

1. RNDr. Hana Antonínová, nar. [redacted] 1959, bytem [redacted] Kuřim
2. Marcela Havlová, nar. [redacted] 1958, bytem [redacted] Přerov
3. Mgr. Petr Hlavačka, nar. [redacted] 1967, bytem [redacted] Přerov
4. RNDr. Pavla Kotasová, nar. [redacted] 1963, bytem [redacted] Přerov
5. Ing. Pavel Liška, nar. [redacted] 1951, bytem [redacted] Znojmo

dále společně jako „žalobci“

a

6. Statutární město Přerov

IČ: 0301825, DIČ: CZ0301825, sídlem Bratrská 709/34, 750 11 Přerov

zastoupeno náměstkem primátora Pavlem Košutkem

dále jako „žalovaný“

uzavřeli tuto

smlouvu o vzájemném vyrovnání

Čl. I.

Úvodní prohlášení

Na základě žaloby žalobců podané k Okresnímu soudu v Přerově dne 10.10.2016 probíhá pod sp. zn. 11 C 224/2016 řízení, v němž je žalobci vůči žalovanému uplatňován nárok na náhradu za bezdůvodné obohacení s ohledem na charakter pozemků vlastněných žalobci - p.č. 5215/26 a p.č. 5215/27, k. ú. Přerov - a jejich užívání jako veřejného prostranství.

Jednání Okresního soudu v Přerově bylo dne 6.12.2016 odročeno za účelem dosažení smírného řešení předmětu sporu.

Žalobci a žalovaní se dohodli na smírném řešení sporu cestou převodu předmětných pozemků z vlastnictví žalobců do vlastnictví žalovaného, a to směnou za pozemky z vlastnictví žalovaného do vlastnictví žalobců, a vzájemného finančního vyrovnání.

Čl. II.

Směna pozemků

Na základě smlouvy o směně nemovitých věcí převádí:

- žalobci do vlastnictví žalovaného:

- pozemek p.č. 5215/26 ostatní plocha o výměře 210 m²

- pozemek p.č. 5215/27 ostatní plocha o výměře 1461 m²
oba k. ú. Přerov, LV 16868
- žalovaný do vlastnictví žalobců
 - pozemek p.č. 5215/32 orná půda o výměře 801 m²
 - pozemek p.č. 5466/172 orná půda o výměře 24705 m²
 oba k. ú. Přerov, LV 10001

Dle znaleckého posudku č. 1490-51/2017 ze dne 14.9.2017 vypracovaného Ing. Danem Hosem jsou jednotkové obvyklé ceny směřovaných pozemků tyto:

- cena pozemku p.č. 5215/26 136 500,- Kč
- cena pozemku p.č. 5215/27 949 650,- Kč
- cena pozemku p.č. 5215/32 360 450,- Kč
- cena pozemku p.č. 5466/172 815 265,- Kč

Při směně shora uvedených pozemků nabývají žalobci od žalovaného pozemky v hodnotě o **89 565,- Kč** (slovy: osmdesát devět tisíc pět set šedesát pět korun českých) vyšší, než je hodnota pozemků, které do svého vlastnictví nabývá žalovaný. Tato částka představuje částku k doplacení ze strany žalobců žalovanému.

Čl. III. Nároky žalobců

Žalobci a žalovaný se dohodli, že nárok žalobců na náhradu bezdůvodného obohacení od 1.11.2015, jak je uplatněný u Okresního soudu v Přerově, bude vyčíslen na základě znaleckého posudku č. 1490-51/2017 ze dne 14.9.2017 vypracovaného Ing. Danem Hosem.

Náhrada za bezdůvodné obohacení (dle posudku nájemné za užívání pozemků) za období od 1.11.2015 do 31.12.2017 představuje částku **78 038,- Kč**.

/Částka 87 115,- Kč uvedená v posudku je vypočtena za období od 1.8.2015. Vzhledem k nároku žalobců za období od 1.11.2015 je proto poměrně snížena./

Soudní řízení vedené u Okresního soudu v Přerově pod sp. zn. 11 C 224/2016 bylo zahájeno na základě žaloby spojené s úhradou soudního poplatku ve výši **2 590,- Kč**. Žalovaný se zavazuje nahradit žalobcům tuto částku.

Žalobci a žalovaný se dále dohodli, že žalobci budou na náhradě nákladů řízení, na kterou jim z řízení u Okresního soudu v Přerově vzniká nárok, požadovat toliko částku **20 000,- Kč + DPH 21%** a žalovaný se zavazuje tuto částku žalobcům nahradit.

Nároky žalobců představují celkem částku **104 828,- Kč** (slovy: sto čtyři tisíce osm set dvacet osm korun českých).

Čl. IV. Započtení vzájemných nároků

Žalobci a žalovaný se dohodli na započtení shora uvedených nároků, tj. pohledávky žalovaného za žalobci ve výši 89 565,- Kč a pohledávky žalobců za žalovaným ve výši 104 828,- Kč, kdy rozdíl ve výši **15 263,- Kč** žalovaný žalobcům vyplatí.

Čl. V. Zaplacení dohodnuté částky a zpětvzetí žaloby

Žalovaný se zavazuje zaplatit žalobcům částku **15 263,- Kč** (slovy: patnáct tisíc dvě stě šedesát tři korun českých) na účet č. **195261437/0300, v. s. 3692015**, a to v termínu do 10 dnů od uzavření této smlouvy.

Žalobci se zavazují, že ve lhůtě 10 dnů od uhrazení této částky ve výši 15 263,- Kč, resp. od podání návrhu na vklad k příslušenému katastru nemovitostí, na jehož základě bude proveden vklad vlastnických práv dle dohodnuté směny (viz čl. II. této smlouvy) - lhůta 10 dnů se počítá od data, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností - vezmou zpět podanou žalobu, aby došlo k zastavení řízení vedeného u Okresního soudu v Přerově pod sp. zn. 11 C 224/2016.

Čl. VI. Náhrada za daň z nabytí nemovitých věcí

Žalovaný se zavazuje, že oproti předložení dokladu potvrzujícího, že žalobci v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb. uhradili daň z nabytí nemovitých věcí, ke které se stali povinni v důsledku převodu vlastnických práv uskutečněného na základě uzavřené smlouvy o směně nemovitých věcí (viz čl. II. této smlouvy), uhradí na účet č. 173813755/0300 částku rovnající se této uhrazené dani, resp. součtu částek uhrazených na dani jednotlivými žalobci, a to ve lhůtě do 30 dnů od předložení potvrzení o zaplacení daně.

Čl. VII. Zajištění splnění povinností

V případě nesplnění povinnosti dle této smlouvy některou ze smluvních stran je druhá strana oprávněna uplatňovat nárok na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení povinnosti. Nárok je splatný do 10 dnů ode dne, kdy je smluvní straně doručena výzva k úhradě smluvní pokuty. Smluvní pokutou není dotčeno právo požadovat vedle smluvní pokuty náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta.

**Čl. VIII.
Závěrečná prohlášení**

Uskutečněním směny shora uvedených pozemků a splněním povinností vyplývajících z této smlouvy se považuje nárok žalobců na uvedenou náhradu bezdůvodného obohacení za vyrovnaný a žalobci nebudou dále uplatňovat po žalovaném jakýchkoli nároků z tohoto titulu, a to ani v případě, že k uzavření této smlouvy dojde po 31.12.2017, ledaže by k uzavření smlouvy nedošlo bez zbytečného odkladu od tohoto data.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že žalovaný uveřejní tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

**Čl. IX.
Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání, právní jednání bylo schváleno Radou města Přerova na jejím 81. zasedání konaném dne 23.11.2017 usnesením č. 3376/81/8/2017 bod 2.

V Rozdrojovicích dne 05.03.2018 RNDr. Hana Antonínová

V Přerově dne 26.02.2018 Marcela Havlová

V Přerově dne 19.02.2018 Mgr. Petr Hlavačka

V Přerově dne 22.02.2018 RNDr. Pavla Kotasová

V Znojmě dne 02.03.2018 Ing. Pavel Liška

V Přerově dne 20.03.2018 Pavel Košutek,
Statutární město Přerov