

1. RNDr. Hana Antonínová, nar. [redacted] 1959, bytem [redacted] Kuřim
2. Marcela Havlová, nar. [redacted] 1958, bytem [redacted] Přerov
3. Mgr. Petr Hlavačka, nar. [redacted] 1967, bytem [redacted] Přerov
4. RNDr. Pavla Kotasová, nar. [redacted] 1963, bytem [redacted] Přerov
5. Ing. Pavel Liška, nar. [redacted] 1951, bytem [redacted] Znojmo

dále společně jako „směnitelé č. 1“

a

6. Statutární město Přerov

IČ: 0301825, DIČ: CZ0301825, sídlem Bratrská 709/34, 750 11 Přerov
zastoupeno náměstkem primátora Pavlem Košutkem

dále jako „směnitel č. 2“

uzavřeli tuto

smlouvu o směně nemovitých věcí

Čl. I. Úvodní prohlášení

A)

Směnitelé č. 1 jsou - s podíly o velikosti Hana Antonínová id. 1/3, Marcela Havlová id. 1/6, Petr Hlavačka id. 1/6, Pavla Kotasová id. 1/6 a Pavel Liška id. 1/6 - na základě smlouvy darovací ze dne 15.12.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 15.12.2010, V-5180/2010-808, usnesení soudu o dědictví Okr. soudu v Přerově 22 D-915/2013-170 ze dne 4.10.2013, Z-16287/2013-808, a usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okr. soudu v Přerově 22 D-1288/2013-17 ze dne 13.11.2013, Z-19322/2013-808, vlastníky nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov na listu vlastnictví č. 16868 pro obec a k.ú. Přerov, a to:

- pozemku p.č. 5215/26 ostatní plocha o výměře 210 m² -----
- pozemku p.č. 5215/27 ostatní plocha o výměře 1461 m² -----
-

Dle znaleckého posudku č. 1490-51/2017 ze dne 14.9.2017 vypracovaného Ing. Danem Hosem je jednotková obvyklá cena pozemku p.č. 5215/26 i jednotková obvyklá cena pozemku p.č. 5215/27 stanovena ve výši 650,- Kč/m².

Při výměře 210 m² činí cena pozemku p.č. 5215/26 136 500,- Kč (slovy: sto třicet šest tisíc pět set korun českých).

Při výměře 1461 m² činí cena pozemku p.č. 5215/27 949 650,- Kč
(slovy: devět set čtyřicet devět tisíc šest set padesát korun českých).

B)

Směnitel č. 2 je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Přerov, a to:

- pozemku p.č. 5215/32 orná půda o výměře 801 m² -----
-
- pozemku p.č. 5466/172 orná půda o výměře 24705 m² -----

Dle znaleckého posudku č. 1490-51/2017 ze dne 14.9.2017 vypracovaného Ing. Danem Hosem je jednotková obvyklá cena pozemku p.č. 5215/32 stanovena ve výši 450,- Kč/m².

Při výměře 801 m² činí cena pozemku p.č. 5215/32 360 450,- Kč
(slovy: tři sta šedesát tisíc čtyři sta padesát korun českých).

Dle znaleckého posudku č. 1490-51/2017 ze dne 14.9.2017 vypracovaného Ing. Danem Hosem je jednotková obvyklá cena pozemku p.č. 5466/172 stanovena ve výši 33,- Kč/m².

Při výměře 24705 m² činí cena pozemku p.č. 5466/172 815 265,- Kč
(slovy: osm set patnáct tisíc dvě stě šedesát pět korun českých).

Čl. II.

Vzájemný převod vlastnických práv k nemovitým věcem

Směnitelé č. 1 převádějí do vlastnictví směnitele č. 2 nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov na listu vlastnictví č. 16868 pro obec a k.ú. Přerov, a to:

- **pozemek p.č. 5215/26 ostatní plocha o výměře 210 m² -----**
- **pozemek p.č. 5215/27 ostatní plocha o výměře 1461 m² -----**

se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a směnitel č. 2 je přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Směnitel č. 2 převádí do vlastnictví směnitelů č. 1 nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Přerov, a to:

- **pozemek p.č. 5215/32 orná půda o výměře 801 m² -----**
- **pozemek p.č. 5466/172 orná půda o výměře 24705 m² -----**

se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a směnitelé č. 1 je přijímají do svého spoluvlastnictví, a to s podíly o velikosti Hana Antonínová id. 1/3, Marcela Havlová id. 1/6, Petr Hlavačka id. 1/6, Pavla Kotasová id. 1/6 a Pavel Liška id. 1/6.

Čl. III.

Prohlášení o stavu věcí a jejich předání

Smluvní strany prohlašují, že nejsou omezeny v nakládání s předmětnými nemovitými věcmi a vlastnické právo k výše uvedeným nemovitým věcem nepřevedly žádným jiným právním jednáním na jinou osobu.

Směnitel č. 2 prohlašuje, že pozemek p.č. 5215/32 orná půda o výměře 801 m² a pozemek p.č. 5466/172 orná půda o výměře 24705 m² jsou propachtovány za účelem zemědělského obhospodařování a poskytuje směnitelům č. 1 kopie pachtovních smluv.

Smluvní strany se seznámily s faktickým i právním stavem převáděných nemovitých věcí ke dni uzavření této smlouvy a prohlašují, že je jim stav nemovitých věcí znám a že dané nemovité věci v tomto stavu přijímají do vlastnictví.

Smluvní strany se zavazují po dobu ode dne uzavření této smlouvy do jejího předložení příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu práv vlastnických do katastru nemovitostí převáděné nemovité věci nezatížit žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy, jinými právními povinnostmi, dalšími nájemními, podnájemními ani jinými právy třetích osob, faktickými vadami, které by znemožňovaly či ztěžovaly jejich řádné užívání.

Smluvní strany si vzájemně předávají směřované nemovité věci k okamžiku uzavření této smlouvy, a to ve stavu ke dni uzavření této smlouvy.

Čl. IV.

Návrh na vklad

Práva vlastnická k převáděným nemovitým věcem a také povinnosti s tím spojené přecházejí na smluvní strany dnem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

V případě, že katastrální úřad zamítne z jakéhokoliv důvodu návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci této smlouvy k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad.

Po povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vyznačí katastrální úřad na listu vlastnictví zápis nových vlastnických vztahů.

Návrh na vklad podá směnitel č. 2 do 10 dnů od uzavření této smlouvy.

Správní poplatek spojený s návrhem na vklad hradí směnitel č. 2.

Čl. V.

Finanční dorovnání rozdílu hodnot směřovaných pozemků

Rozdíl cen směřovaných pozemků, který představuje částka ve výši 89 565,- Kč (slovy: osmdesát devět tisíc pět set šedesát pět korun českých), si smluvní strany vyrovnají s ohledem na nároky uplatňované a vyplývající z řízení vedeného u Okresního soudu v Přerově pod sp. zn. 11 C 224/2016 na základě smlouvy o vzájemném vyrovnání.

Čl. VI.
Závěrečné prohlášení

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že druhý směřující uveřejnění smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Čl. VII.
Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání, záměr směny nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce obce od 06.12.2017 do 22.12.2017 a právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Přerova na jeho 35. zasedání konaném dne 22.01.2018 usnesením č. 1031/35/3/2018.

V Rozdrojovicích dne 05.03.2018 RNDr. Hana Antonínová

V Přerově dne 26.02.2018 Marcela Havlová

V Přerově dne 19.02.2018 Mgr. Petr Hlavačka

V Přerově dne 22.02.2018 RNDr. Pavla Kotasová

V Znojmě dne 02.03.2018 Ing. Pavel Liška

V Přerově dne 20.03.2018 Pavel Košutek,
Statutární město Přerov