

Číslo smlouvy pronajímatele: D/1779/2018/INV
Číslo smlouvy nájemce:

SMLOUVA

kterou se vydává souhlas pronajímatele se změnou pronajatého majetku a o podmínkách tohoto souhlasu podle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na akci:

“Vsetínská nemocnice a.s. – budova A – stavební úpravy knihovny“

1. SMLUVNÍ STRANY

1 smluvní strana

Sídlo : **Zlínský kraj**
Statutární orgán : Zlín, tř. T. Bati č.p.21, PSČ 761 90
Osoby oprávněné jednat : Jiří Čunek hejtman
a) ve věcech smluvních : Jiří Čunek hejtman
b) ve věcech technických : Ing. Milan Štábl, MBA. vedoucí odboru investic,
Ing. František Mikeščík vedoucí oddělení přípravy a realizace investic
IČ : 70891320
DIČ : CZ70891320
Bankovní ústav : PPF banka
Číslo účtu : xxxxxxxx/xxxx
Tel. / Fax : xxxxxxxx / xxxxxxxx
E mail : xxxxx.xxxxx@xxxxxxxxxx
Dále jen „pronajímatel“

2. smluvní strana

Sídlo : **Vsetínská nemocnice a.s.**
Statutární orgán : Nemocniční 955
755 01 Vsetín
Ing. Věra Proušková, MBA místopředsedkyně představenstva
Zapsán v obchodním rejstříku : u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2946
Osoby oprávněné jednat : Ing. Věra Proušková, MBA místopředsedkyně představenstva
a) ve věcech smluvních : tel.: xxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxxx
b) ve věcech technických : Ing. Zdeněk Kostka tel.: xxxxxxxx
IČ : 26871068
DIČ: CZ26871068
Bankovní spojení : KB a.s. pobočka Vsetín
Číslo účtu : xxxxxxxx/xxxx
Tel. / Fax : tel.:xxxxxxx, fax xxxxxxxx
E mail : xxxxxxxxx@xxxxxxxxxx
Dále jen „nájemce“

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. 5. 2012 smlouvu o nájmu nemovitostí č. O/0152/2012/ZD (dále jen „smlouva o nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovitosti v areálu Vsetínské nemocnice a.s. (k. ú. č. 786764 Vsetín), jichž je vlastníkem, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Nemovitostmi pronajatými touto smlouvou je i budova A bez č.p. na p. č. st. 3240 a 3241.

Zpracoval: Ing. Jana Stašková	Kontroloval: Mgr. Petra Hoferková	Kontroloval: Ing. František Mikeščík	Schválil: Ing. Milan Štábl, MBA.
-------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------

Nájemce v souladu s ustanovením článku VII odst. b) Smlouvy o nájmu předložil pronajímateli investiční záměr Vsetínská nemocnice a.s. – budova T – stavební úpravy jídelny.

- 2.2. Investiční záměr č. 1402/170/01/18 Vsetínská nemocnice a. s. – budova A – stavební úpravy knihovny byl schválen Radou Zlínského kraje dne 26.2.2018 usnesením č. 0132/R06/18 (Příloha č. 1 smlouvy)
- 2.3. Nájemce tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy.

3. SOUHLAS PRONAJÍMATELE

- 3.1. Pronajímatel touto smlouvou dává souhlas s tím, aby nájemce realizoval změnu pronajatého majetku spočívající ve stavebních úpravách s názvem:

“Vsetínská nemocnice a.s. budova A – stavební úpravy knihovny“

- 3.2. Rozsah a technický popis akce je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.3. V rámci realizace akce nájemce **na svůj náklad** zajistí následující činnosti:
 - 3.3.1. Zajistí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.
 - 3.3.2. Zajistí **výběr dodavatele akce dle odst. 3.1.** včetně uzavření příslušné smlouvy na realizaci.
 - 3.3.3. Zajistí **výkon technického dozoru investora** (dále jen „TDI“) stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“), pokud jsou splněny podmínky § 14 zákona č. 309/2006 Sb. a koordinátor stavby musí být určen.
 - 3.3.4. Organizačně zajistí a **řídí realizaci stavby.**
 - 3.3.5. Sestavuje, průběžně aktualizuje a **odpovídá za dodržení harmonogramu**, rozpočtu a finančního plánu akce, který musí být součástí smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací.
 - 3.3.6. Zajistí dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo – li v průběhu realizace ke změnám oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby.
 - 3.3.7. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli Protokol k zařazení majetku do užívání (včetně potřebných příloh) dle směrnice SM/76 do 5 dnů od okamžiku (den) uskutečnění účetního případu – okamžiku (den) uvedení do stavu způsobilého k užívání.
 - 3.3.8. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli **závěrečné vyhodnocení akce – zpracuje závěrečnou zprávu akce**, včetně příloh, dle přílohy č. 6 směrnice SM/41 do 1 měsíce po uvedení akce do užívání.
- 3.4. Místem provedení akce je budova A v části na p. č. st. 3241, katastrální území Vsetín. Vlastníkem pozemku i budovy je dle LV 10094 Zlínský kraj.

4. ZPŮSOB REALIZACE AKCE

- 4.1. Nájemce dodrží veškeré závazné podmínky stanovené touto smlouvou.
- 4.2. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek písemně oslovit:
 - a) pro zajištění projektové dokumentace minimálně **1 účastníka**
 - b) pro zajištění **TDS a koordinátora** minimálně **1 účastníka** – nebo zabezpečí TDS a koordinátora vlastními pracovníky

Zpracoval: Ing. Jana Stašková	Kontroloval: Mgr. Petra Hoferková	Kontroloval: Ing. František Mikeščík	Schválil: Ing. Milan Štábl, MBA.
-------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------

- c) pro výběr zhotovitele na **realizaci stavby** minimálně **4 účastníky**
- 4.4. Lhůta pro podání nabídek je minimálně **7 pracovních dní** pro veřejnou zakázku, ve výjimečně odůvodněných případech lze lhůtu zkrátit.
- 4.5. Nájemce je povinen pro posouzení nabídek ustanovit minimálně **tříčlennou hodnotící komisi**, ve které bude členem **vždy zástupce pronajímatele** (Odbor investic KUZK).
- 4.6. Nájemce uzavře smlouvu související s realizací akce svým jménem a zajistí plnění peněžních závazků z této smlouvy vyplývajících na svůj náklad.
- 4.7. Před zahájením výběrového řízení na realizaci akce předá nájemce pronajímateli zadávací dokumentaci. Pronajímatel má právo **do 3 pracovních dnů** od předání uplatnit připomínky k dokumentaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že pronajímatel s dokumentací souhlasí.
- 4.8. Při přípravě a realizaci akce bude nájemce postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.9. Před zahájením realizace předloží nájemce pronajímateli **časový harmonogram postupu prací**. Každá změna, nebo aktualizace těchto dokumentů musí být rovněž neprodleně předložena pronajímateli.
- 4.10. Nájemce odpovídá za dodržování **bezpečnostních předpisů** při výstavbě.
- 4.11. Nájemce bude písemně informovat pronajímatele **o konání kontrolních dnů**, a to alespoň **3 pracovní dny** předem a po jejich konání bez zbytečného odkladu doručí pověřenému zaměstnanci odboru investic krajského úřadu zápisy z kontrolních dnů. V případě potřeby vyzve nájemce pronajímatele k účasti na kontrolním dnu přípravy nebo realizace akce, a to vždy nejméně **3 pracovní dny předem**.
- 4.12. V termínu nejpozději **do 5 dnů** po dokončení akce je nájemce povinen předat pronajímateli veškeré související doklady (zejména technickou dokumentaci), v souladu se Smlouvou o nájmu.
- 4.13. Akce bude realizována do **31.8.2018**.
- 4.14. V případě změny technických parametrů akce předloží nájemce pronajímateli **návrh dodatku této smlouvy a dodatku investičního záměru** včetně jasného a prokazatelného zdůvodnění změny v podobě a obsahu akceptovatelném pro pronajímatele. Tyto změny **může nájemce realizovat pouze na základě pronajímatelem schváleného dodatku** této smlouvy a **schváleného dodatku** investičního záměru.
- 4.15. Pronajímatel provede **zavedení akce do majetku** Zlínského kraje po jejím dokončení v termínech a způsobem stanoveným vnitřními předpisy pronajímatele.

5. PODMÍNKY ÚHRADY NÁKLADŮ A NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM

- 5.1. Po dokončení vyúčtuje nájemce pronajímateli **formou přefakturace** skutečně vynaložené náklady nutné pro přípravu a realizaci akce, maximálně však do výše nákladů podle schváleného plánu investičních akcí, případně jeho schváleného dodatku. Současně nájemce doloží kopie **všech dokladů** prokazujících oprávněnost a skutečnou výši vynaložených finančních prostředků (nákladů). Tyto doklady je nájemce povinen na případnou žádost pronajímatele doplnit v rozsahu akceptovatelném pro pronajímatele.
- 5.2. Nájemce má nárok na úhradu nákladů pronajímatelem v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci avšak pouze za podmínky, že bude platit pronajímateli řádně a včas nájemné dle platné nájemní smlouvy. Pokud se nájemce dopustí **jakéhokoliv porušení závazků a povinností** z této smlouvy vyplývajících nebo nedodržení platných právních předpisů při přípravě a realizaci akce, má pronajímatel právo náklady nájemce neuhradit, případně náhradu nákladů zkrátit.

Zpracoval: Ing. Jana Stašková	Kontroloval: Mgr. Petra Hoferková	Kontroloval: Ing. František Mikeščík	Schválil: Ing. Milan Štábl, MBA.
-------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------

- 5.3. Splatnost daňových dokladů (faktury) je **30 dní** od jejich prokazatelného doručení do sídla pronajímatele včetně všech souvisejících dokladů.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. Shledá-li pronajímatel **chyby v daňovém dokladu** nebo nedostatky dokladové části, písemně oznámí tuto skutečnost nájemci **do 20 dnů** od doručení faktury a dokladů s uvedením důvodu vrácení. Nájemce je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu), případně doplnit doklady, přičemž po odstranění nedostatků běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 5.6. Doklady pro přefakturaci (dále jen doklady) budou předány do 10. 9. 2018. V případě nepředání dokladů, nebo předání neúplných dokladů do uvedených termínů nebudou práce proplaceny a nájemce nemá právo domáhat se úhrady po tomto datu.
- 5.7. Jelikož se o majetek Zlínského kraje v současnosti pronajímá akciové společnosti na základě smlouvy o nájmu, stavební a montážní práce dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH budou používány pro ekonomickou činnost Zlínského kraje.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 6.3. Nájemce potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se nájemce předat pronajímateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 6.4. Nájemce souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.
- 6.7. Smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními **dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 6.8. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy.
- 6.9. Styk mezi stranami bude **písemný** (faxem, e mailem, případně datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy pronajímatele a nájemce jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 6.10. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.11. Tato smlouva se vystavuje ve **4 vyhotoveních**, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

Zpracoval: Ing. Jana Stašková	Kontroloval: Mgr. Petra Hoferková	Kontroloval: Ing. František Mikeščík	Schválil: Ing. Milan Štábl, MBA.
-------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------

Příloha č. 1: investiční záměr č. 1402/170/01/18

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 26.2.2018, č. usnesení: 0132/R06/18

Ve Zlíně dne

Ve Vsetíně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Jiří Čunek
hejtman Zlínského kraje

.....
Ing. Věra Prousková, MBA
místopředsedkyně představenstva

Zpracoval: Ing. Jana Stašková	Kontroloval: Mgr. Petra Hoferková	Kontroloval: Ing. František Mikeščík	Schválil: Ing. Milan Štábl, MBA.
-------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------

INVESTOR

Zlínský kraj

Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín



INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Listopad 2017

Číslo IZ

1402/170/01/18

NÁZEV AKCE

**Vsetínská nemocnice a.s. – budova A – Stavební úpravy
knihovny**

TEXTOVÁ ČÁST

1. NÁZEV AKCE

Vsetínská nemocnice a.s. – budova A – stavební úpravy knihovny

2. INVESTOR

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90, IČ: 70 89 13 20
zastoupený Odborem investic Krajského úřadu

3. ZDŮVODNĚNÍ AKCE

Účelem investiční akce je provést stavební úpravy knihovny, která se nachází ve III.n.p. budovy „A“, Ředitelství.

Knihovna nacházející se ve 3.NP administrativního objektu A již v dnešní době slouží jako přednášková a konferenční místnost spíše než jako knihovna. Stávající stav místnosti a nezbytnost její rekonstrukce vyplývají převážně ze zastaralého technického vybavení a potřeby přizpůsobit místnost novému účelu. Základním požadavkem je vytvoření variabilního prostoru pro počet posluchačů, který může čas od času dosahovat až 60 posluchačů.

Z důvodu časového krytí případných akcí byl vznesen požadavek na možnost rozdělení místnosti na 2 menší. V rámci vytvoření nové konferenční místnosti bude upraveno rovněž její předsálí.

4. TECHNICKÝ POPIS

Současné prostory knihovny se zvětší po odstranění příček vyčleňující dva sklady u vstupu. Vzhledem ke změně funkce nebude již potřeba takového množství skladovacího prostoru. Sklady budou nahrazeny vestavnými skříněmi, jejichž účelem je jak odkládání oděvů návštěvníků, tak také vytvoření prostoru pro případné uskladnění mobiliáře. Posluchárnu bude nově možno rozdělit na dva prostory mobilní stěnou.

Nedílnou a významnou součástí rekonstrukce je provedení nových elektroinstalací – jak slaboproudých tak i silnoproudých. Rozmístění podlahových zásuvek bude rovnoměrné víceméně po celé ploše místnosti, aby umožnilo jejich dosažitelnost při jakémkoli prostorovém uspořádání. Konzola na dataprojektor podvěšena pod stropem bude umožňovat promítání na promítací plátno osazené rovněž ve stropě naproti vstupu. V místnosti bude provedena nová klimatizace, která zajistí chlazení prostoru i při větším množství posluchačů.

Dále bude provedena pokládka koberce v posluchárně na namísto tvrdé podlahoviny z důvodu zlepšení akustiky v místnosti. V předsálí bude keramická dlažba.

Akciová společnost na své náklady pořídí mobiliář, jako jsou audio – video techniku, židle a stoly a řečnický pult pro přednášejícího, posezení pro čekající na přednášku v hodnotě 314 tis. Kč.

5. SUBJEKT POVĚŘENÝ VÝKONEM FUNKCE INVESTORA

název: Vsetínská nemocnice a.s.
adresa: Nemocniční 955, 755 01 Vsetín, IČ: 268 71 068
zastoupen: Ing. Věrou Prouskovou, MBA,
místopředsedkyní představenstva
tel.: xxxxxxxxxx, e mail: xxxxxxxxx@xxxxxxxxxxx

kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Kostka, tel: xxxxxxxxxx,
e mail: xxxxxxxxxx@xxxxxxxxxxx

6. SPRÁVCE MAJETKU

název: Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor zdravotnictví
adresa: tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín
zastoupen: Ing. Karol Muránsky, vedoucí Odboru zdravotnictví
xxxxxxxxxx, e mail: xxxxxxxxxx@xxxxxxxxxxx

7. ZPRACOVATEL IZ

název: Vsetínská nemocnice a.s.
adresa: Nemocniční 955, 755 01 Vsetín, IČ: 268 71 068
odpovědná osoba: Ing. Zdeněk Kostka, tel: xxxxxxxxxx,
e mail: xxxxxxxxxx@xxxxxxxxxxx

8. MÍSTO PLNĚNÍ AKCE

Vsetínská nemocnice a.s., Nemocniční 955, 755 32 Vsetín, Budova A budova bez čp/če na parcele č. 3240 a 3241 k.ú. 786764 Vsetín

9. TERMÍNY AKCE

Zahájení akce: 03/2018

Ukončení akce: 08/2018

10. DRUH AKCE

Stavební úpravy

11. CHARAKTER AKCE

Technické zhodnocení majetku

12. TECHNICKÉ PARAMETRY AKCE

- **členění akce** SO 01 Stavební úpravy knihovny
- **základní parametry**
podlahová plocha 110 m²
obestavěný prostor:
- **etapizace akce** akce není dělena na etapy
- **kapacitní údaje** realizací akce nedojde ke změně kapacitních údajů

13. POČET PRACOVNÍCH MÍST

Realizací akce nedojde ke změně počtu pracovních míst

14. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY, MAJETKOVÁ EVIDENCE

- a) Budova A (p.č.3240 a 3241), k.ú. 786764 Vsetín je ve vlastnictví Zlínského kraje. Budova je pronajata Vsetínské nemocnici a.s. na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí O/0152/2012/ZD uzavřené dne 22.5.2012 ve znění pozdějších dodatků
Technické zhodnocení bude realizováno v části budovy A na pozemku p.č. 3241.
- b) Po dokončení akce bude technické zhodnocení předáno a vyfakturováno Zlínskému kraji
- c) Realizace akce nepovede ke změně Smlouvy o nájmu nemovitostí.

15. DOPADY AKCE NA ROZPOČET BUDOUCÍHO SPRÁVCE

Rekonstrukce vnitřních prostor bude zařazena do užívání v srpnu 2018, jako technické zhodnocení budovy A. Toto technické zhodnocení nebude mít vliv na zbývající dobu používání majetku, která v době zařazení bude činit 60 let.

16. FINANCOVÁNÍ AKCE

Způsob stanovení finančních nákladů akce:

Finanční náklady stavebních prací byly stanoveny na základě propočtu nákladů. Vzhledem k druhu akce je v IZ ponechána rezerva ve výši 10% na případné nepředvídané vícepráce. Náklady souvisejících činností byly stanoveny dle sazebníku UNIKA – cenová úroveň 2016. Částka 51 000 Kč vč. DPH byla v roce 2017 vynaložena na předprojektovou přípravu ke zpracování projektových podkladů (studie) pro IZ.

Vnitřní vybavení ve výši 314 tis. Kč zajišťuje a hradí Vsetínská nemocnice a.s. Jedná se o:

Skládací stoly	16 ks	83 248 Kč
Židle	60 ks	145 200 Kč
Plátno, tabule pulty		24 200 Kč
Audio – video koncové prvky		60 500 Kč

Odpovědný zpracovatel nákladů:

Ing. Zdeněk Kostka, tel. 571 81 81 80

Celkové náklady akce:

3 314 tis. Kč vč. DPH

Z toho:

rozpočet ZK 3 000 tis. Kč

rozpočet VSN 314 tis. Kč

Režim přenesené daňové povinnosti:

Stavební úpravy jsou v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Stavební a montážní práce, které jsou předmětem IZ, budou používány pro ekonomickou činnost (Jedná se o majetek Zlínského kraje, v současnosti pronajatý akciové společnosti, na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č. O/0152/2012/ZD).

Technické zhodnocení bude vyfakturováno Zlínskému kraji v režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH.

Rozpis nákladů: Rozpis nákladů:

CELKOVÉ NÁKLADY AKCE					
Náklady akce	2015	2016	2017	2018	celkem
(údaje v tis. Kč)					
Náklady přípravy a zabezpečení akce				204	204
Náklady realizace akce				2 745	2 745
Celkové investiční náklady	0	0	0	2 949	2 949
Náklady přípravy a zabezpečení akce				51	51
Náklady realizace akce				314	314
Celkové neinvestiční náklady	0	0		365	365
CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	0	0		3 314	3 314

ZDROJE FINANCOVÁNÍ					
Zdroje financování	2015	2016	2017	2018	celkem
(údaje v tis. Kč)					
Rozpočet PO (<i>Vlastní zdroje a. s.</i>)				314	314
Rozpočet Zlínského kraje (ORJ 140)				3 000	3 000
Ostatní zdroje					
SOUHRN ZDROJŮ				3 314	3 314

17. ZÁVAZNÉ PARAMETRY IZ

- a) **Vybrané technické parametry.**
Dotčená podlahová plocha min. 110 m²
- b) **Finanční parametry**
– celkové náklady akce max. : 3 314 tis. Kč (vč. DPH)
- c) **Časové parametry.**
Ukončení akce do 08/2018

18. STANOVISKA DOTČENÝCH SUBJEKTŮ K IZ

STANOVISKO VPO

vyjádření k budoucímu efektivnímu využití pořizovaného majetku a budoucích provozních nákladů.

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

Datum:

Vedoucí odboru ZD:

STANOVISKO INV

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

Datum:

kontroloval:
jméno, podpis

Vedoucí odboru INV:

STANOVISKO EKO

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

Datum:

Vedoucí odboru EKO:

STANOVISKO NÁJEMCE MAJETKU

Název organizace: Vsetínská nemocnice a.s.

adresa: Nemocniční 955, 755 01 Vsetín

IČ: 268 71 068

Datum:.....

Souhlasí / nesouhlasí

.....
Ing. Věra Prousková, MBA
místopředsedkyně představenstva

PŘÍLOHY

Příloha IZ č. 1 **STRUKTURA NÁKLADŮ A ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ**

Příloha IZ č. 2 **DOKLADY O VLASTNICTVÍ**

Příloha IZ č. 3 **AKTUALIZACE SDP**

Příloha IZ č. 4 **PROPOČET NÁKLADŮ**

Příloha IZ č.5 – **GRAFICKÉ PODKLADY – navrhovaný stav – půdorys + pohledy
perspektivky**


Struktura nákladů a zdrojů financování akce reprodukce majetku Zlínského kraje

Název akce : Vsetínská nemocnice a.s. - Budova A - Stavební úpravy knihovny č. IZ 1402/170/01/18

údaje v tis. Kč (vč. DPH)

č.f.	Název rozpočtového ukazatele	Skutečnost do konce r. 2014	Plánované plnění				Celkem
			2015	2016	2017	2018	
ROZPIS NÁKLADŮ AKCE							
1	Náklady inženýrské činnosti						
2	Náklady projektové dokumentace					204	204
3	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce (specif.)						
1-3	Celkem náklady přípravy a zabezpečení akce - investiční	0	0	0	0	204	204
4	Náklady stavební části					2 745	2 745
5	Náklady technologické části						
6	Náklady na stroje a zařízení						
7	Náklady na nehmotný majetek (specif.)						
8	Náklady na pozemky a budovy						
9	Náklady na věcná břemena a právo stavby						
4-9	Investiční náklady celkem	0	0	0	0	2 745	2 745
1-9	Celkové investiční náklady	0	0	0	0	2 949	2 949
10	Náklady inženýrské činnosti						
11	Náklady projektové dokumentace					51	51
12	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce (specif.)						
10-12	Celkem náklady přípravy a zabezpečení akce - neinvest.	0	0	0	0	51	51
13	Náklady stavební části						
14	Náklady technologické části						
15	Náklady na stroje a zařízení					314	314
16	Náklady na nehmotný majetek (specif.)						
17	Náklady na věcná břemena						
13-17	Neinvestiční náklady celkem	0	0	0	0	314	314
10-17	Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	365	365
1-17	CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	0	0	0	0	3 314	3 314

	NÁVRH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ	do konce r. 2014	2015	2016	2017	2018	
1	Fond investic						
2	Provozní náklady organizace						
3	Ostatní (specifikovat)						
	Rozpočet akciové společnosti celkem	0	0	0	0	0	
Rozpočet Zlínského kraje							
1	Rozpočet ZK - investiční (ORJ 140)					2 949	2 949
2	Rozpočet ZK - neinvestiční (ORJ 140)					51	51
3	Rozpočet ZK - NFV - výdaj						
4	Rozpočet ZK - vratka NFV						
5	Rozpočet ZK - příjem						
6	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele						
7	Příspěvek na provoz - ORJ 170						
8	Ostatní (specifikovat)						
	Rozpočet Zlínského kraje celkem	0	0	0	0	3 000	3 000
Ostatní zdroje							
1	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - INV*						
2	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - NIV*						
3	Vlastní zdroje akciové společnosti					314	314
4	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK*						
	Ostatní zdroje celkem	0	0	0	0	314	314
Dotace ze státního rozpočtu							
1	Fondy (SFDI, SFŽP) - rozpočet ZK - INV*						
2	Fondy (SFDI, SFŽP) - rozpočet ZK - NIV*						
3	(specifikovat) - rozpočet ZK - INV*						
4	(specifikovat) - rozpočet ZK - NIV*						
	Dotace ze státního rozpočtu celkem	0	0	0	0	0	
	SOUHRN ZDROJŮ	0	0	0	0	3 314	3 314

Zpracovatel investičního záměru :

 Vsetínská nemocnice a.s., Nemocniční 955, 755 01 Vsetín
 zastoupená Ing. Věrou Prouskovou, MBA, místopředsedkyní představenstva

 Razítko a podpis:
 Datum:

* V případě zapojení dotačního příjmu do rozpočtu Zlínského kraje se uvede text, který je zde uveden kurzívou, v opačném případě se tento text vymaže (neřeší se u nevyplněných řádků)

Informace o pozemku



Parcelní číslo:	3240
Obec:	Vsetín [541630]
Katastrální území:	Vsetín [286764]
Číslo LV:	10094
Výměra [m ²]:	315
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: [jiná stavba](#)

Stavba stojí na pozemku: [p. č. 3240](#)

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín](#)

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.12.2017 10:00:00.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCI		PŘIPRAVENOST AKCE											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Podíl	Název a místo akce	Organizace	Celkový náklad akce	Plánovaný zdroj financování	Náklady před rokem 2017	Náklady roku 2017	Náklady roku 2018	Náklady roku 2019	Náklady roku 2020	Náklady roku 2021	Náklady roku 2022	Náklady roku 2023	Evidenční číslo investičního záměru, ostatní poznámky.
23	Budova A - Stavební úpravy křižovny	Vestřelská nemocnice s. s.	3 314	ROZPOČET ZK ROZPOČET ZK - NIV OSTATNÍ ZDROJE			2 948						14021700118
							51						
							314						

da

KNIHOVNA - propočet nákladů

1/ Stavební úpravy

Vybourání omítek	105 m2	400 Kč/m2	42 000,00 Kč
Provedení omítek vč. štuky	105 m2	550 Kč/m2	57 750,00 Kč
Výmalba	105 m2	100 Kč/m2	10 500,00 Kč
Odstranění stávajících	110 m2	200 Kč/m2	22 000,00 Kč
Očištění, vyspravení, stěrkování	110 m2	380 Kč/m2	41 800,00 Kč
Zátěžový koberec	110 m2	500 Kč/m2	55 000,00 Kč
Podhled	110 m2	1000 Kč/m2	110 000,00 Kč
Elektroinstalace komplet	soubor		450 000,00 Kč
ZTI komplet	soubor		40 000,00 Kč
Výměna vstupních dveří	soubor		20 000,00 Kč

2/ Technologické vybavení

Strukturovaná kabeláž	soubor		200 000,00 Kč
Audio video systém rozvody	soubor		250 000,00 Kč
Audio-video	soubor		50 000,00 Kč
Slaboproudé elektroinstalace - ostatní	soubor		50 000,00 Kč
Klimatizace	soubor		431 000,00 Kč

3/ Vybavení interiéru

Odstranění stávajících skříní	soubor		20 000,00 Kč
Odstranění stávajících dřevěných příček	soubor		20 000,00 Kč
Vestavěné skříně	soubor		200 000,00 Kč
Skládací stoly	16 ks	4300 Kč/ks	68 800,00 Kč
Stahovatelné židle	60 ks	2000 Kč/ks	120 000,00 Kč
Plátno, řecnické pulty, tabule	soubor		20 000,00 Kč

Rekapitulace

1/ Stavební úpravy			849 050,00 Kč
2/ Technologické vybavení			981 000,00 Kč
3/ Vybavení interiéru			448 800,00 Kč
4/ Projektové a přípravné práce			211 000,00 Kč
5/ Rozpočtová rezerva z položek 1-3 - 10%			248 985,00 Kč

CELKOVÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY bez DPH

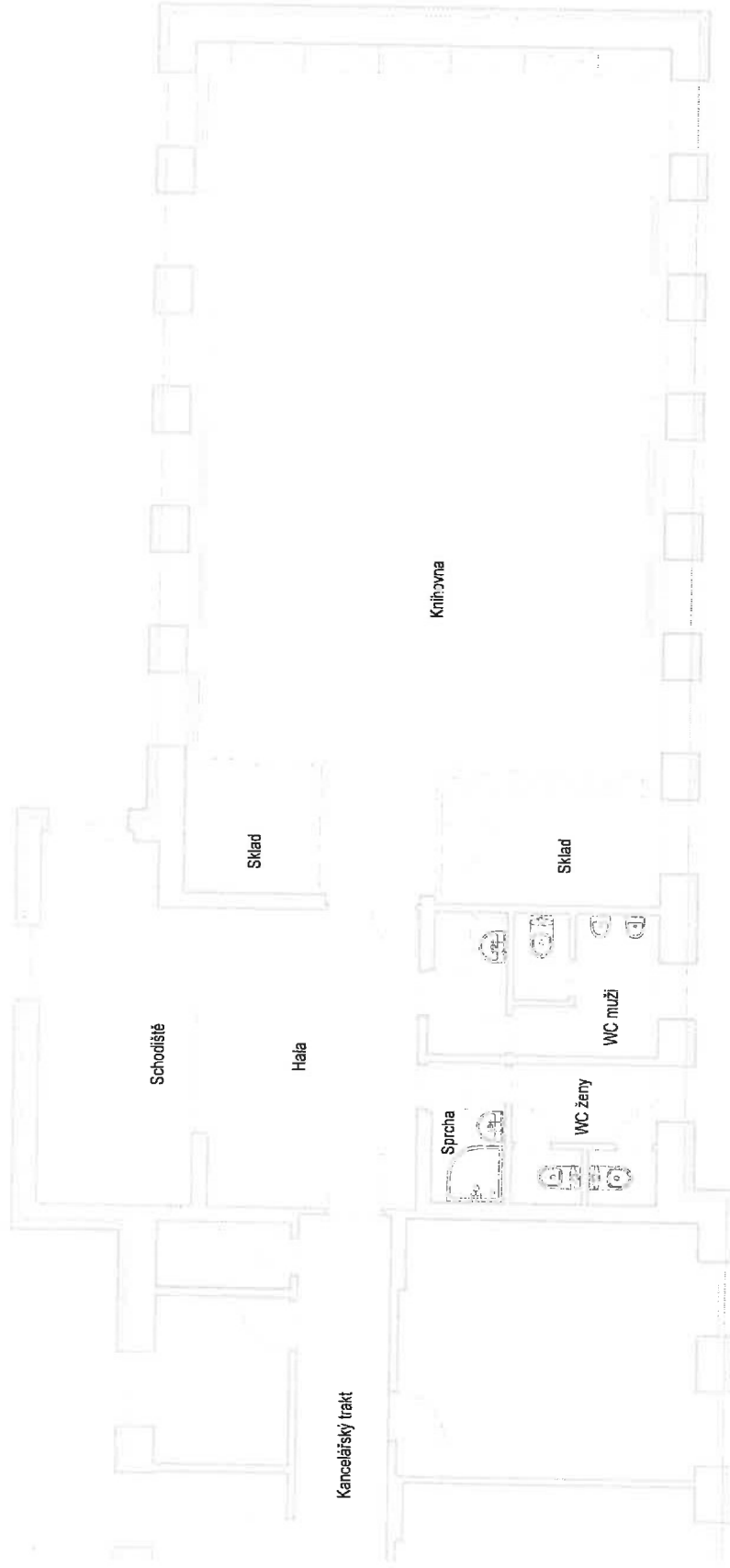
2 738 835,00 Kč

DPH 21 %

575 155,35 Kč

CELKOVÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY včetně DPH

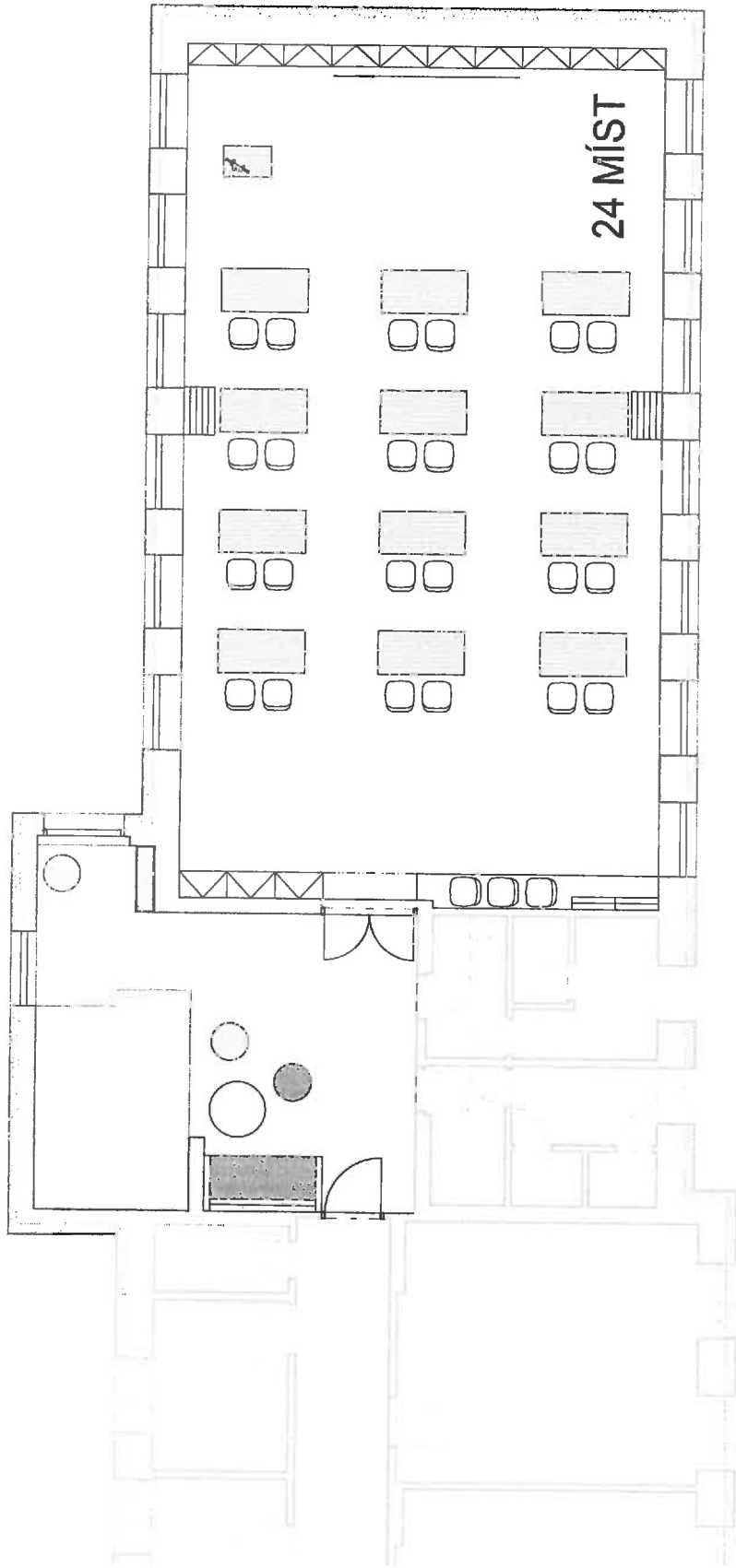
3 313 990,35 Kč




Všeťinská nemocnice a.s.
 Knihožna a hygienické zázemí v objektu A

Investiční záměr
 Knihožna - stávající stav
 červenec 2017
 měřítko 1:75

A.02



**LT PROJEKT**
architektonické a inženýrské projekční kancelář

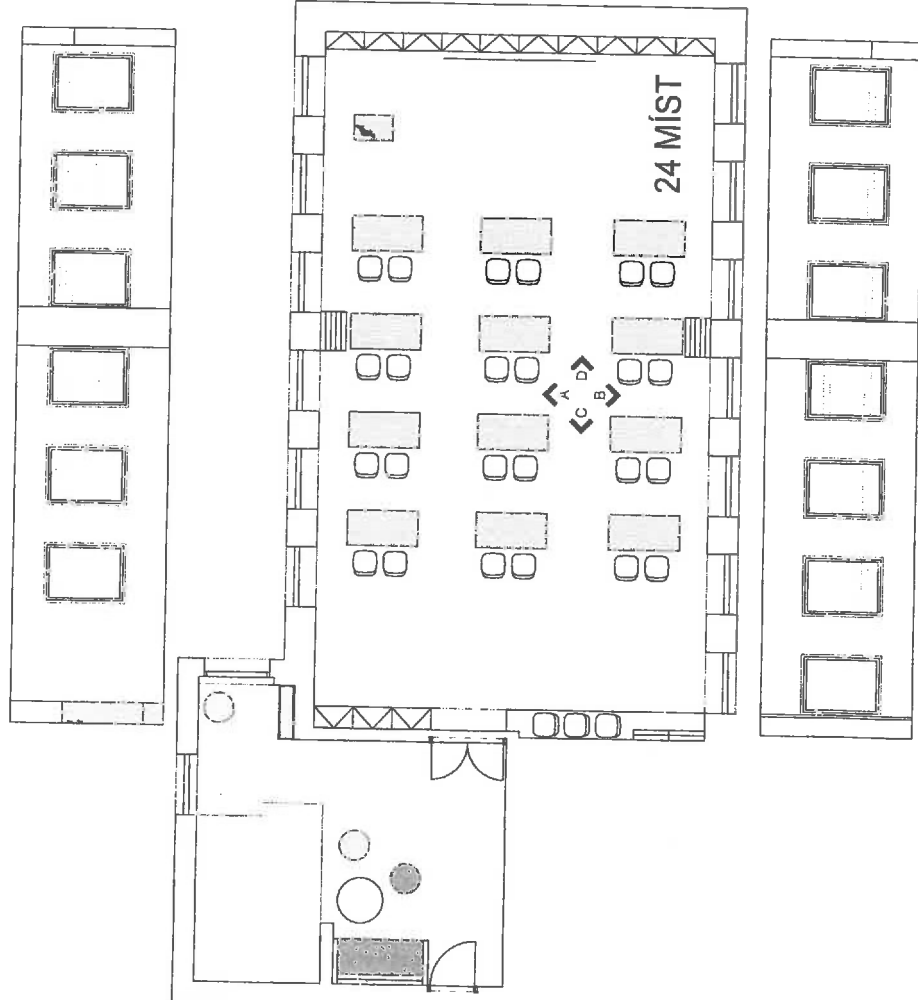
Všecká nemocnice a.s.
Knihovna a hygienické zázemí v objektu A

 **Investiční záměr**
Knihožna - navrhovaný stav - půdorys

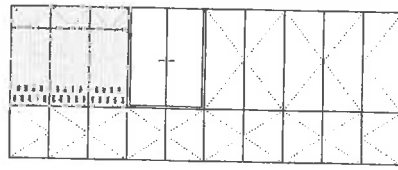
A.03

červenec 2017
měřítko 1:75

POHLED A

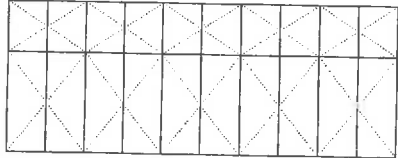


POHLED B

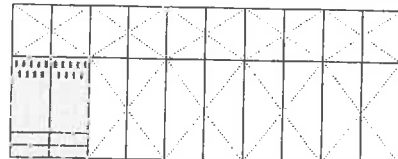


POHLED C

POHLED D



POHLED D - otevřená skříň uvnitř s prostorem na oděvy

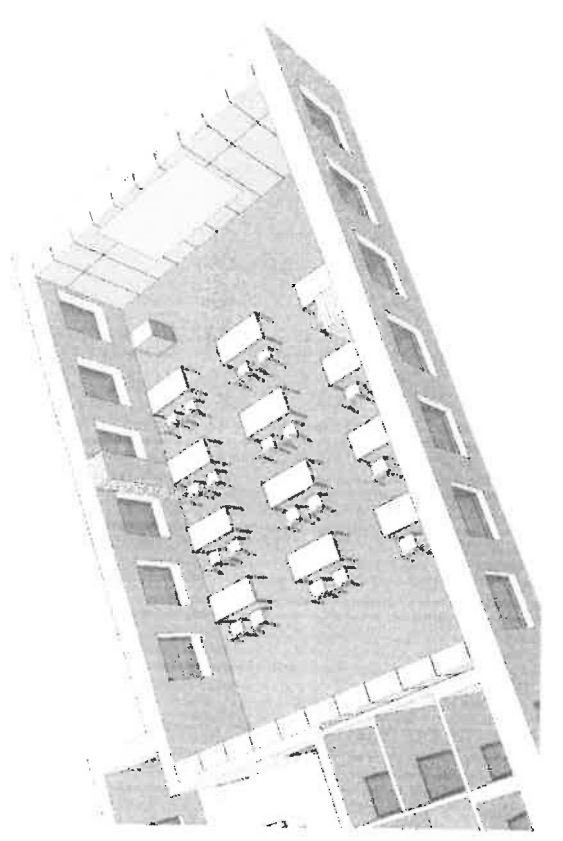
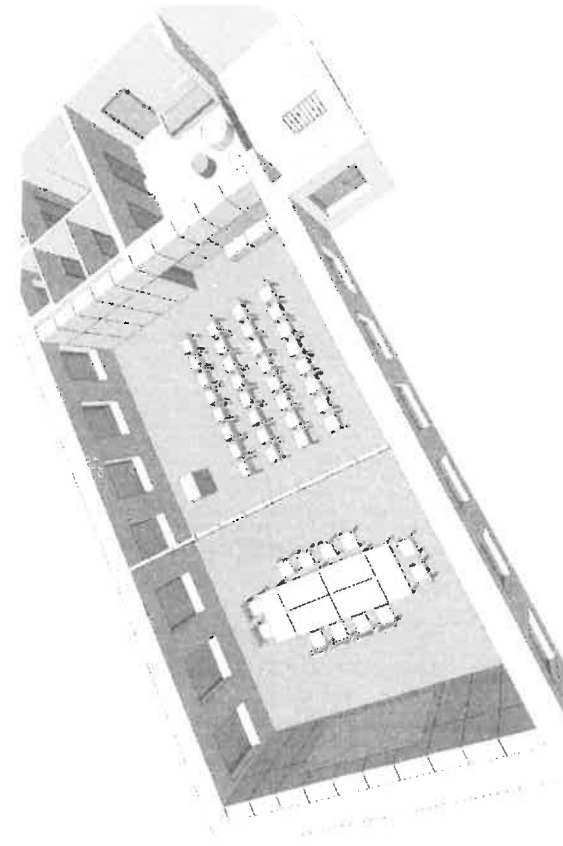
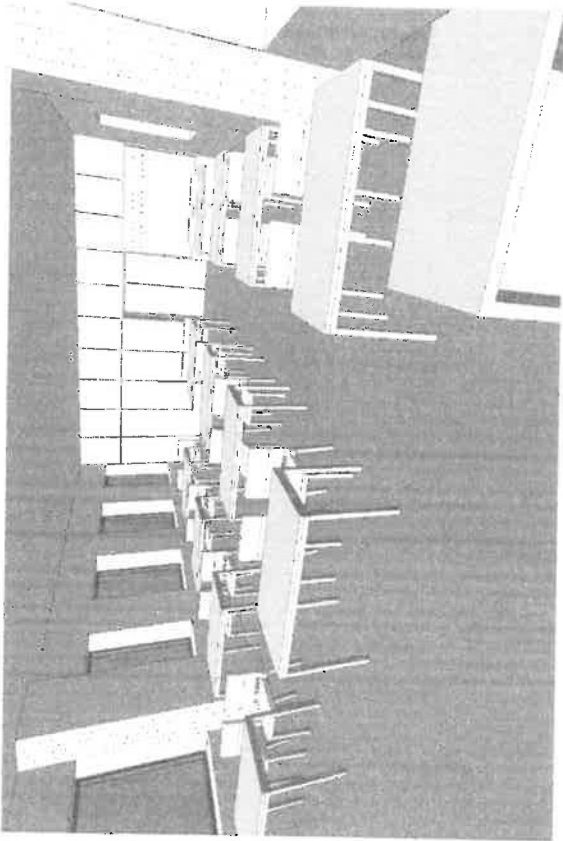
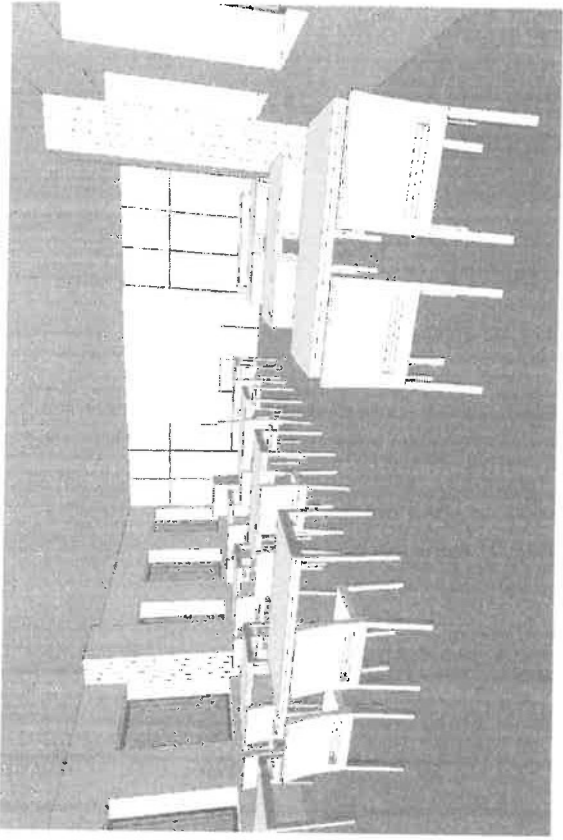



Všetinská nemocnice a.s.
 Kvalitovná a hygienické zázemí v objektu A
PROJEKTOVATEL: LT PROJEKT, s.r.o.

A.04

červenec 2017
měřítko 1:100

Investiční záměr
Kvalitovná - navrhovaný stav - půdorys + pohledy



Vsetínská nemocnice a.s.
Knihovna a hygienické zázemí v objektu A

LT PROJEKT
PROJEKOVÁNÍ ADRVOTNICE VŠETÍN

Investiční záměr

Knihovna - navrhovaný stav - perspektivy

červenec 2017

A.06