo, má objednatel právo na bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků v dohodnutém čase.

Vady zjištěné v záruční době budou uplatňovány pouze písemně. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele započne na odstraňování oznámených vad do 24 hodin po přijetí výzvy od objednatele, pokud se bude jednat o vadu bránící řádnému užívání díla, a do 14 pracovních dnů po přijetí výzvy od objednatele u ostatních vad nebránících řádnému užívání díla. Odstranění vad a nedodělků díla v záruční době musí být zhotovitelem provedeno bez zbytečného odkladu.

3. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu. Pojistná částka bude činit **min. 1 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy.

VI. Podmínky pro provedení díla

1. Zhotovitel zodpovídá za řádné řízení postupu provádění stavebních prací včetně koordinační a kompletační činnosti, dodržování řádné kvality prací a konstrukcí, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a předpisů požárně bezpečnostních a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci díla respektovat závaznost všech technických norem, předpisů obecně závazných a technologických a předpisů příslušného výrobce, které se dotýkají předmětu díla, použije výhradně materiály schválené pro užití v ČR a poskytne objednateli protokoly o shodě k použitým materiálům a prohlášení o montáži na provedené práce.
3. Po celou dobu stavby povede zhotovitel stavební deník dle podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými předpisy.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu zhotovování díla udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek
5. Zhotovitel zajistí provedení všech opatření pro zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví a požární bezpečnosti.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla za přítomnosti zhotovitele. Zhotovitel je povinen neprodleně upozornit objednatele na všechny překážky na straně objednatele bránící včasnému a kvalitnímu provedení díla se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
7. Objednatel převezme zcela dokončené bezvadné dílo. Objednatel může převzít dokončené dílo i v případě výskytu drobných vad a nedodělků, které sami o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanoveným termínem jejich odstranění.

VII. Subdodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn jednotlivé části díla provést pomocí subdodavatelů.
2. Za výsledek činnosti subdodavatelů odpovídá zhotovitel stejně, jako by je provedl sám. Jakákoli smluvní úprava mezi zhotovitelem a jeho subdodavatelem nemá žádný vliv na práva a povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

3. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele měnit subdodavatele po celou dobu realizace díla.

VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti faktur, bude povinen uhradit za každý započatý den prodlení částku ve výši 0,2 % z dlužné částky.
3. Vady zjištěné při předávacím řízení je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách sjednaných v zápise o předání a převzetí díla, pokud tak neučiní, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení. Tato pokuta se vztahuje v plné výši na každou jednotlivou vadu. Totéž platí i pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad uznaných v rámci reklamace dle článku V. bod 2. této smlouvy.
4. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva může být změněna pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
4. Tato smlouva se zhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvy přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tato je výrazem jejich vůle projevené svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují níže osoby oprávněné jednat jménem nebo za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. 91 ze dne 12.3.2018

Objednatel:

V Čáslavi dne 16. 3. 2018


.....

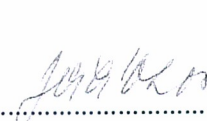
Ing. Jaromír Strnad

Starosta města

MĚSTO ČÁSLAV

Zhotovitel:

V Chrudimi dne 15.3.2018


.....

Ivona Jeřábková

jednatelka DRYMAT.CZ s.r.o.

