

# SMLOUVA O DÍLO Č. 6618050671

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/I, Brno 602 00**

zastoupené **primátorem Ing. Petrem Vokřálem**

**IČ:** 44992785

**DIČ:** CZ 44992785

zástupce pro věci smluvní: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

2. **Ing. Aleš Drlý**

se sídlem: Lošťákova 879, 506 01 Jičín

**IČ:** 66585708

**DIČ:** CZ6807060370

zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Jičín

dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé

t a k t o:

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci:

**„Starobrněnská 20 – oprava pláště budovy II“**

Rozsah díla:

Zhotovitel se zavazuje provést zpracování projektové dokumentace na opravu pláště budovy objektu Starobrněnská 20 v Brně v následujícím rozsahu:

- a) **Průzkumné práce – prověření stavu a skladby konstrukcí**, trhové zkoušky soudržnosti fasády, stratigrafický průzkum fasády, průzkum zasolení soklu fasády, prověření izolací apod. Po průzkumu provede zhotovitel zapravení případných sond. Průzkumné práce a zkoušky doloží zhotovitel zápisy nebo protokoly. Na základě provedených průzkumů a posouzení stavu zpracuje zhotovitel návrh opravy pláště budovy, který zhotovitel předběžně projedná s Národním památkovým ústavem v Brně a Odborem památkové péče MMB
- b) **Zpracování projektové dokumentace v rozsahu prováděcího projektu dle vyhlášky** včetně detailů (detaily výplní, kování, mříží jejich ukotvení, barevného provedení fasádního nátěru apod.), výpisy prvků, technologických postupů, řešení BOZP, POV, izolace proti vlhkosti, výměny výplní otvorů, oprava fasády včetně soklu, apod. Součástí bude řešení opravy štítu od sousední nemovitosti Starobrněnská 18 v Brně, jednání s vlastníkem nemovitosti o povolení oprav, zajištění jeho souhlasu – dohody o výstavbě. Případné jejich podmínky zpracuje zhotovitel do projektové dokumentace nebo upraví dokumentaci provádění stavby. Součástí bude výměna klempířských prvků, odvětrání, oprava komínů, výměna parapetů vnějších i vnitřních, zapravení ostění, u oken dodávka žaluzií, vnitřní malba celé stěny, řešení kamenného soklu a schodů při objektu, oprava a nátěr zábradlí terasy, oprava informačního systému, hromosvodové soustavy apod. – řešení celého pláště budovy kromě již nově vyměněných prvků. Návrh nových výplní bude odpovídat současným normám a předpisům.

- c) **Zpracování položkového rozpočtu** v systému RTS nebo obdobném, výkazu výměr, slepého položkového rozpočtu dle předpisu pro zadávání veřejných zakázek
- d) **Vyřízení stanovisek dotčených orgánů státní správy**, vyjádření správců sítí, závazné souhlasné stanovisko Odboru památkové péče MMB a zpracování jejich podmínek do projektové dokumentace, popřípadě další dle určení stavebního úřadu
- e) **Vyřízení ohlášení nebo stavebního povolení na příslušném stavebním úřadě.**

Dokumentace prováděcího projektu bude zpracována v šesti výtiscích a 2x v digitální podobě na CD včetně rozpočtů a výkazu výměr (slepého položkového rozpočtu) a ve dvou paré pro stavební úřad. Součástí prací bude doložení zpráv průzkumu a zkoušek.

Zhotovitel bere na vědomí, že budova je zpracována v digitální podobě pouze v pasportu půdorysů jednotlivých podlaží a počítá s přenesením stávajícího stavu řešených jiných částí např. pohledy do digitální podoby.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad.

Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu a nabídky.

## **II.**

### **Doba plnění**

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo

bod a) – c) **do 30. 6. 2018**

bod d) - e) **do 31. 8. 2018.**

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

## **III.**

### **Cena za provedení díla**

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **198.500,- Kč** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

## **IV.**

### **Cenové podmínky**

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou, zaručenou a nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje:

- hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. **Na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 se zhotovitel zavazuje vystavit fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.**

## **V.**

### **Platební podmínky**

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. **Objednatel zálohy neposkytuje.**

5.2

Faktura je splatná do 21 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem. Zhotovitel doručí fakturu na Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a **bude doručena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeného.**

## VI.

### Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude provedeno protokolárním předáním řádně provedeného díla objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních účastníků
- b) název provedeného díla
- c) soupis provedeného díla
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přijímá nebo nikoliv a z jakých důvodů
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

## VII.

### Odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.

## VIII.

### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla objednateli, resp. jeho částí, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy za každý takovýto případ a den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 10 % z celkové ceny díla.

8.4

Pokud vznikne objednateli škoda nebo objednatel vynaloží jakékoliv náklady v důsledku prodlení s plněním povinnosti přiznat DPH, které bude způsobeno pozdním doručením faktury zhotovitelem, odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli a zhotovitel se zavazuje takto vzniklou škodu nebo vynaložené náklady objednateli nahradit.

8.5

Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.6

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení
- zhotovitel porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

## **IX.**

### **Jiná ujednání**

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

10.1

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Smlouva je sepsaná v 6 stejnopisech, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.

10.4

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

10.5

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne.....

V ..... dne .....

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**