

Smlouva o zřízení věcných břemen – osobních služebností

ev. č. PREDi: VV/G33/12038/1736601

ev. č. DPP: 000353-00-17

k provedení ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních (dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a
JUDr. Janem Blechou místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **PREdistribuce, a.s.**
se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
doručovací adresa: Na Hroudě 1492/2, 100 05 Praha 10
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a
Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 10158
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 17494043/0300

dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem nemovitých věcí:
 - a) budovy č. p. 65 umístěné na pozemcích parc. č. 1671/3, parc. č. 1671/7, parc. č. 1673/15 a parc. č. 1673/16 (dále jen „**Budova**“) a
 - b) pozemků parc. č. 1671/3, parc. č. 1673/3, parc. č. 1673/5, parc. č. 1673/15 a parc. č. 1673/16 (dále jen „**Pozemky**“)dále společně jako „**Nemovité věci**“, vše v k. ú. Vysočany, obec Praha. Budova a Pozemky jsou zapsané na listu vlastnictví č. 590 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností

provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“), a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy Oprávněný ve veřejném zájmu umístil a provozuje v Budově trafostanici TS 2130 a na pozemcích parc. č. 1673/3 a parc. č. 1673/5 kabely VN (dále jen „**Zařízení**“), a to v rámci stavby „Praha 9 Vysočany, Obnova TS2130 garáže DP Letňanská“.

3. Vlastníkem Zařízení je Oprávněný.


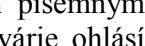
II. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného věcná břemena osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „**Věcná břemena**“), o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona jako:

- právo Oprávněného mít na Nemovitých věcech umístěná Zařízení jím zřízená, provozovat je a udržovat, jakož i právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění;
- právo vstupu Oprávněného do Budovy a vstupu a vjezdu Oprávněného na Pozemky k Zařízení za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy Zařízení nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění;
- odpovídající povinnost Povinného a případných dalších vlastníků Nemovitých věcí strpět existenci Zařízení a výkon výše uvedených práv Oprávněného,

a to v rozsahu, jak je uvedeno:

- v dokumentaci skutečného provedení stavby vypracované dne 6. 1. 2017 společností Geodetický servis Praha s.r.o. (pro umístění trafostanice v Budově), která jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy
- v geometrickém plánu č. 2595-373/2016 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 13. 1. 2017 pod č. PGP-120/2017-101 pro k.ú. Vysočany (pro umístění kabelů VN), který jako **Příloha č. 2** tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. Oprávněný práva odpovídající Věcným břemenům, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající Věcným břemenům vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou a opravami Zařízení a současně se zavazuje provozovat Zařízení na Nemovitých věcech v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
5. Předpokládaný rozsah prací (údržby a oprav Zařízení) je Oprávněný povinen předem písemnou formou oznámit Povinnému před započítím oprav. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný vstup na Pozemky a do Budovy neprodleně na telefonním čísle  nebo  s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich písemným oznámením a zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Povinný se současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.
6. V případě provádění údržby a oprav je Oprávněný povinen místo údržby či opravy až do uvedení Nemovitých věcí do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem Zařízení.

7. Po ukončení oprav, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Nemovité věci neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního nebo předem dohodnutého stavu.
8. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 5 a 6 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že Povinný nesplní svou oznamovací povinnost dle čl. II. odst. 5 Smlouvy.
9. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 7 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
10. Smluvní pokuta stanovená v odst. 8 a 9 tohoto článku bude uplatněna Povinným fakturou se splatností 21 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.

III.

Cena za Věcná břemena

1. Věcná břemena se zřizují na dobu **časově neomezenou**.
2. **Věcná břemena se zřizují jako úplatná**, a to za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. ZÚ-1749/2017 ze dne 5. 6. 2017 znaleckým ústavem IRA, spol. s r.o.:
 - a) pro umístění trafostanice v Budově ve výši 32.500,00 Kč včetně DPH v zákonné výši;
 - b) pro umístění kabelů VN v Pozemcích ve výši 85.200,00 Kč včetně DPH v zákonné výši,celkem **ve výši 117.700,00 Kč včetně DPH** v zákonné výši.
3. Oprávněný se zavazuje dále uhradit Povinnému **náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku** ve výši **18.150,00 Kč včetně DPH** v zákonné výši. Oprávněný se dále zavazuje uhradit Povinnému **náklady spojené se vkladem Věcných břemen do katastru nemovitostí** ve výši **1.000,00 Kč** ve smyslu § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (poplatek není předmětem DPH).
4. Oprávněný jednorázovou náhradu podle čl. III. odst. 2 Smlouvy, náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a náklady spojené se vkladem Věcných břemen do katastru nemovitostí uhradí Povinnému bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu - faktury vystavené Povinným do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy Smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu-faktury je 15 pracovních dnů ode dne jejího doručení Oprávněnému. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu smlouvy.
5. Jednorázová náhrada uvedená v odst. 2 tohoto článku zahrnuje i omezení vyplývající z ochranného pásma Zařízení, nezahrnuje však náhrady škod na jiném majetku Povinného nebo třetích osob způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu Zařízení, popř. uvedení Pozemků do náležitého stavu, které se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému či třetím osobám samostatně.
6. Vznikne-li v důsledku výkonu práv z Věcných břemen Povinnému či třetím osobám škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.

IV.

Zápis Věcných břemen

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících Věcným břemenům podá Povinný bez zbytečného odkladu po připsání platby dle čl. III. odst. 4 této Smlouvy na účet Povinného.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Věcných břemen na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu

a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Věcných břemen, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V. Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
 - b) zánikem Zařízení s tím, že Smluvní strany zajistí výmaz práv odpovídajících Věcným břemenům z katastru nemovitostí.
2. Povinný je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný poruší povinnosti uvedené v čl. III. odst. 4 této Smlouvy.
3. Povinný je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 5 až 7 Smlouvy Oprávněným, pokud tímto porušením byla způsobena škoda na majetku Povinného nebo na majetku či zdraví třetích osob, aniž by byla na výzvu Povinného Oprávněným tato škoda v přiměřené lhůtě nahrazena, popř. na jeho náklady odčiněna.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015.
2. Smlouva je uzavřena na základě a v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - osobní služebnosti ev. č. DP RS: 000738 00 15; ev. č. PRE: č. VB/S24/1532154 ze dne 3. 2. 2016.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak energetickým zákonem a občanským zákoníkem v platném znění.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
6. Povinný se zavazuje zveřejnit Smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Druhá smluvní strana dále bere na vědomí, že je Povinný povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou výtiscích obdrží Oprávněný a Povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práv odpovídajících Věcným břemenům do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

8. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
10. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: **č. 1** – Situace s vyznačením umístění trafostanice v Budově a průchodu Budovou
č. 2 – Geometrický plán č. č. 2595-373/2016 ze dne 9. 1. 2017

V Praze dne

Za Povinného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....
JUDr. Jan Blecha
místopředseda představenstva

V Praze dne

Za Oprávněného
PREdistribuce, a.s.

.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva