

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 3N17/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová vedoucí pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: náměstí Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRA Horní Dunajovice a.s.

sídlo: Horní Dunajovice 38, PSČ 671 34

IČO: 26229391

DIČ: CZ26229391

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3445 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Pavel Coufal, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 3N17/27 ze dne 13.12.2016, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 34.792,- Kč (slovy: třicetčtyřítisícsetdevadesát dva korun českých).

2 a) Na základě geometrického plánu č. 361-4/2016 se mění parcely parc. č. KN 1/7 a KN 1/12

Dosavadní stav	Nový stav
KN 1/7 orná půda o výměře 67 m ²	KN 1/7 orná půda o výměře 52 m ² KN 1/24 orná půda o výměře 15 m ²
KN 1/12 orná půda o výměře 1712 m ²	KN 1/12 orná půda o výměře 1642 m ² KN 1/25 orná půda o výměře 70 m ²

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení předmětu nájmu, které tvoří přílohu č. 2

2 b) na základě prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy se z pachtovní smlouvy vypouští parc. č. KN 1/7 část o výměře 52 m², KN 1/12 část o výměře 1642 m² v k.ú. Tvořihráz

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku **34.352,- Kč** (slovy: třicetčtyřtisícčtřistapadesát dva korun českých).

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku **34.024,- Kč** (slovy: třicetčtyřtisícčvacetčtyři korun českých).

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 21.3.2018

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky Znojmo_
Krajského pozemkového úřadu
Pro Jihomoravský kraj
propachtovatel

.....
AGRA Horní Dunajovice a.s.
Ing. Pavel Coufal – předseda
představenstva
pachtýř

Za správnost:

.....podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

Ve Znojmě dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance