

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**

**IČ: 708 90 749**

**DIČ: CZ70890749**

**Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.**

**č.ú.: 40 50 00 50 19/6800**

**VS 1880510123**

**na straně povinného ze služebnosti**

**a**

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**

**IČ: 280 85 400**

**DIČ: CZ28085400**

**zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772**

**zastoupena Monikou Březovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017**

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.****Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 523 v katastrálním území Račice u Dlouhého a obci Račice (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 82.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 9. 5. 2017 do užívání stavbu „VN92odb. Zvole st. úpr. VN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 26.5.2014 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 82-53/2017 ze dne 15.7.2017, který vyhotovil Ing. Ludmila Naimanová a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **10200 Kč bez DPH** (slovy: desettisícdvěstěkorunčeských).
2. Částka **10200 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

## Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

## Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

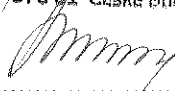
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0215/05/2018/RK ze dne 13.2.2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

22-02-2018

V ..... dne.....  
Za oprávněného:

**e-on**

E.ON Distribuce, a.s.  
F. A. Gerstnera 2153/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice



.....  
E.ON Distribuce, a. s.  
Monika Březová  
manažer věcných břemen

008

19. 03. 2018

V Jihlavě dne .....  
Za povinného:



.....  
MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman

**Kraj Vysočina**

Žitkova 57, 587 33 Jihlava

22

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                   |                |    |                | Nový stav                        |                |    |                |                |                          |                                              |                            |             |    |                  |  |
|----------------------------------|----------------|----|----------------|----------------------------------|----------------|----|----------------|----------------|--------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|-------------|----|------------------|--|
| Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku   | Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku   | Typ stavby     | Zpús.<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                            |             |    |                  |  |
|                                  | ha             | m² | Způsob využití |                                  | ha             | m² | Způsob využití | Způsob využití |                          | Díl přechází z pozemku<br>označeného v       | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |    | Označení<br>dílu |  |
|                                  |                |    |                |                                  |                |    |                |                |                          | katastru<br>nemovitostí                      | dřívější poz.<br>evidenci  |             | ha | m²               |  |
| 99/18                            |                |    |                |                                  |                |    |                |                |                          | 99/18                                        |                            | 56          |    |                  |  |
| 99/19                            |                |    |                |                                  |                |    |                |                |                          | 99/19                                        |                            | 83          |    |                  |  |
| 419/11                           |                |    |                |                                  |                |    |                |                |                          | 419/11                                       |                            | 1           |    |                  |  |
| 422/2                            |                |    |                |                                  |                |    |                |                |                          | 422/2                                        |                            | 83          |    |                  |  |
| 426                              |                |    |                |                                  |                |    |                |                |                          | 426                                          |                            | 1           |    |                  |  |
| 463/4                            |                |    |                |                                  |                |    |                |                |                          | 463/4                                        |                            | 56          |    |                  |  |
| 463/6                            |                |    |                |                                  |                |    |                |                |                          | 463/6                                        |                            | 56          |    |                  |  |
| 523                              |                |    |                |                                  |                |    |                |                |                          | 523                                          |                            | 82          |    |                  |  |
| 545/1                            |                |    |                |                                  |                |    |                |                |                          | 545/1                                        |                            | 10002       |    |                  |  |

OPRÁVNĚNÝ: DLE LISTINY

DRUH VĚCNÉHO BŘEMENE: DLE LISTINY

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                                                                         |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--|
| <h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro</p> <p>vymezení rozsahu věcného břemene</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                                                                              |                                                                                                                 | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová                                                                                                                                    |                                                                                                                 | Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 380/95                                                                                                    |                                                                                                                 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 380/95 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Dne: 15. červenec 2017 Číslo: 84/2017                                                                                                                                      |                                                                                                                 | Dne: 12. 9. 2017 Číslo: 156/2017                                        |  |
| Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                            | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |                                                                         |  |
| <p>Vyhotovil: Ing. Jiří Vejda, IČ: 73771511<br/>Nad Školou 1163/5,<br/>Rousínov, 683 01<br/>Tel.: 00420 773 670 515<br/>E-mail: jiri.vejda@gmail.com<br/>Web: www.vejda.cz</p> <p>Číslo plánu: 82-53/2017</p> <p>Okres: Žďár nad Sázavou</p> <p>Obec: Račice</p> <p>Kat. území: Račice u Dlouhého</p> <p>Mapový list: Velké Meziříčí 1-2/22</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> | <p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>KÚ pro Vysočinu<br/>KP Žďár nad Sázavou<br/>Hana Chrástová<br/>PGP-799/2017-714<br/>2017.07.21 12:37:36 CEST</p> |                                                                                                                 | <p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                                                                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                                                                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                                                                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                                                                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                                                                         |  |

# seznam souřadnic (S-JTSK)

## souřadnice pro zápis do KN

|    | Y         | X          | Kód     | Poznámka      |
|----|-----------|------------|---------|---------------|
|    |           |            | kvality |               |
| 1  | 627793,46 | 1124106,35 | 3       | věcné břemeno |
| 2  | 627773,91 | 1124120,96 | 3       | věcné břemeno |
| 3  | 627771,99 | 1124120,21 | 8       | věcné břemeno |
| 4  | 627721,80 | 1124100,57 | 3       | věcné břemeno |
| 5  | 627653,46 | 1124088,43 | 8       | věcné břemeno |
| 6  | 627656,51 | 1124089,99 | 8       | věcné břemeno |
| 7  | 627721,52 | 1124101,53 | 3       | věcné břemeno |
| 8  | 627771,56 | 1124121,12 | 8       | věcné břemeno |
| 9  | 627773,23 | 1124121,77 | 3       | věcné břemeno |
| 10 | 627765,97 | 1124132,89 | 8       | věcné břemeno |
| 11 | 627759,27 | 1124143,14 | 8       | věcné břemeno |
| 12 | 627745,20 | 1124164,65 | 3       | věcné břemeno |
| 13 | 627737,92 | 1124176,15 | 8       | věcné břemeno |
| 14 | 627712,54 | 1124216,24 | 3       | věcné břemeno |
| 15 | 627711,23 | 1124218,06 | 8       | věcné břemeno |
| 16 | 627712,21 | 1124218,41 | 8       | věcné břemeno |
| 17 | 627713,36 | 1124216,80 | 3       | věcné břemeno |
| 18 | 627738,82 | 1124176,59 | 8       | věcné břemeno |
| 19 | 627746,04 | 1124165,19 | 3       | věcné břemeno |
| 20 | 627760,16 | 1124143,60 | 8       | věcné břemeno |
| 21 | 627762,78 | 1124139,59 | 8       | věcné břemeno |
| 22 | 627774,36 | 1124121,88 | 3       | věcné břemeno |
| 23 | 627793,72 | 1124107,41 | 3       | věcné břemeno |
| 24 | 627795,18 | 1124108,74 | 8       | věcné břemeno |
| 25 | 627797,37 | 1124110,75 | 8       | věcné břemeno |
| 26 | 627799,66 | 1124112,84 | 8       | věcné břemeno |
| 27 | 627800,36 | 1124112,13 | 8       | věcné břemeno |
| 28 | 627798,07 | 1124110,03 | 8       | věcné břemeno |
| 29 | 627795,67 | 1124107,84 | 8       | věcné břemeno |
| 30 | 627794,55 | 1124106,81 | 3       | věcné břemeno |
| 31 | 627797,13 | 1124105,02 | 8       | věcné břemeno |
| 32 | 627808,66 | 1124097,01 | 8       | věcné břemeno |
| 33 | 627809,87 | 1124096,18 | 8       | věcné břemeno |
| 34 | 627817,64 | 1124090,78 | 8       | věcné břemeno |
| 35 | 627821,74 | 1124087,94 | 8       | věcné břemeno |
| 36 | 627837,04 | 1124077,31 | 3       | věcné břemeno |
| 37 | 627861,45 | 1124059,04 | 8       | věcné břemeno |
| 38 | 627861,46 | 1124057,78 | 8       | věcné břemeno |
| 39 | 627836,46 | 1124076,49 | 3       | věcné břemeno |
| 40 | 627820,35 | 1124087,68 | 8       | věcné břemeno |
| 41 | 627819,27 | 1124088,43 | 8       | věcné břemeno |
| 42 | 627811,58 | 1124093,77 | 8       | věcné břemeno |
| 43 | 627809,95 | 1124094,90 | 8       | věcné břemeno |
| 44 | 627797,98 | 1124103,21 | 8       | věcné břemeno |

