

Základní škola, Praha 10  
Jakutská 2/1210

Došlo: 13. 03. 2018

C.č. ZSJ 74/2018

Počet příloh: 1  
§ 2326 a násl.

## Smlouva

o přechodném nájmu prostoru sloužícího k ubytování cvičenců ve smyslu ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

### Základní škola JAKUTSKÁ,

IČ: 65993250

se sídlem Jakutská 2/1210, 100 00 Praha - Vršovice

zastoupená: [redacted]

na straně jedné

(dále jen „ubytovatel“ nebo „pronajímatel“)

a

### Sokolská župa Jičínská - Bergrova

IČ: 60117516

se sídlem Husova 206, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

zastoupená: [redacted]

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka č. 28357

na straně druhé

(dále jen „ubytovaný“ nebo „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o přechodném nájmu prostorů vhodných k ubytování cvičenců

## I.

### Předmět a účel ubytování

1. Ubytovatel se zavazuje přenechat vhodné prostory ve školní budově čp. 2/1210 na adrese Jakutská 2/1210, Praha - Vršovice, k přechodnému nájmu ubytovanému za účelem ubytování cvičenců na XVI. všesokolském sletu. Předmětné prostory vč. jejich vybavení jsou popsány v příloze č. 1, která se stává nedílnou součástí této smlouvy. Ubytovaný se zavazuje zaplatit za to ubytovateli níže sjednaný ubytovací poplatek.
2. Účelem přechodného nájmu je dočasné ubytování cvičenců v pronajatém prostoru k již výše specifikovanému účelu.

## II.

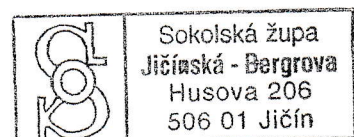
### Doba trvání přechodného nájmu - ubytování

1. Ubytovatel přenechává předmět ubytování ubytovanému v termínu od **30. 6. 2018 do 6. 7. 2018 včetně**.
2. Předmět ubytování se ubytovatel zavazuje odevzdat ubytovanému nejpozději do 10,00 hodin dne 30.6.2018 a odevzdá mu s předmětem ubytování vše, čeho je třeba k jeho řádnému užívání.

## III.

### Ubytovací poplatek a platební podmínky

1. Ubytovací poplatek byl sjednán ve výši 70,- Kč na osobu a noc. Ve výši poplatku je obsaženo nájemné za užívání ubytovacích prostorů a náklady na služby.



Předpokládaný počet ubytovaných: cca 245 osob

Ubytovací poplatek uhradí ubytovaný ve dvou splátkách, a to následovně:

- a) 1. splátka ve výši 36.000,- Kč jako záloha nejdéle do 31. 5. 2018 na základě ubytovatelem vystavené zálohové faktury.
- b) 2. splátka jako doplatek dle skutečného počtu ubytovaných, a to ve lhůtě splatnosti na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného ubytovatelem do 14 dnů po ukončení přechodného nájmu.

#### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany se dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvních práv a povinností:

##### 1. Ubytovatel je povinen:

- přenechat předmět ubytování ubytovanému tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
- udržovat předmět ubytování v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu účelu, pro který byl pronajat
- zajistit ubytovanému nerušené užívání předmětu ubytování po celou sjednanou dobu ubytování
- ubytovatel nemá právo během sjednané doby ubytování o své vůli předmět ubytování měnit
- zajistit stálou službu u vchodu do objektu tak, aby přístup měli pouze ubytovaní, kteří budou viditelně označeni sletovým průkazem

##### 2. Ubytovaný je povinen:

- užívat předmět ubytování jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a uhradit ubytovací poplatek v dohodnuté výši dle této Smlouvy
- ubytovaný není oprávněn provádět v předmětu ubytování jakékoliv změny a úpravy, a to ani na svůj náklad
- oznámit ubytovateli, že má předmět ubytování závady, které je povinen odstranit ubytovatel, a to ihned poté, kdy je zjistí nebo kdy při pečlivém užívání předmětu ubytování zjistit mohl
- ukáže-li se během sjednané doby ubytování potřeba provést nezbytnou opravu v předmětu ubytování, kterou nelze odložit na dobu po skončení ubytování, musí ji ubytovaný strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu ubytování

Smluvní strany sjednaly pro zajištění komunikace ve všech záležitostech Smlouvy následující kontaktní osoby:

kontaktní osoba ubytovatele: [REDACTED]

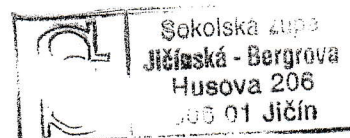
kontaktní osoba ubytovaného: [REDACTED]

Ubytovaný odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu ubytování. Takové škody je ubytovaný povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

#### V.

#### Skončení ubytování

1. Při odevzdání předmětu ubytování je ubytovaný povinen odevzdat ubytovateli předmět ubytování ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání.



2. Ubytování končí zejména uplynutím doby specifikované v článku II. této Smlouvy.
3. Zanikne-li předmět ubytování během sjednané doby, ubytování skončí dnem zániku předmětu ubytování.
4. Ubytováný je povinen odevzdat předmět ubytování ubytovateli v den, kdy ubytování končí, a to nejpozději do 18.00 hodin. Předmět ubytování je odevzdán, obdrží-li ubytovatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu ubytování a v jeho užívání.

**VI.  
Závěrečná ustanovení**

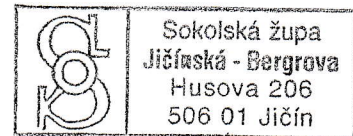
V ostatním se tato Smlouva řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě mají platnost a závaznost originálu, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků tohoto smluvního vztahu.

V Praze dne 19. 3. 2018

v Jičíně dne 9. 3. 2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Základní škola, Praha 10,  
Jakutská 2/1210  
IČ: 65 09 72 50

-1-  
[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]