

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: SML 022/2018

Číslo smlouvy zhotovitele: 2018/01

čl. 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Městská část Praha-Suchdol**
Sídlo: Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol
Zastoupený: starostou městské části Ing. Petrem Hejlem
IČO: 00231231
DIČ: CZ00231231
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 247747560/0300

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:

Ing. Petr Hejl, starosta městské části

Ve věcech technických a plnění dodávky je oprávněn jednat:

Ing. Čestmír Mudruňka

Tel: 725 011 021

E-mail: c.mudrunka@praha-suchdol.cz

1.2. Zhotovitel: **LAKOMAL Vrchlabí s.r.o.**
sídlo: Krkonošská 274, 543 01 Vrchlabí
zastoupený ve věcech smluvních: p.Pavlem Fridrichem
zastoupený ve věcech technických: p. Pavlem Fridrichem
telefon: [REDACTED]
e-mail: lakomal@lakomal.com
IČO: 275 35 495
DIČ: CZ27535495
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: 1 [REDACTED]

uzavřeli ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník),

tuto

smlouvu o dílo

čl. 2. Předmět díla a místo plnění

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných ke splnění díla „**Rekonstrukce oken vpůvodní budově v ZŠ M. Alše**“ (dále také „stavba“).

Předmětem díla jsou veškeré práce nutné pro rekonstrukci dřevěných špaletových oken a vstupních dveří v budově ZŠ M.Alše Praha-Suchdol, zejména:

- odstranění uhnílych částí dřevěných konstrukcí oken a rámu a náhrad dřevěných okapniček plechovými a nahrazení těchto částí novými.
- opravu a seřízení kování oken (5/6 oken tříbodové kování s olivami a u 1/6 oken otevírání pomocí táhla).
- odstranění stávajícího nesoudržného nátěru dřevěných konstrukcí oken, špalet a dveří.

- odstranění rozpraskaného okenního tmelu a nahrazení novým.
- truhlářská výměna chybějících nebo zdegradovaných částí oken.
- výměna popraskaných skel.
- vybroušení dřevěných částí oken a špalet.
- napuštění podkladu pod olejový nátěr
- vytmelení a vybroušení podkladu
- provedení 1 x základního olejového nátěru
- provedení 2 x vrchní olejový lak
- osazení silikonového těsnění na vnitřní okna do frézované drážky

2.2. Předmětem díla je též zhotovení další potřebné dokumentace, provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí k prokazování předepsané kvality a parametrů dokončené dodávky (certifikáty použitých výrobků a materiálů, příslušné revize, protokoly o provedení zkoušek, apod.).

2.3. Pro kvalitativní a technické podmínky plnění díla (pokud není stanoveno jinak), platí specifikace podle příslušných norem a předpisů, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla další podklady, zajistí si je na vlastní náklad. Rozsah a podmínky předmětu dodávky jsou také určeny podmínkami uvedenými ve výzvě na splnění veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „výzva“) a v zadávací dokumentaci stavby převzaté v souvislosti se zadáním veřejné zakázky na předmět díla dle této smlouvy.

2.6. Veškeré práce budou provedeny dle zadávací dokumentace a pokynů zadavatele, v případě nutnosti změn v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vzniklé situace řešit.

2.7. V případě kolize ustanovení této smlouvy s obsahem výzvy nebo zadávací dokumentace stavby platí ujednání obsažené v této smlouvě.

2.8. Místem plnění je budova – Základní škola M. Alše, v Praze-Suchdole.

čl. 3. Termíny plnění díla

3.1. Objednatel písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště. .

Závazné termíny realizace díla od zahájení prací :

Termín zahájení prací mimo prostory školy (opravy oken na dílně):	4. 6. 2018
Termín zahájení prací v prostorách školy:	18. 6. 2018
Zahájení prací na oknech v kabinetech:	2. 7. 2018
Ukončení prací na oknech v kabinetech:	27. 7. 2018
Ukončení všech prací:	10. 8. 2018

3.2. V případě nesplnění podmínek uvedených pod bodem 6 ze strany objednatele je oprávněn zhotovitel jednostranně posunout termín dokončení díla o přiměřenou dobu.

3.3. V případě přerušení prací z objektivních příčin nezaviněných dodavatelem bude o dobu přiměřenou posunut termín dokončení díla.

3.4. S plněním díla dle této smlouvy se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících v užívání díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předání dalších dokladů nutných k převzetí díla.

3.5. K převzetí dokončeného díla je povinen písemně vyzvat zhotovitel objednatele minimálně tři dny předem.

čl. 4. Cena díla

4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět díla uvedený pod bodem 2 této smlouvy v rozsahu výkazu výměr ve výzvě k podání nabídky bude proveden za maximální cenu:

2 141 031,00 Kč bez DPH

4.2. Cena dodávky je maximální za řádné a kompletní provedení díla a zahrnuje úhradu všech prací zhotovovacích i pomocných, vyplývajících z předmětu dodávky v rozsahu a za podmínek uvedených ve všech předaných podkladech, které jsou nejen požadovány a fyzicky uvedeny v soupisech prací, ale i prací vyplývajících z předaných podkladů nutných pro zdárné dokončení a předání dodávky objednateli, i když nejsou v podkladech konkrétně uvedeny, včetně ostatních vedlejších nákladů a veškerých možných rizik.

4.3. Případné práce požadované objednatelem nad rámec sjednaného předmětu díla budou po projednání výměrových podkladů oceněny samostatně za podmínek shodných se soutěžní nabídkou zhotovitele a předloženy objednateli stavby k odsouhlasení.

4.4. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že před zahájením prací bude provedena prohlídka každého okna a bude potvrzen nebo upřesněn rozsah prováděné opravy uvedený ve výkazu výměr a provedena fotodokumentace okna. Cena bude stanovena na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele a skutečně provedeného rozsahu prací.

čl. 5. Platební podmínky a fakturace

5.1. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli soupis provedených prací vždy za uplynulý kalendářní měsíc formou zjišťovacího protokolu obsahujícího popis jednotlivých provedených prací a jejich ocenění, a to nejpozději do 10 dne měsíce následujícího. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení zjišťovacího protokolu ho potvrdit nebo vrátit zhotoviteli k přepracování s příslušným odůvodněním. Marným uplynutím této lhůty se má za to, že objednatel zjišťovací protokol potvrdil.

5.2. Datum potvrzení příslušného zjišťovacího protokolu objednatelem je pro DPH dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a zároveň dnem vzniku práva zhotovitele vystavit na toto dílčí plnění daňový doklad.

5.3. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH a na poskytnutí plnění dle této smlouvy **použije režim přenesené daňové povinnosti** ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen zákon o DPH).

5.4. Zhotovitel se zavazuje vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH, tedy s uvedením sazby DPH, bez vyčíslení DPH a s textem: „*Daň odvede zákazník.*“

5.5. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli daňový doklad vždy **nejpozději do 10 dnů po uskutečnění příslušného dílčího zdanitelného plnění (odstavec 5.1.)**. Daňový doklad musí mít náležitosti požadované obecně závaznými předpisy, jinak je oprávněn objednatel daňový doklad vrátit zhotoviteli. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a dnem uskutečnění dílčího daňového plnění se stanovuje den doručení daňového dokladu splňujícího náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy.

5.6. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 14 dnů od doručení bezchybné faktury do podatelny, s tím, že se bude fakturovat měsíčně podle potvrzeného výkazu provedených prací, vždy k 20. dni v měsíci.

čl. 6. Povinnosti objednatele

6.1. Předat staveniště v celém rozsahu nebo po dohodnutých ucelených částech nejpozději v termínech dle čl.3.

6.2. Staveniště (pracoviště), na kterém budou prováděny stavební (montážní) práce a které je ve vlastnictví objednatele, poskytne objednatel zhotoviteli na celou dobu rekonstrukce zdarma.

6.3. Práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele povinen prověřit a dát souhlas k zakrytí. Souhlas se zakrytím je povinen objednatel zapsat do stavebního deníku.

6.4. Objednatel může výkonem povinností a práv objednatele pověřit externí osobu, provádějící technický dozor stavby (TDS).

čl. 7. Povinnosti zhotovitele

7.1. Provádět stavební práce dle norem ČSN, technologických postupů výrobců a schválené projektové dokumentace.

7.2. Dílo musí být provedeno tak, aby sloužilo svému účelu.

7.3. Pro vzájemný styk objednatele se zhotovitelem na stavbě povede zhotovitel stavební deník, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Budou zde potvrzovány změny a úpravy dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění této smlouvy o dílo.

7.4. Části předmětu díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je oprávněn zhotovitel zakrýt až po jejich prověření objednatelem a po jejich souhlasu se zakrytím. K těmto úkonům je povinen zhotovitel vyzvat objednatele písemně, souhlas se zakrytím je povinen objednatel zapsat do stavebního deníku. Objednatel není povinen dát souhlas k zakrytí nedokončeného nebo nekvalitně provedeného díla.

7.5. Zhotovitel si zajistí i veškerá povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství, bude-li je pro plnění zakázky potřebovat.

7.6. Před zahájením zhotovovacích prací je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o kvalitě výrobků, které hodlá použít (dle zák. č.22/97Sb. a nař. vlády 163/2002) včetně dodacích listů. Objednatel před zahájením prací písemně do stavebního deníku odsouhlasí materiály a barevnosti, zamýšlené použít ke zhotovení díla.

7.7. Zhotovitel je povinen na staveništi neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s obecně platnými právními předpisy.

7.8. Zhotovitel je povinen uzavřít a na požádání předložit příslušné pojistné smlouvy, zejména pojištění sebe od civilní odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku z titulu event. škod, které by mohly vzniknout při realizaci předmětu smlouvy. Pro pojistné události je objednatel považován za třetí osobu.

7.9. Zhotovitel nese odpovědnost za své pracovníky a za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele a předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí dodávky objednatelem.

7.10. Zhotovitel je povinen na staveništi a při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví, dané zejména:

- zákonem č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších změn,

- zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších změn,
- nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

7.11. Zhotovitel je povinen odstraňovat veškeré znečištění veřejných komunikací a prostranství, ke kterým došlo jeho zaviněním.

7.12. Objednatel může požádat zhotovitele, aby na počátku zhotovení díla, nebo v průběhu díla, navrhl způsob provádění prací a jednotlivé technologické postupy prací a tyto údaje mu sdělil písemnou formou pro možnost kontrol. Pokud by měl objednatel k těmto údajům výhrady, sdělí je zhotoviteli rovněž písemně.

7.13. Přejímací řízení svolá zhotovitel formou písemného oznámení objednateli o připravenosti díla k předání. Objednatel nemá povinnost převzít nedokončené nebo nekvalitně provedené dílo.

7.16. Ke dni předání díla je zhotovitel povinen předložit objednateli tyto doklady (jejich vyhotovení je součástí ceny předmětu díla) :

- a) stavební deník
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a všech zkouškách předepsaných projektem nebo příslušnými předpisy a normami a doklady o řádném uložení odpadů ze stavby

7.17. S předáním předmětu dodávky nebo jeho části objednateli je zhotovitel povinen předat i řádně vyklizené a uklizené prostory staveniště.

7.18. Zhotovitel je dále povinen a zavazuje se :

- zajistit veškerá protipožární opatření na staveništi
- pohyb pracovníků zhotovitele v prostorách školy je v době od 18:00 do 7.00 hodin a o sobotách a nedělích bez souhlasu zástupce školy zakázán,
- užívat výhradně vymezená sociální zařízení,
- provádět dílo takovým způsobem, aby po celou dobu stavby zajistil bezproblémový a bezpečný přístup na hřiště, do knihovny, umožnil provoz dětského hřiště ve vnitrobloku, přístup do původní budovy školy alespoň hlavním vchodem a do bytu školníka po celou dobu provádění díla,
- během prací a zejména vždy při ukončení prací na stavbě zabezpečit objekt proti přístupu cizích osob přes staveniště a uzamknout vstupy vymezené pro pracovníky stavby,
- bez souhlasu pracovníků školy nejsou pracovníci zhotovitele oprávněni vstupovat do prostor školy mimo předané staveniště a nesmí užívat výtahy ani jiná zařízení školy.

čl. 8. Záruka na jakost díla

8.1. Zhotovitel poskytuje **záruku na jakost dokončeného díla po dobu 60 měsíců**, která počne běžet ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

8.2. Zhotovitel poskytuje na opravy provedené v rámci záruky v posledních 24 měsících běhu záruční lhůty novou záruku v délce 24 měsíců, která počne běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady objednatelem.

8.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

8.4. V případě že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.

8.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamáce objednatele, ji buď písemně uznat nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.

8.6. Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.

čl. 9. Sankce

9.1. V případě prodlení zhotovitele s termíny dokončení předmětu díla dle čl. 3 je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu v této výši:

-
- 1% z celkové ceny díla za každý den prodlení a nesplněný termín,
- za každý den prodlení se splněním termínu předání díly po 21.8. 2018 2 % z celkové ceny díla

9.2. Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků, které nebudou důvodem pro nepřevzetí dokončeného díla objednatelem, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu. Tato smluvní pokuta nezabavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli veškeré škody způsobené porušením povinností stanovených touto smlouvou.

9.3. V případě, že objednatel nedodrží termín úhrady platebních dokladů a faktur předložených mu oprávněně zhotovitelem, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši:

- za prvních 30 dnů prodlení 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení
- za každý další den prodlení 0,1 % z neuhrazené částky

9.4. V případě nečinnosti nebo bezdůvodného neohlášeného přerušení prací zhotovitele po dobu delší než 3 dny, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý případ a započatý den.

9.5. V případě, že zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nesplní některou z povinností uložených mu dle čl.7 této SOD, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za jeden každý případ takového porušení povinnosti.

9.6. Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků, které nebudou důvodem pro nepřevzetí dokončeného díla objednatelem, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu.

9.7. Zhotovitel, který bude v prodlení s odstraněním reklamované vady ve lhůtě stanovené objednatelem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Lhůta stanovená objednatelem musí být přiměřená reklamované vadě. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na úhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti odstranit reklamovanou vadu.

9.8. Pokud zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nedodrží kvalitu prováděných prací nebo porušuje technologické postupy nebo nedodrží termíny realizace díla dle harmonogramu nebo provádí plnění díla v rozporu s údaji uvedenými v nabídce na splnění díla dle této smlouvy má objednatel právo odstoupit od této smlouvy při zachování nároků zhotovitele na vyúčtování řádně provedených prací a při zachování nároků objednatele na úhradu škod, které vzniknou z důvodu změny zhotovitele. Strany se dohodly, že v tomto případě předloží zhotovitel a objednatel vyúčtování do jednoho měsíce po odstoupení od smlouvy jako součást zápisu o odevzdání a převzetí rozestavěného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

Čl. 10 Společná ustanovení

10.1. Zhotovitel nese po celou dobu zhotovování díla až do jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

10.2. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.

10.3. Smluvní vztahy mezi stranami se řeší, není-li stanoveno touto smlouvou jinak, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.4. Strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy v případě, že nesplnění vzniklo jako důsledek vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly jako důsledek nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností. Ta smluvní strana, která nemůže vlivem vyšší moci dostát svým smluvním závazkům, je povinna neodkladně písemně uvědomit druhou stranu o této skutečnosti a o charakteru okolností, za nichž vyšší moc nastala.

10.5. Objednatel si vyhrazuje právo po uzavření smlouvy o dílo jednostranným písemným oznámením omezit předmět dodávky. Zhotovitel je v tomto případě povinen plnit i jen část předmětu díla za nabídkovou cenu danou zhotovitelem pro požadovanou část díla.

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž obdrží každá ze smluvních stran 2 podepsaná vyhotovení.

11.2. Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.

11.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

11.4. Přílohy smlouvy

Výzva k předložení nabídky

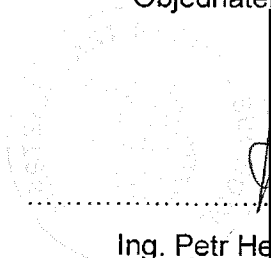
Oceněný výkaz výměr z nabídky zhotovitele

V Praze-Suchdole dne: 16.3.2018

V PRAZE dne: 16.3.2018

Objednatel,

Zhotovitel


.....
Ing. Petr He



Ing. Petr He

Pavel Fridrich

Starosta městské části Praha-Suchdol

Jednatel společnosti

Městská část Praha-Suchdol
starosta městské části
Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol



Výzva

k předložení nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu

1. Název zakázky:

„ZŠ M. Alše – rozšíření kapacit II etapa a modernizace, část rekonstrukce oken“

2. Zadavatel - příjemce služeb

Název: Městská část Praha-Suchdol
Sídlo: Suchdolské náměstí 734/3
IČ: 00231231
Zastoupený: Ing. Petrem Hejlem, starostou městské části

3. Úvod

Žádáme o vytvoření cenové nabídky na opravu oken v původní budově ZŠ Mikoláše Alše v Praze-Suchdole, Suchdolská 360/61.

4. Předmět plnění

Jedná se o:

a) rekonstrukci a částečnou výměnu dřevěných špaletových oken a vstupních dveří.

- odstranění uhnílych částí dřevěných konstrukcí oken a rámu a náhrad dřevěných okapniček plechovými a nahrazení těchto částí novými.
- opravu a seřízení kování oken (5/6 oken třibodové kování s olivami a u 1/6 oken otevírání pomocí táhla).
- odstranění stávajícího nesoudržného nátěru dřevěných konstrukcí oken, špalet a dveří.
- odstranění rozpraskaného okenního tmelu a nahrazení novým.
- truhlářská výměna chybějících nebo zdegradovaných částí oken.
- výměna popraskaných skel.
- vybroušení dřevěných částí oken a špalet.
- napuštění podkladu pod olejový nátěr
- vytmelení a vybroušení podkladu
- provedení 1 x základní nátěr, (vhodný pod vrchní lak)
- provedení 2 x vrchní lak (předpokl např. alkydová rychloschnoucí barva)
- osazení silikonového těsnění na vnitřní okna do frézované drážky

b) výměnu oken v západní fasádě budovy a jednoho okna v severní fasádě ve 3. NP

5. Blížeší specifikace prací:

Zámečnické práce:

- případné doplnění a montáž chybějících kování (není hlášeno)
- oprava a seřizení kování (na 100% oken)
- seřizení oken (na 100% oken)
- rozhýbání okenních zarážek (na 100% oken)

Truhlářské práce:

- odstranění plechových provizorních okapnic, a poškozených okapnic a jejich nahrazení odpovídajícími profily z vyschlého dřeva. (na 60% vnějších oken)
- výměna případných jiných degradovaných dřevěných částí oken za odpovídající části z vyschlého dřeva (na cca 10 oknech)

Sklenářské práce:

- výměna popraskaných skel, (na 10% oken)
- výměna a doplnění zasklívacího tmele na vnějších a v případě potřeby na vnitřních oknech (předpoklad 100% oken)

Natěračské práce:

- venkovní okna budou opálena, přebroušena a napuštěna protiplísňovou penetrací, bude provedeno tmelení, broušení tmelu, 1x základní olejový nátěr, 2x vrchní olejový nátěr. (na 100% venkovních oken)
- vnitřní okna a rámy budou přebroušeny, bude provedeno tmelení, broušení tmelu, 1x základní olejový nátěr, 2x vrchní olejový nátěr. (na 100% vnitřních oken)
- součástí prací je zakrývání a lepení skel a kování
- součástí je též zakrytí okolí oken (stěny, podlaha) proti znečištění barvou

Osazení těsnění:

- osazení silikonového těsnění na křídla vnitřních oken do vyfrézované drážky

Opravu vnějších parapetů a mříží:

- 2 x zbrúšení, nátěr, přetěsnění vnějších parapetů
- zbrúšení a nátěr mříží na oknech a dveřích

Výměna oken

- demontáž a likvidace 4 ks oken,
- montáž 3 eurooken a 1 špaletového okna,
- zednické přípomocce a výmalba
- dodávka a osazení vnějších a vnitřních parapetů, včetně povrchové úpravy dle oken

Úklid:

- součástí je hrubý úklid na místě v průběhu provádění prací
- doprava a manipulace
- zakrývání proti znečištění

Zadavatel umožňuje použití i jiného, kvalitativně a technicky obdobného řešení. Veškeré tyto změny budou v nabídce zřetelně vyznačeny (např. barevně, atd.) a k těmto změnám budou doloženy všechny potřebné doklady prokazující jejich kvalitativní a technické vlastnosti.

6. Doba plnění

Termín zahájení prací mimo prostory školy:	4. 6. 2018
Termín zahájení prací v prostorách školy:	18. 6. 2018
Zahájení prací na oknech v kabinetech:	2. 7. 2018
Ukončení prací na oknech v kabinetech:	27. 7. 2018
Ukončení všech prací:	10. 8. 2018

Upozornění: Zpoždění oproti termínům dokončení prací bude ve smlouvě o dílo pod penalizační sankcí 1% z nabídkové ceny za každý den zdržení, po 21.8.2018 se smluvní pokuta zvyšuje na 2 % z nabídkové ceny bez DPH z důvodu zahájení provozu školy a nezbytného úklidu. Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků, které nebudou důvodem pro převzetí dokončeného díla

objednatele a reklamovaných vad díla bude stanovena smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu

7. Způsob provádění:

Pro potřeby zázemí a provádění oprav jsou vyhrazeny pouze chodby, WC a umyvadla budou k dispozici pouze v suterénu, třídy jsou po dobu rekonstrukce nepřístupné. Práce je možno o prázdninách provádět na místě (na chodbách) i v prostorách uchazeče. Vnitřní nebo vnější okna lze odvézt na opravu mimo prostory školy po 4.6.2018.

8. Obsah nabídky

- a) Identifikace dodavatele (na přiložený krycí list nabídky – viz příloha č.1)
 - jméno/název, sídlo/místo podnikání,
 - kontaktní adresa, IČ, telefon, e-mail,
 - osoba oprávněná jednat jménem dodavatele;
 - celková cena bez DPH
- b) Popis prováděných prací a návrh použitých materiálů
- c) Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů dodavatele (prosté kopie)
 - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (prostá kopie);
 - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (prostá kopie).
- d) seznam alespoň 3 akcí obdobného charakteru jako jsou poptávané práce (výměna, oprava oken, natěračské práce) v ceně min 400 000 Kč, provedených dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a kontaktů na zástupce objednatele.
- e) Nabídková cena v členění dle přiloženého výkazu výměr. Ve výkazu výměr budou uvedeny jednotkové ceny bez DPH. Dále bude uvedena celková cena předmětu zakázky v Kč bez DPH dle množství ve výkazu výměr.
- f) Návrh smlouvy o dílo. Smlouva bude obsahovat specifikaci předmětu plnění veřejné zakázky podle článku 4 této výzvy k podání nabídek a nabídkovou cenu v požadovaném členění, která bude uvedena v Kč bez DPH.
- g) Další doklady

9. Hodnoticí kritéria

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky podle ustanovení § 78 odst. 1 písm. a) zákona o VZ. Dílčí hodnoticí kritéria spolu s uvedením jejich váhy jsou následující: **Nejnižší nabídková cena: 100%**

10. Platební podmínky

Předpokládá se splatnost 30 dní od doručení bezchybné faktury do podatelny, s tím, že se bude fakturovat měsíčně podle potvrzeného výkazu provedených prací, vždy k 20. dni v měsíci. Zálohy nebudou poskytovány.

11. Místo a lhůta pro podání nabídek

Uchazeč může svoji nabídku v písemné formě podat doporučeně poštou nebo předat osobně na adresu Městská část Praha – Suchdol, Suchdolské náměstí 734/3, 165 00 Praha-Suchdol. Nabídka v písemné formě musí být zadavateli doručena v uzavřené obálce, která musí být označena názvem zakázky a poznámkou „NEOTEVÍRAT“.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 30. 1. 2018 ve 14:00 hod
--

Nabídky podané po uplynutí této lhůty nebudou otevřeny a nevyhodnocují se.

12. Podmínky výzvy

- a) Všichni uchazeči předkládají své nabídky bezplatně, z předání nabídky nevznikají dodavatelům vůči zadavateli žádné nároky.
- b) Nabídky jednotlivých uchazečů nebudou vráceny, ale zadavatelem archivovány.
- c) Zadavatel nehradí náklady uchazečů spojené se zpracováním nabídky a s účastí na zakázce.
- d) Zadavatel dále požaduje, aby v návrhu smlouvy byla zakotvena povinnost uchazeče mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě na pojistnou částku v minimální výši 5 mil. Kč a zachovat toto pojištění po celou dobu výkonu činnosti v ZŠ.
- e) Ceny uvedené v nabídce budou platné nejméně do konce roku 2018.
- f) Ve výkazu výměr uvedené množství je pro účely výběru zhotovitele závazný odborný odhad rozsahu oprav, který může být upřesněn podle skutečného zjištěného stavu jednotlivých oken. Předpokládá se fakturace dle skutečně provedených prací v jednotkových cenách dle nabídky.
- g) Neuvedení všech jednotkových cen požadovaných prací je důvodem pro vyřazení nabídky z hodnocení.
- h) Zadavatel si vyhrazuje právo
 - zrušit zakázku bez uvedení důvodu,
 - zúžit předmět díla
 - nevybrat žádnou nabídku bez uvedení důvodu,,
 - o smlouvě jednat a upřesnit její konečné znění,
- i) odběratel předem odsouhlasí použité materiály
- j) Závazné obchodní podmínky do smlouvy:
 - fakturace vždy k 20 dni v měsíci
 - splatnost faktury je 14 dnů od doručení bezchybné faktury do podatelny odběratele
 - záruka na dílo u nových dodávek a stavebních prací požadována v délce 60 měsíců, u prováděných oprav 24 měsíců,
 - zálohy nebudou poskytovány,
 - před zahájením prací bude proveden pasport, ve kterém bude specifikován rozsah prováděné opravy a provedena fotodokumentace okna. Dle pasportu bude stanovena cena za opravu okna,
 - nabídkové jednotkové ceny zahrnují úhradu všech prací zhotovovacích i pomocných včetně vedlejších a ostatních nákladů vyplývajících z předmětu dodávky, které jsou nejen požadovány a fyzicky uvedeny v soupisech prací, ale i prací vyplývajících z předaných podkladů nutných pro zdárné dokončení a předání dodávky objednateli, i když nejsou v podkladech konkrétně uvedeny, včetně veškerých možných rizik, nákladů na pojištění apod.
 - případné práce požadované objednatel nad rámec sjednaného předmětu díla budou po projednání výměrových podkladů oceněny samostatně za podmínek shodných se soutěžní nabídkou zhotovitele případně oceněny v cenách URS a předloženy objednateli stavby k písemnému odsouhlasení,
 - fakturace bude probíhat měsíčně, vždy k 20. dni v měsíc, zhotovitel je povinen předkládat objednateli soupis provedených prací vždy za uplynulý kalendářní měsíc formou zjišťovacího protokolu obsahujícího popis jednotlivých provedených prací a jejich ocenění.
- k) zhotovitel je povinen:
 - provádět stavební práce dle norem ČSN, technologických postupů výrobců a pokynů objednatele,
 - vést stavební deník, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy,
 - před zahájením zhotovovacích prací je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o kvalitě výrobků, které hodlá použít (dle zák. č.22/97Sb. a nař. vlády 163/2002) včetně dodacích listů.
 - odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s obecně platnými právními předpisy a zajistit průběžný i závěrečný úklid,
 - uzavřít příslušné pojistné smlouvy, zejména pojištění sebe od civilní odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku z titulu event. škod, které by mohly vzniknout při realizaci předmětu smlouvy. Pro pojistné události je objednatel považován za třetí osobu.
 - nese odpovědnost za své pracovníky a za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele a předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí dodávky objednatel.

- dodržovat na pracovištích bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a další dohodnutá ustanovení s majitelem nemovitosti. Při nástupu svých pracovníků provést vstupní školení BOZP a PO a školení z vyhlášky ČBÚ č.22/89 Sb. se zápisem do knihy BOZP.
- ke dni předání díla předložit objednateli následující doklady (jejich vyhotovení je součástí ceny předmětu díla) - stavební deník, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů předepsaných příslušnými předpisy a normami a doklady o řádném uložení odpadů ze stavby,
- s předáním předmětu dodávky objednateli předat i řádně vyklizené a uklizené prostory staveniště.
- jakékoliv splatné i nesplacené pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplacené pohledávky zhotovitele.

f) Objednatel si vyhrazuje právo po uzavření smlouvy o dílo jednostranným písemným oznámením omezit předmět dodávky. Zhotovitel je v tomto případě povinen plnit i jen část předmětu díla za nabídkovou cenu danou zhotovitelem pro požadovanou část díla.

13. Kontaktní osoby pro podání informací

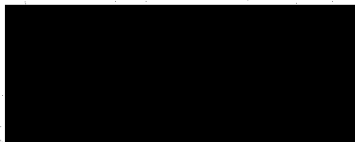
Prohlídku místa díla v původní budově ZŠ lze dohodnout s Ing. Čestmírem Mudruňkou,
tel.: 725 011 021,
e-mail: c.mudrunka@praha-suchdol.cz .

14. Přílohy poptávky:

- Příloha č. 1 - krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Výkaz výměr
- Příloha č. 3 - Pohledy na objekt s vyznačenými okny, kterých se týká oprava (okna k opravě jsou vyznačena červeně)
- Příloha č. 4 - Orientační detail okna (skutečnost zaměří dodavatel na místě)

V Praze-Suchdole, dne 16.1.2018

Ing. Čestmír Mudruňka



Městská část Praha-Suchbátov
Úřad městské části Praha - Suchbátov
Suchbátovské nám. 714/3
165 00 Praha 6 - Suchbátov

Stavba :	„ZŠ M. Alše – rozšíření kapacity II etapa a modernizace, část rekonstrukce oken“					
Objekt :	Suchbátská č.p. 360/61, Praha-Suchbát					
Oddíl / číslo	Popis	pozn	m.j. poč. m.j.	j.c. Kč/m.j.	Cena Kč	
Zámečnické práce:						
1	Oprava a seřízení tříbodového kování oken	5/6 oken je s tříbodovým kováním s olivami a	kpl	73.00	215.00	15 695
2	Oprava a seřízení otevírácí oken pomocí táhel	1/6 oken otevírácí pomocí táhla (není hlášeno)	kpl	14.00	59.00	826
3	Případné doplnění - dodávka a montáž chybějících nebo zničených kování - (dle výběru investora)		kpl	0.00		0
4	oprava a seřízení kování	(na 100% oken)	kpl	101.00	175.00	17 675
5	seřízení oken	(na 100% oken)	kpl	101.00	175.00	17 675
6	rozhýbání a zprovoznění okenních zatáček	(na 100% oken)	ks	202.00	195.00	39 390
Truhlářské práce:						
7	odstranění plechových provizorních okapnic, a nahnilých okapnic a jejich nahrazení odpovídajícími profily z vyschlého dřeva, impregnovaného proti plísni a dřevokaznému hmyzu.	(okapnice na 60% vnějších oken)	bm	87.01	780.00	67 865
8	Výměna případných jiných degradovaných dřevěných částí oken za odpovídající části z vyschlého dřeva, impregnovaného proti plísni a dřevokaznému hmyzu.	(předpokl. na 10 oknech)	m3	0.13	45 900.00	5 738
Sklenářské práce:						
9	Popraskaná skla budou vyměněna.	(na 10% plochy skla)	m2	35.82	750.00	26 864
10	Zasklívací tmel na vnějších a v případě potřeby na vnitřních oknech bude	(na 100% oken)	kpl	101.00	39.00	3 939
Lakýrnické práce:						
<u>venkovní okna a rámy</u>						
11	opálení	(90% celkové plochy oken)	m2	870.68	326.00	283 841
12	přebroušení	(10% celkové plochy oken)	m2	96.74	48.00	4 644
13	napuštění protiplísňovou penetrací	(90% celkové plochy oken)	m2	870.68	29.00	25 250
14	napuštění podkladu	(90% celkové plochy oken)	m2	870.68	45.00	39 180
15	přetmelení povrchu oken a přebroušení	(100% celkové plochy oken)	m2	967.42	95.00	91 905
16	natěr 1x základní natěr	(100% celkové plochy oken)	m2	967.42	58.00	56 110
17	natěr 2x vrchní olejový natěr.	(100% celkové plochy oken)	m2	967.42	425.00	411 153
<u>Vnitřní okna a rámy</u>						
18	přebroušení	(100% celkové plochy oken)	m2	967.42	48.00	46 436
19	přetmelení povrchu oken a přebroušení	(100% celkové plochy oken)	m2	967.42	95.00	91 905
20	natěr 1x základní natěr	(100% celkové plochy oken)	m2	967.42	58.00	56 110
	natěr 2x vrchní olejový natěr.	(100% celkové plochy oken)	m2	967.42	425.00	411 153

Stavba :	„ZŠ M. Alše – rozšíření kapacit II etapa a modernizace, část rekonstrukce oken“					
Objekt :	Suchbátická č.p. 360/61, Praha-Suchbát					
Oddíl / číslo	Popis	pozn	m.j. poč. m.j.	j.c. Kč/m.j.	Cena Kč	
21	základy skel a kování	(na 100% vnitřních oken)	kpl	101.00	95.00	9 595
22	základy okolí oken proti znečištění barvou	(na 100% počtu oken)	kpl	101.00	43.00	4 343
Osazení těsnění:						
23	Osazení silikonového těsnění na křídla vnitřních oken	100% obvodu vnitřních křidel	mb	921.62	95.00	87 554
Oprava vnějších parapetů						
24	2 x přebroušení parapetů – více vrstev starých nátěrů		m2	40.00	85.00	3 400
25	Nátěry syntetické ocelových konstrukcí		m2	40.00	145.00	5 800
26	2 x přebroušení mříží – více vrstev nátěrů – za m2 zamřížovaného okna		m2	50.00	85.00	4 250
27	Nátěry syntetické ocelových konstrukcí – za m2 zamřížovaného okna		m2	50.00	285.00	14 250
28	Přetěsnění a vyrovnání parapetu		ks	104.00	185.00	19 240
29	Výměna parapetu předpokl. natíraná Měd tl. 0.5 mm		m2	10.00	698.00	6 980
Výměna oken						
30	Demontáž a likvidace stávajících oken špaletových š. 1,35 v. 1,45 (kabinet 3,NP Z. strana)		ks	3.00	1 506.00	4 518
31	Dodávka a montáž nových oken – Eurookna š. 1,35m, v. 1,45 m, max 1,0 W/m2K , dvoudílné, otvíravé + výklopné vč. kování, ve stejné barvě jako ostatní okna (není zahrnuto v pol 11-22)		ks	3.00	14 374.00	43 122
33	Demontáž a likvidace stávajících oken - špaletové, š. 1,24m, v. 1,45 m, (chodba 3.NP, S. strana)		ks	1.00	2 650.00	2 650
34	Dodávka a montáž nových oken –Špaletové, š. 1,24m, v. 1,45 m, max 1,5 W/m2K, dvoudílné, otvíravé dovnitř?, vč. kování, ve stejné barvě jako ostatní okna (není zahrnuto v pol. 11-22)		ks	1.00	21 881.00	21 881
36	Zednické přimocce, zčištění		ks	4.00	3 850.00	15 400
37	Výmalba – dvojnásobný nátěr		m2	40.00	55.00	2 200
38	Vnitřní parapety - dřevěné, nátěr dle oken, dl max 1,5 m dle skutečnosti		ks	4.00	1 250.00	5 000
39	Výměna vnějšího parapetu do š. 1.5m Cu tl. 0.5 mm, nátěr (např. primalex 4v1)		ks	4.00	850.00	3 400
Ostatní						
40	Hrubý úklid na místě v průběhu a po provádění prací	100% obvodu vnitřních křidel	kpl	1.00	28 950.00	28 950
41	Manipulace a doprava		kpl	1.00	16 890.00	16 890
42	Zakrytí proti znečištění		kpl	1.00	26 300.00	26 300

Stavba :	"ZŠ M. Alše – rozšíření kapacity II etapa a modernizace, část rekonstrukce oken"				
Objekt :	Suchbátovská č.p. 360/61, Praha-Suchbátov				
Oddíl / číslo	Popis	pozn	m.j poč. m.j.	j.c. Kč/m.j.	Cena Kč
Součet					
43	Vedlejší náklady		%	2.00%	2 039 077
44	Ostatní náklady		%	3.00%	40 782
					61 172
Celkem			Kč		2 141 031
Cena celkem bez DPH			Kč		2 141 031
Cena celkem s DPH 21%			Kč		2 590 648

