

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.

se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2130 společnost zastupuje Ing. Jan Bušovský, ředitel úseku úvěrového a analytického, na základě pověření
(dále jen „**Fond**“)

a

Zemědělská a.s. Horní Bradlo

se sídlem č. 57, 539 53 Horní Bradlo, IČO: 259 95 421, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2317, společnost zastupuje Ing. Josef Mrtko, místopředseda představenstva
(dále jen „**Klient**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavírají v souladu s ust. § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**Rámcovou smlouvu o úvěru v rámci programu Úvěry
na nákup půdy č. 1738000271
(dále jen „**Smlouva**“)**

VZHLEDEM K TOMU, že:

- (A) Klient má zájem zakoupit zemědělskou půdu; a
- (B) Fond má zájem poskytnout Klientovi finanční prostředky za účelem financování výše uvedeného záměru Klienta, a to v rámci programu „Úvěry na nákup půdy“, jak je definován v Pokynech pro poskytování podpory Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s., v rámci programu „Úvěry na nákup půdy“ – podpora ve formě úvěrů na nákup zemědělské půdy, která není ve vlastnictví státu – č.j. PGRLF, a.s. 35744/2016 (dále jen „**Pokyny**“);

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY na následujícím:

**Článek I.
DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ**

1.1 Definice. Níže uvedené pojmy v této Smlouvě mají následující význam:

„Nemovitost“

znamená zemědělskou půdu, která není ve vlastnictví státu nebo i jiné pozemky, které tvoří logickou součást nakupovaných zemědělských pozemků např. lesní půdu, ostatní plochy, vodní plochy či zastavěné plochy, za předpokladu, že jejich výměra nepřesáhne 20% nakupované půdy;

- „Pokyny“** znamená *Pokyny pro poskytování podpory Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s., v rámci programu „Úvěry na nákup půdy“ – podpora ve formě úvěrů na nákup zemědělské půdy, která není ve vlastnictví státu – č.j. PGR LF, a.s. 35744/2016;*
- „Podpora“** výše Podpory dle této Smlouvy bude stanovena v souladu s Pokyny (zejména ustanovením bodu A.2.1, A.2.3. a A.2.5.) s tím, že maximálně bude do výše kupní ceny Nemovitosti; a
- „Úvěr“** má význam uvedený v ust. čl. III. této Smlouvy.

- 1.2 Členění Smlouvy. Členění této Smlouvy do článků a odstavců a zařazení nadpisů je prováděno pouze pro účely usnadnění orientace a nemá vliv na význam nebo výklad této Smlouvy. Výrazy „tato Smlouva“, „tato Smlouvy“, „podle této Smlouvy“ a výrazy jim obdobné se týkají této Smlouvy a nikoliv jakéhokoliv konkrétního článku či odstavce či jiné části této Smlouvy, a zahrnují jakoukoliv smlouvu nebo dokument doplňující či rozšiřující tuto Smlouvu. Pokud to není v rozporu s předmětem či kontextem této Smlouvy, odkazy v této Smlouvě na články a odstavce představují odkazy na články a odstavce této Smlouvy.
- 1.3 Významy. Slova vyjadřující pouze jednotné číslo zahrnují i množné číslo a naopak, slova vyjadřující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod a naopak, a výrazy vyjadřující osoby zahrnují fyzické i právnické osoby a naopak.
- 1.4 Odkazy na zákony a jiné odkazy. Všechny odkazy v této Smlouvě na zákony budou vykládány jako odkazy na zákony v platném a účinném znění a všechny odkazy v této Smlouvě na části, články, odstavce a přílohy budou vykládány jako odkazy na části, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.

Článek II. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Předmět Smlouvy. Fond se zavazuje, že Klientovi za podmínek uvedených v této Smlouvě poskytne peněžní prostředky až do výše uvedené v čl. III. odst. 3.1 bodu (ii) této Smlouvy. Klient se naproti tomu zavazuje, že tyto peněžní prostředky přijme a bude je čerpat v souladu s touto Smlouvou a Pokyny, a dále se zavazuje, že tyto peněžní prostředky vrátí a zaplatí úroky, jakož i další příslušenství, pokud na ně bude mít Fond nárok.
- 2.2 Účel Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Fond poskytne peněžní prostředky za účelem uhrazení kupní ceny za Nemovitost definovanou výše v ust. čl. I. odst. 1.1 této Smlouvy s tím, že Nemovitost bude blíže definována v dodatku k této Smlouvě.
- 2.3 Zákaz porušení účelu Smlouvy. Úvěr poskytnutý podle této Smlouvy nesmí být Klientem použit pro jiné účely, než účel vymezený v ust. čl. II. odst. 2.2 této Smlouvy.

Článek III. SPECIFIKACE ÚVĚRU

3.1 Specifikace úvěru. Úvěr je specifikován následovně

- (i) Číslo úvěru: **1738000271**
- (ii) Částka k čerpání: **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).
- (iii) Výše úrokové sazby ke dni podpisu Smlouvy: **4,95 % p.a.**, z toho marže je ve výši **4,00 %**
- (iv) Splatnost Úvěru: Maximální splatnost Úvěru je **300** měsíců od vyčerpání Úvěru

(dále jen „Úvěr“).

3.2 Výhrada ke specifikaci. Výše úrokové sazby se vypočte v souladu se Sdělením Evropské komise o revizi metody stanovování referenčních a diskontních sazeb č. 2008/C 14/02 jako součet základní sazby a marže. Základní úroková sazba se vypočítá vždy k 1.1. příslušného roku na základě roční sazby PRIBOR zaznamenané v září, říjnu a listopadu předchozího roku. V průběhu roku může být základní sazba aktualizována. Marže je po celou dobu splácení úvěru neměnná. Výše úrokové sazby nemůže být nižší než 0,00 % p.a. Detailní podmínky výpočtu úrokové sazby, její změny a aktuální výše základní úrokové sazby jsou zveřejněny na webových stránkách Fondu.

Článek IV. ČERPÁNÍ ÚVĚRU

4.1 Fond souhlasí, že za podmínek stanovených v této Smlouvě poskytne Klientovi peněžní prostředky až do výše uvedené v ust. čl. III. odst. 3.1 bodu (ii) této Smlouvy s tím, že:

- (a) Úvěr bude využit Klientem pouze pro účel Úvěru sjednaný v této Smlouvě;
- (b) Klient neporuší jakékoli své závazky vyplývající pro něj z této Smlouvy a Pokynů;
a
- (c) Klient o převod těchto peněžních prostředků na účet uvedený níže v ustanovení čl. IV. odst. 4.2 této Smlouvy požádá nejpozději do dvou let od podpisu této Smlouvy.

4.2 Úvěr bude Fondem poskytnut Klientovi formou bezhotovostního převodu, a to jednorázově nebo postupně na bankovní účet, který bude specifikován v dodatku k této Smlouvě. Fond odešle úvěrové prostředky do 30 (třiceti) pracovních dnů po splnění podmínek pro čerpání úvěru.

4.3 Klient je srozuměn s tím, že pokud o čerpání peněžních prostředků ve výši uvedené shora v ust. čl. III. odst. 3.1 bodu (ii) této Smlouvy na bankovní účet uvedený v ust. odst. 4.2 tohoto článku nepožádá ve lhůtě uvedené pod písm. c) odst. 4.1 čl. IV. této Smlouvy, jeho nárok vyplývající z této Smlouvy na poskytnutí těchto peněžních prostředků zaniká.

4.4 Podmínky čerpání úvěru. Klient může čerpat Úvěr nebo jeho část nejdříve:

- a) poté co Fond ověří, že na listu vlastnictví k nakupované Nemovitosti je Klient uveden jako jediný vlastník Nemovitosti, a u Nemovitosti je zapsáno zástavní právo ve prospěch Fondu a zároveň Nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním právem, věcným břemenem či jiným právem třetí osoby a omezením, kromě uvedeného zástavního práva ve prospěch Fondu nebo jím schváleným omezením a
- b) poté co Fond ověří, že u pozemku parc.č. st. 318/1, jehož součástí je stavba seníku, na LV č. 903, v k.ú. Horní Bradlo je zapsáno zástavní právo ve prospěch Fondu a zároveň předmětný pozemek a stavba nejsou zatíženy žádným zástavním právem, věcným břemenem či jiným právem třetí osoby a omezením, kromě uvedeného zástavního práva ve prospěch Fondu nebo jím schváleným omezením a
- c) poté, co Fondu budou předloženy níže uvedené listiny:
 - (i) originál platné a účinné Smlouvy;
 - (ii) originál platné a účinné Zástavní smlouvy k nemovité věci, kterou bude zřízeno zástavní právo k úvěrované Nemovitosti definované shora v ust. čl. I. odst. 1.1 této Smlouvy;
 - (iii) originál platné a účinné Zástavní smlouvy k nemovité věci č. **1738000271-2**, kterou bude zřízeno zástavní právo k pozemku parc.č. st. 318/1, jehož součástí je stavba seníku, zapsaným na LV č. 903, v k.ú. Horní Bradlo;
 - (iv) originál návrhu na vklad zástavního práva k úvěrované Nemovitosti ve prospěch Fondu opatřeného razítkem příslušného Katastrálního pracoviště s uvedením č.j., pod kterým je vkladové řízení zaevidováno;
 - (v) originál návrhu na vklad zástavního práva ve prospěch Fondu opatřeného razítkem příslušného Katastrálního pracoviště s uvedením č.j., pod kterým je vkladové řízení zaevidováno, k Zástavní smlouvě č. **1738000271-2**;
 - (vi) kopii platné a účinné Kupní smlouvy, uzavřené mezi Klientem a prodávajícím, která se bude vztahovat k úvěrované Nemovitosti;
 - (vii) potvrzení o zaplacení části kupní ceny z vlastních finančních zdrojů za Nemovitost prodávajícímu, a to ve výši odpovídající rozdílu mezi sjednanou kupní cenou a výší podpory;
 - (viii) platný a účinný dodatek k této Smlouvě, který bude mj. řešit identifikaci prodávajícího, specifikaci nakupované Nemovitosti, výši čerpaného Úvěru a účet, na který bude Úvěr nebo jeho část čerpána;
 - (ix) originál platné a účinné Dohody o směnečném vyplňovacím prohlášení č. **1738000271-1**;
 - (x) originál blankosměnky se všemi náležitostmi, opatřené podpisy klienta nebo osoby oprávněné za Klienta podepisovat;
 - (xi) originál odhadu tržní ceny nakupované Nemovitosti;

- (xii) originál LV vztahující se k nakupované Nemovitosti, na kterém bude zapsáno zástavní právo ve prospěch Fondu;
- (xiii) originál LV č. 903, na kterém bude zapsáno zástavní právo ve prospěch Fondu k pozemku parc.č. st. 318/1, jehož součástí je stavba seníku, v k.ú. Horní Bradlo.

Článek V. ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU

- 5.1 Fond a Klient se dohodli na níže uvedeném zajištění peněžitých závazků Klienta vzniklých na základě této Smlouvy. Klient se zavazuje, že sjednané zajištění Fondu poskytne v plném rozsahu, prokáže jeho vznik a bude dbát, aby nedošlo k jeho zhoršení. Úvěr je zajištěn tímto druhem zajištění:
- (i) **Blankosměnkou specifikovanou v Dohodě o směnečném vyplňovacím prohlášení č. 1738000271-1;**
 - (ii) **Zástavním právem k nemovité věci - zástavní právo k úvěrované Nemovitosti ve prospěch Fondu zřízené na základě Smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovité věci;**
 - (iii) **Zástavním právem k nemovité věci pozemku parc.č. st. 318/1, jehož součástí je stavba seníku, v k.ú. Horní Bradlo zřízeným ve prospěch Fondu na základě Zástavní smlouvy k nemovité věci č. 1738000271-2;**
 - (iv) **Zástavním právem k pohledávkám z pojistného plnění dle Zástavní smlouvy k pohledávkám z pojistného plnění č. 1738000271-3.**
- 5.2 Klient se zavazuje, že pokud v průběhu smluvního vztahu daného touto Smlouvou hodnota zajištění (uvedeného shora v ust. čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy) poklesne nebo ztratí na ceně, je Klient povinen doplnit zajištění na původní hodnotu zajišťovacích instrumentů sjednaných v této Smlouvě, a to ve lhůtě 30 (třiceti) dnů od doručení výzvy Fondu.
- 5.3 Klient se zavazuje, že po celou dobu trvání úvěrového vztahu nebude jednat tak, aby – byť i jen částečně – zmařil uspokojení Fondu. Dále se zavazuje, že po celou dobu platnosti této Smlouvy neprovede, bez předchozího písemného souhlasu Fondu, změnu charakteru užívání úvěrované Nemovitosti.

Článek VI. PROVĚŘOVÁNÍ, INFORMAČNÍ POVINNOST A DALŠÍ POVINNOSTI A PROHLÁŠENÍ KLIENTA

- 6.1. Klient se tímto zavazuje, že splatí Úvěr dle ustanovení uvedených v čl. VII. této Smlouvy.
- 6.2. Klient se tímto zavazuje, že splatí úroky z Úvěru dle ustanovení uvedených v čl. VII. této Smlouvy a případný úrok z prodlení, případně jakékoliv další poplatky či smluvní pokuty, na které bude mít Fond podle této Smlouvy nárok.
- 6.3. Klient se zavazuje, že bez zbytečného odkladu vyrozumí Fond o jakémkoliv probíhajícím či hrozícím soudním, arbitrážním nebo správním řízení vedeném proti Klientovi nebo na jeho majetek, jež by mělo v jakémkoliv podstatném ohledu negativní dopad na účel Úvěru nebo majetek Klienta.

- 6.4. Klient se zavazuje písemně oznámit Fondu, že nakupovaná Nemovitost je zatížena nájemní či pachtovní smlouvou (uzavřenou mezi původním vlastníkem a nájemcem resp. pachtýřem (třetí stranou)), včetně doby, na kterou je uvedená smlouva uzavřena. Uvedené oznámení musí být doručeno Fondu nejpozději společně s kupní smlouvou k Nemovitosti, na jejíž nákup bude čerpán Úvěr.
- 6.5. Klient se zavazuje na nakoupené Nemovitosti hospodařit (provozovat zemědělskou prvovýrobu), po celou dobu splácení Úvěru, minimálně však po dobu 5 (pěti) let s tím, že tato lhůta začíná plynout od data uzavření této Smlouvy. Pokud je nakupovaná půda v době koupě zatížena nájemní či pachtovní smlouvou (uzavřenou mezi původním vlastníkem a nájemcem resp. pachtýřem (třetí stranou)), je Klient povinen v nejbližším možném termínu podat výpověď takovéto smlouvy a závazek Klienta k hospodaření počíná běžet od okamžiku uplynutí stanovené výpovědní doby. Podání výpovědi nájemní či pachtovní smlouvy je Klient povinen na vyžádání Fondu prokázat.
- 6.6. Klient se zavazuje doručit Fondu konečné účetní výkazy za uplynulé účetní období (v případě Klienta vedoucího účetnictví) nebo roční účetní závěrku (v případě Klienta vedoucího daňovou evidenci) a daňové přiznání o daních z příjmů včetně všech příloh potvrzené finančním úřadem, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů od podání daňového přiznání.
- 6.7. Klient je povinen Fondu, jeho zástupcům či kontrolním institucím vyjmenovaným v Pokynech, umožnit kontrolu dodržování veškerých jeho povinností vyplývajících mu z této Smlouvy nebo z Pokynů a kontrolu pravdivosti, úplnosti a aktuálnosti skutečností uvedených v dokumentech předaných Fondu před uzavřením této Smlouvy, a to kdykoliv od podání Žádosti, nejdéle však po dobu 10 (deseti) let od splacení Úvěru poskytnutého dle této Smlouvy. Klient je povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost, tj. zejména umožnit přístup do svých prostor, poskytnout veškeré vyžádané dokumenty nebo tyto dokumenty zaslat Fondu a poskytnout potřebná vysvětlení.
- 6.8. Klient se zavazuje informovat Fond bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které mohou mít vliv na schopnost Klienta splnit kterýkoli z jeho závazků uvedených v této Smlouvě nebo které mohou v konečném důsledku zapříčinit nebo vyústit v porušení této Smlouvy. To znamená, že Klient bude mimo jiné po celou dobu úvěrového vztahu povinen bezodkladně informovat Fond:
- (i) o každé podstatné změně ve všech jeho právních vztazích, ve finanční a majetkové situaci, jakož o změnách adresy a osobních dat;
 - (ii) o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek ohrožení splácení a návratnost Úvěru nebo zhoršení postavení Fondu jako úvěrujícího; a
 - (iii) o veškerých změnách souvisejících se zajištěním Úvěru.
- 6.9. Fond je oprávněn prověřovat a hodnotit platební schopnost Klienta, kvalitu zajištění, jakož i další skutečnosti, které by mohly ve svých důsledcích vést k ohrožení splácení a návratnosti Úvěru. Fond je dále oprávněn prověřovat, zda Úvěr byl použit na dohodnutý účel. Veškeré podklady, které Fond požaduje za potřebné pro přezkoumání shora uvedených skutečností, je Fond oprávněn opatřit si na náklady Klienta v případě, že je Klient nepředloží ve stanoveném termínu.
- 6.10. Pokud Klient nesplní shora uvedené povinnosti, je Fond oprávněn provést dle svého uvážení

prověření nebo je nechat provést prostřednictvím jím určeným auditorem, daňovým poradcem nebo znalcem na náklady Klienta, přičemž Klient je povinen toto prověřování umožnit. Tím není dotčeno právo Fondu požadovat okamžité splacení celého zůstatku Úvěru s příslušenstvím.

- 6.11. Klient tímto uznává, že závazky vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související představují jeho platnou povinnost. Klient se zavazuje, že tyto závazky až do jejich úplného splacení budou, co do pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné se všemi jeho ostatními existujícími i budoucími závazky. To neplatí pro závazky, jejichž výhodnější pořadí vyplývá z kogentních ustanovení právních předpisů.
- 6.12. Klient prohlašuje, že je-li fyzickou osobou, jeho svéprávnost není omezena a pro případ, že má manžela, prohlašuje, že jeho manžel byl o uzavření této Smlouvy informován a s jejím uzavřením souhlasí.

Článek VII. SPLÁCENÍ ÚVĚRU

- 7.1 Klient je povinen splácet veškeré platby dle splátkového kalendáře nebo na základě výzvy k uhrazení úroků resp. vyúčtování úroků, a to na bankovní účet a pod variabilním symbolem uvedeným ve splátkovém kalendáři nebo na vyúčtování úroků.
- 7.2 Po ukončení čerpání Úvěru, tzn. ve chvíli, kdy bude Úvěr v plné výši vyčerpán nebo Klient Fondu sdělí, že další čerpání Úvěru nebude požadovat nebo vyprší termín stanovený pod písm. c) odst. 4.1 čl. IV. pro čerpání Úvěru, Fond zašle Klientovi splátkový kalendář, kterým se Klient bude řídit. V uvedeném splátkovém kalendáři bude pro každou splátku uvedena výše jistiny, všechny platby budou mít stejný variabilní symbol uvedený v odst. 7.1 tohoto čl. VII.
- 7.3 Pokud Klient neobdrží od Fondu splátkový kalendář uvedený shora v odst. 7.2 čl. VII. této Smlouvy, Klient o tom vyrozumí Fond bez zbytečného odkladu.
- 7.4 Fond zašle Klientovi vyúčtování úroků, které bude prováděno vždy k ultimu pololetí, tj. k 30.6., resp. 31.12., nebo ke dni úplného splacení Úvěru a bude obsahovat úrok, číslo účtu, variabilní symbol a termín úhrady. První vyúčtování úroků bude zasláno za to pololetí, ve kterém bude provedeno první čerpání Úvěru.
- 7.5 Pokud bude Klient v prodlení s jakoukoliv splátkou dle splátkového kalendáře, musí zaplatit úrok z prodlení ve výši 12 % p.a.
- 7.6 V případě, že Klient bude muset splnit Fondu několik závazků z úvěrového vztahu vzniklého z této Smlouvy a poskytnuté plnění nebude stačit ke splnění všech závazků, bude došlá platba účtována vždy na nejstarší evidovanou pohledávku, a to v tomto pořadí: (i) smluvní pokuty, (ii) úroky z prodlení, (iii) řádné úroky, (iv) jistina úvěru.
- 7.7 V případě, že Klient bude v prodlení s jakoukoliv splátkou dle splátkového kalendáře více než 60 (šedesát) dnů, má Fond nárok na odstoupení od této Smlouvy a má nárok na to, aby mu Klient zaplatil Úvěr v plné výši do 30 (třiceti) dnů.
- 7.8 Pravidlo uvedené shora v ust. čl. VII. odst. 7.7 této Smlouvy se neuplatní, pokud Klient včas s Fondem uzavře dodatek k této Smlouvě, ve kterém se bude řešit Klientova neschopnost splácet splátky v souladu s dohodnutým harmonogramem splátek. Veškeré náklady spojené s uzavřením takového dodatku jdou k tíži Klienta.

- 7.9 Úvěr anebo příslušenství z tohoto Úvěru (anebo jakákoliv jejich část) mohou být kdykoliv Klientem dobrovolně předčasně splaceny bez jakékoliv sankce, a to i bez předchozího oznámení Fondu.
- 7.10 V případě, že Klient předčasně splatí Úvěr, je Fond povinen zaslat Klientovi konečné vyúčtování, a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů. Vyúčtování musí obsahovat peněžní částku, kterou je Klient povinen Fondu zaslat na jeho účet, a to ve lhůtě deseti pracovních dnů od doručení.
- 7.11 Pokud bude mít Klient jakékoliv námitky proti vyúčtování úroku, může se obrátit na Fond s písemnou žádostí o přezkoumání vypočtené částky. Tato žádost Klienta o přezkoumání vyúčtování úroku nemá odkladný účinek. To znamená, že Klient musí svou platbu realizovat v souladu s původním vyúčtováním.
- 7.12 Ukáže-li revize vyúčtování úroku Fondu, že Klient zaplatil Fondu víc, než měl, poukáže Fond přeplatek na účet Klienta do 30 (třiceti) dnů od odeslání zprávy o přeplatku. Pokud však revize vyúčtování úroku Fondu ukáže, že Klient dluží Fondu nedoplatek, Fond vyzve Klienta, aby tento svůj nedoplatek zaplatil do 30 (třiceti) dnů od doručení výzvy.
- 7.13 V případě, že dojde k realizaci zajištění, použije Fond prostředky takto získané na úhradu zajištěných pohledávek v pořadí podle ust. čl. VII. odst. 7.6 této Smlouvy. Pokud po uspokojení všech pohledávek za Klientem Fondu zbydou finanční prostředky, Fond tyto prostředky Klientovi bez zbytečného odkladu vrátí.

Článek VIII. POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK

- 8.1 V případě, že se Klient dostane do prodlení se splácením Úvěru a nebude tuto situaci v součinnosti s Fondem konstruktivně řešit, je Fond oprávněn postoupit svojí pohledávku za Klientem vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu.

Článek IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1 Fond má právo odstoupit od této Smlouvy v případě, že
- (i) Klient použije peněžní prostředky čerpané v rámci této Smlouvy, a to byť i jen částečně, na jiný účel, než na účel uvedený v ust. čl. II. odst. 2.2 této Smlouvy;
 - (ii) Klient převede Nemovitost během splácení Úvěru na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Fondu;
 - (iii) Klient svým jednáním maří uspokojení Fondu;
 - (iv) Klient bez předběžného písemného svolení Fondu změní charakter užívané Nemovitosti;
 - (v) Klientovi vzniknou nedoplatky vůči státu (zejména vůči těmto institucím: Česká správa sociálního zabezpečení, Finanční úřad, Státní pozemkový úřad, Státní zemědělský a intervenční fond a Ministerstvo zemědělství ČR) nebo Fondu;

- (vi) Fond zjistí, že informace, čestné prohlášení nebo dokumenty poskytnuté Klientem Fondu za účelem poskytnutí Úvěru dle této Smlouvy byly neúplné, nesprávné či nepravdivé;
- (vii) Klient jiným zásadním způsobem hrubě poruší Pokyny nebo přestane splňovat podmínky pro poskytování Úvěru ve smyslu Pokynů nebo nesplní některou z ostatních podmínek dle čl. XI., odst. 10.1 této Smlouvy;
- (viii) Hodnota zajištění poklesne nebo ztratí na ceně;
- (ix) Klient zemře.

Článek X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Ostatní podmínky. Klient je povinen doložit Fondu do 30 (třicet) pracovních dnů ode dne zahájení čerpání Úvěru:
- (i) **Pojistnou smlouvu vztahující se k nemovité věci – stavbě seníku, která je součástí pozemku parc.č. st. 318/1, zapsaným na LV č. 903,v k.ú. Horní Bradlo;**
 - (ii) **originál platné a účinné Zástavní smlouvy k pohledávkám z pojistného plnění č. 1738000271-3;**
 - (iii) **originál oznámení o zřízení zástavního práva s potvrzením pojišťovny o jeho doručení.**
- 10.2 Postoupení. Klient není oprávněn postoupit jakákoli svá práva z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Fondu, a to ani částečně.
- 10.3 Započtení. Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohodly, že Klient je oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za Fondem proti pohledávkám Fondu za Klientem z této Smlouvy výlučně na základě písemné dohody.
- 10.4 Smluvní pokuta. V případě porušení jakékoli povinnosti Klientem podle této Smlouvy je Fond oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) v každém jednotlivém případě. Sjedením smluvní pokuty ani jejím uhrazením není dotčeno právo na náhradu škody případně jiné újmy v celém rozsahu.

Článek XI. SOUHLAS KLIENTA SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1 Souhlas Klienta. Klient podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby Fond, v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovával veškeré jeho osobní údaje, které mu poskytl nebo v budoucnu poskytne, zveřejňoval tyto údaje, a také aby tyto údaje dále poskytl k dalšímu zpracování Ministerstvu zemědělství a Státnímu zemědělskému intervenčnímu fondu, společnosti CRIF – Czech Credit Bureau, a.s. a Evropské komisi.

Článek XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Oddělitelnost. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 12.2 Úplnost. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 12.3 Vzdání se práva. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 12.4 Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 12.5 Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že úplné znění této Smlouvy, včetně identifikačních údajů Smluvních stran, bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněno v Registru smluv. Stejně tak bude postupováno u všech smluv s touto Smlouvou o úvěru souvisejících.
- 12.6 Stejnopisy. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.7 Rozhodné právo. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 12.8 Změny a doplňky. Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 12.9 Promlčení. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu 10 (deseti) let.
- 12.10 Přílohy. Veškeré přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Přílohou této Smlouvy jsou Pokyny.

12.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly s náležitou péčí, jejímu obsahu plně porozuměly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Praze dne 19. 03. 2018

V HORNÍM BRADLE dne 20. 03. 2018

Fond:

Klient:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

.....

[Redacted text block]